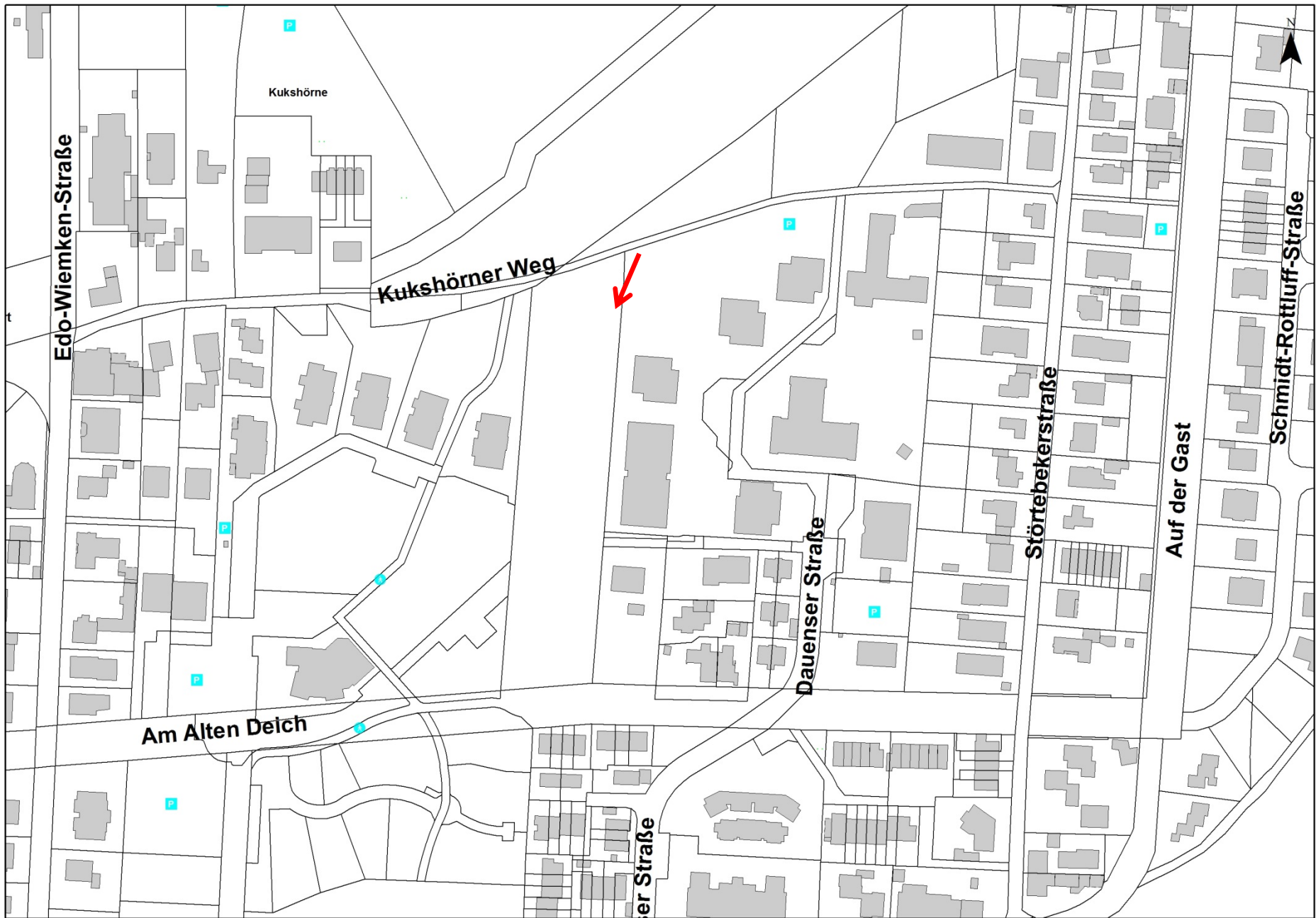
