

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 27.06.2019, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker
Beigeordnete:	Sigrid Busch Hergen Eilers Karl-Heinz Funke (bis TOP 10.1) Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Susanne Engstler
Ratsmitglieder:	Georg Ralle Klaus Ahlers Jürgen Bruns