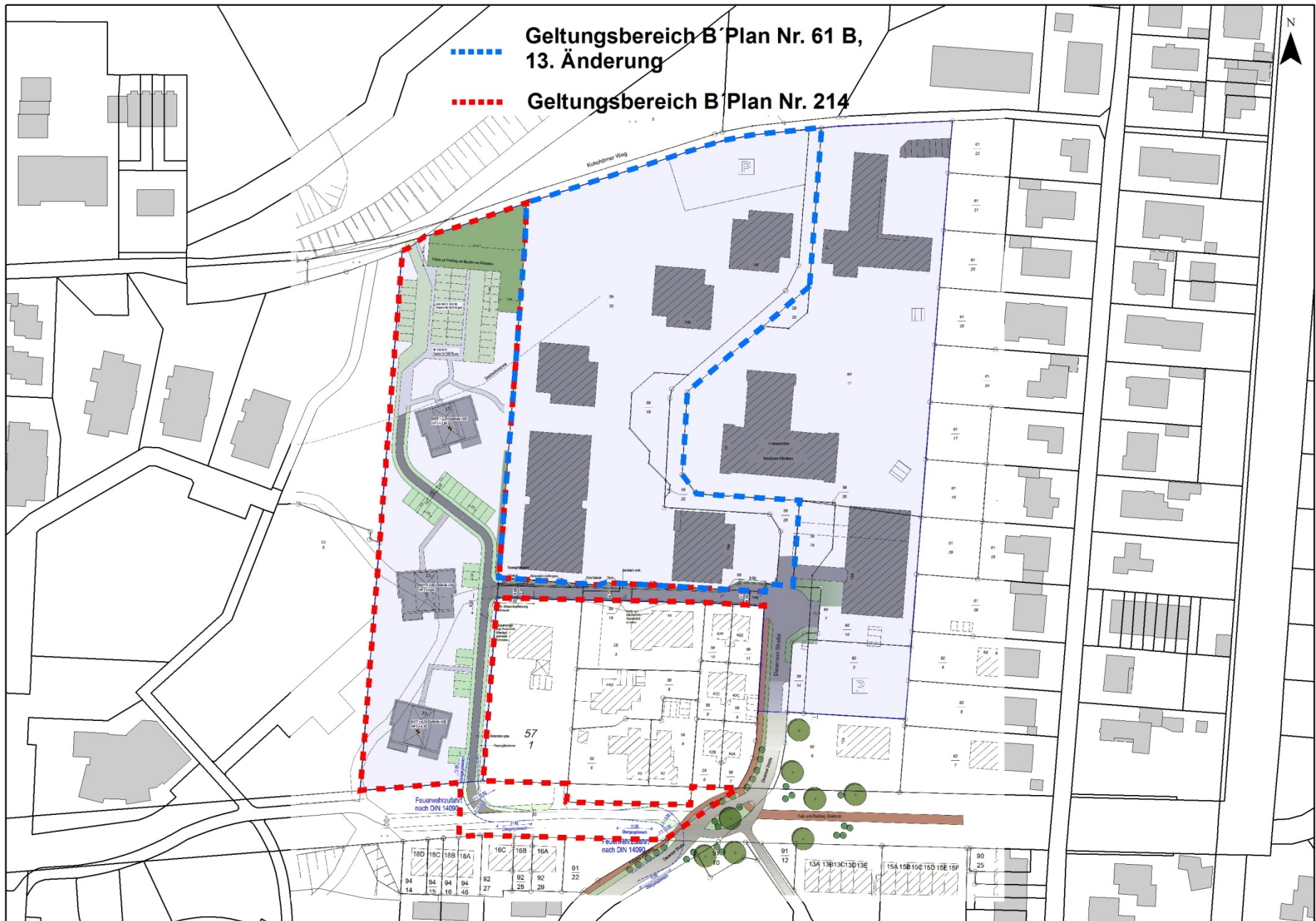


**Erschließungssituation für Neubau
drei Appartementhäuser und Parkplatz
Dauenser Straße
Gemarkung Varel-Land
Flur 1
Flurstück 53/7**



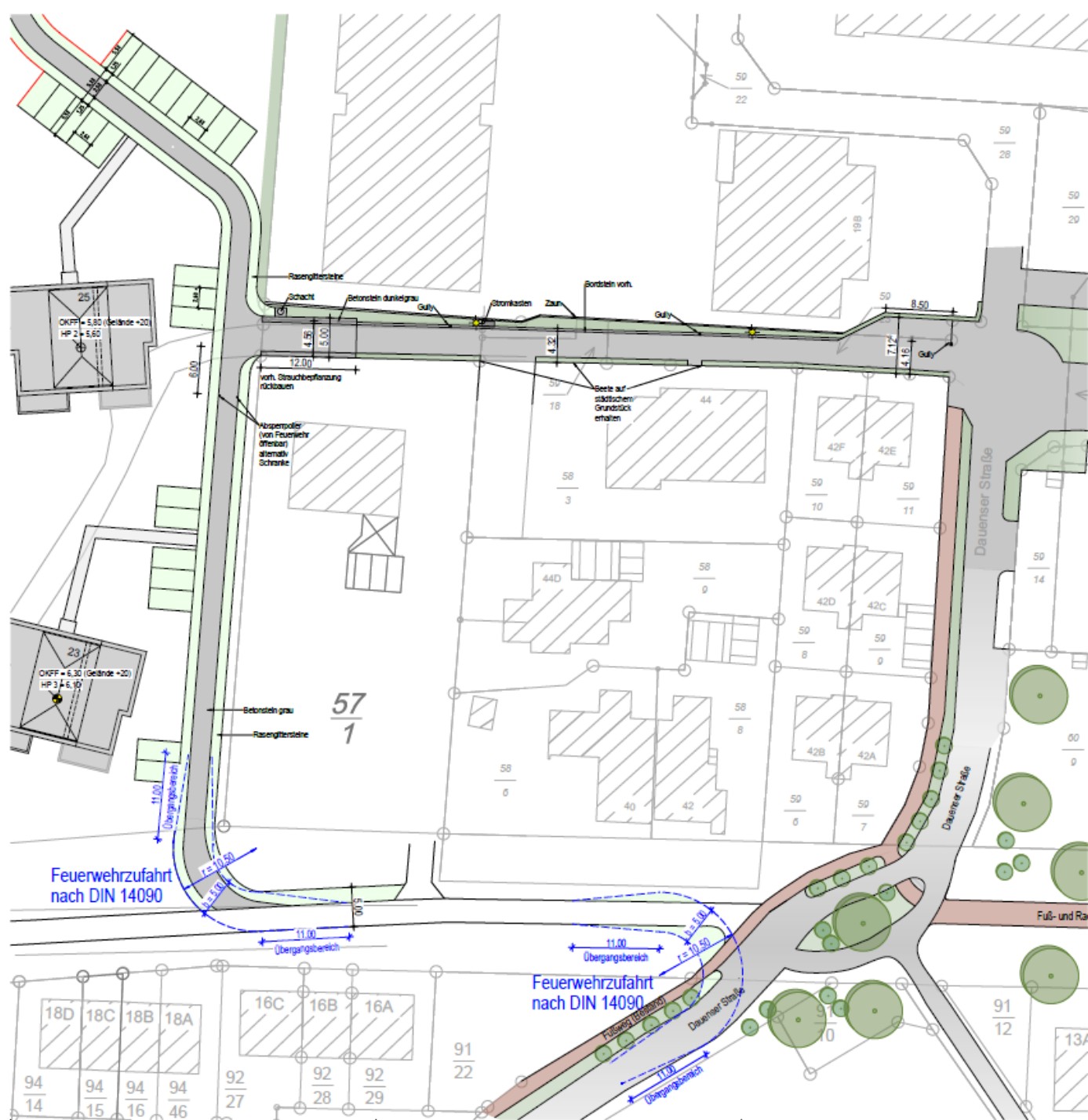


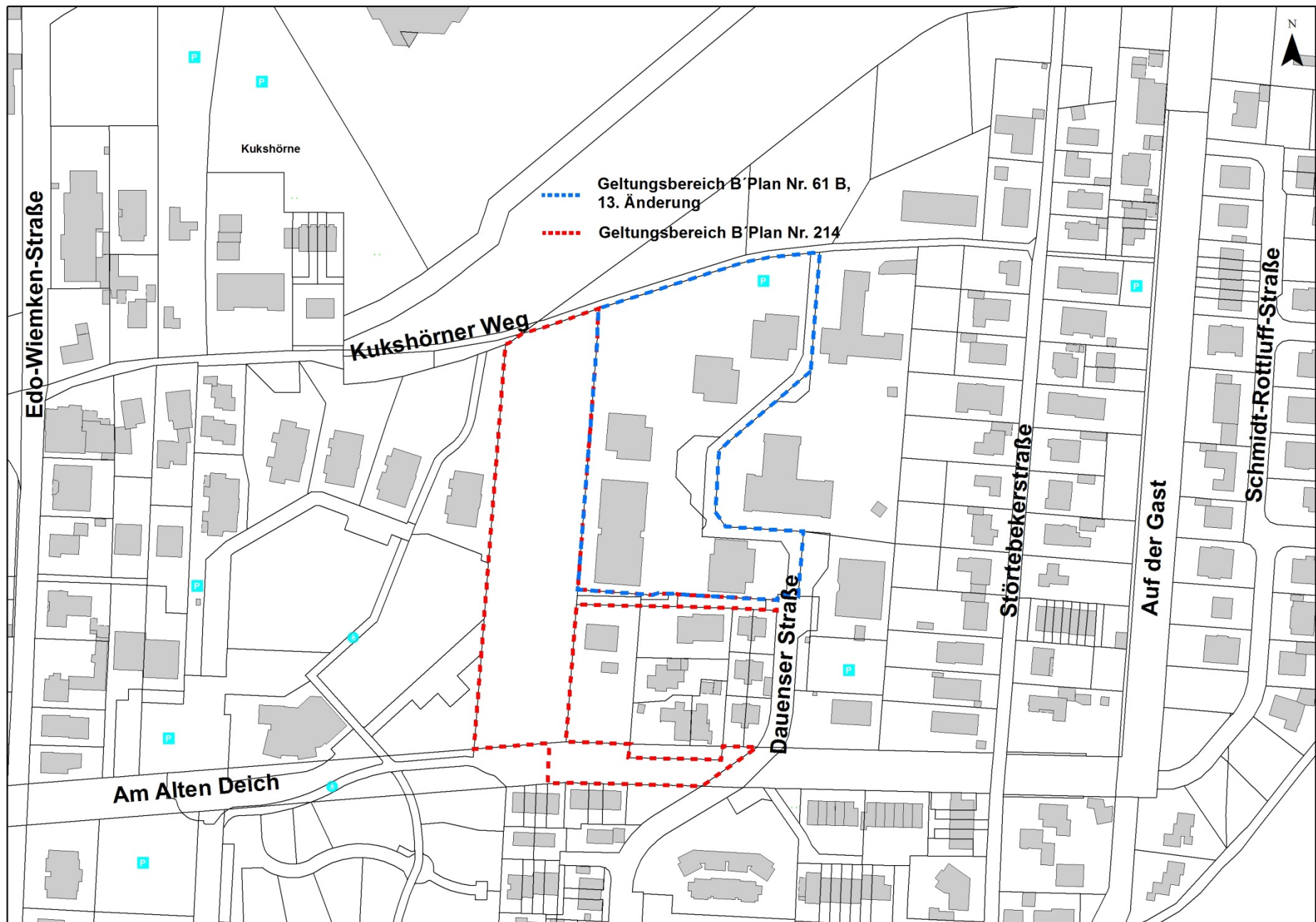




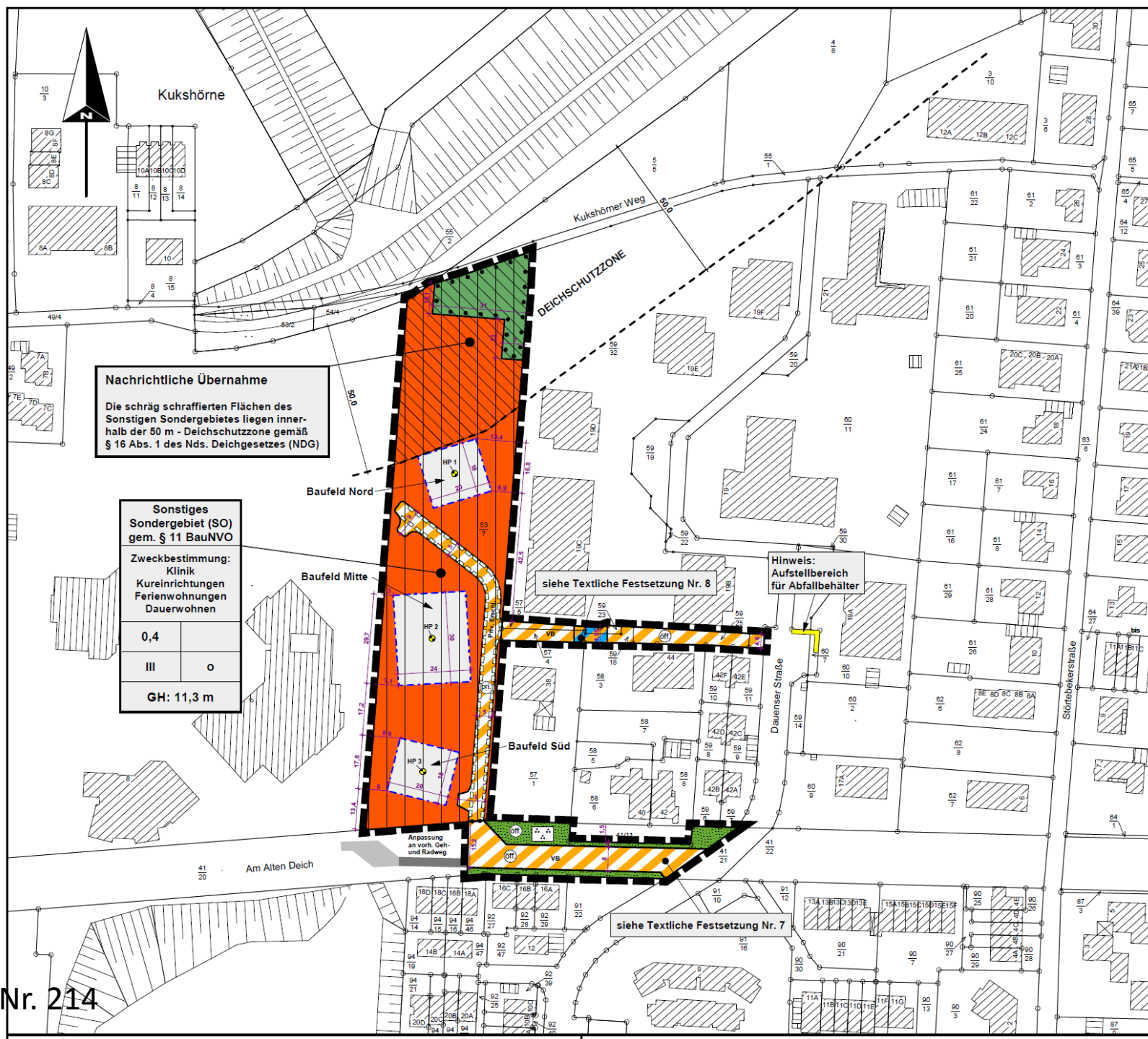
Feuerwehrrzufahrt
nach DIN 14090

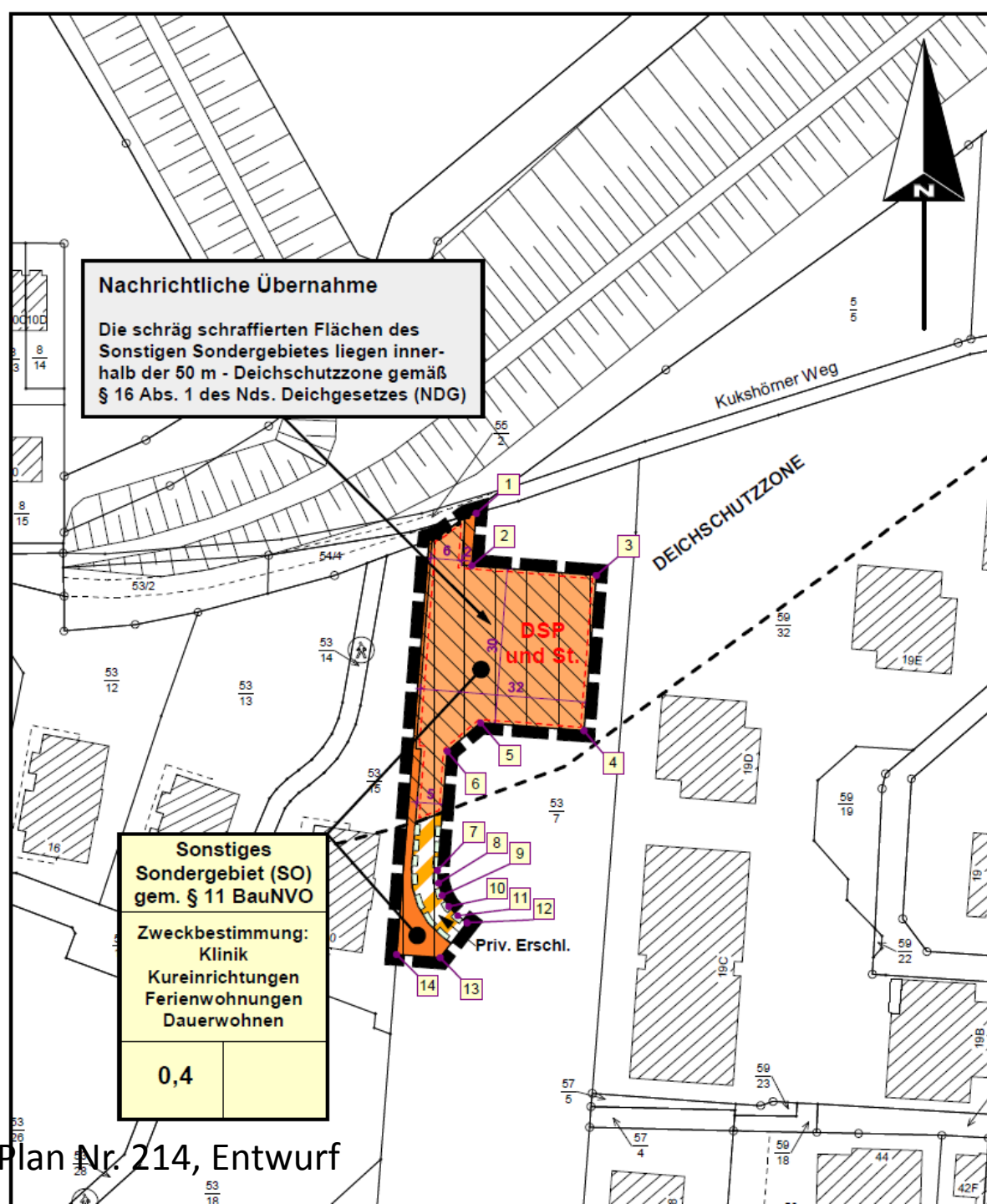
Feuerwehrrzufahrt
nach DIN 14090











Kukshörne

Sonstiges
Sondergebiet (SO)
gem. § 11 BauNVO

Zweckbestimmung:
Hotels
Pensionen
Ferienwohnungen
Gebäude und Räume
nach § 13 BauNVO für
die der Gesundheit
dienenden Berufe

Nachrichtliche Übernahme

Die schräg schraffierten Flächen des
Sonstigen Sondergebietes liegen inner-
halb der 50 m - Deichschutzzone gemäß
§ 16 Abs. 1 des Nds. Deichgesetzes (NDG)

Teilbereich 1
0,35
o I
GH: 8,50 m

Teilbereich 2
0,425 0,65
o II
GH: 11,00 m

Teilbereich 3
0,525
o I
GH: 8,50 m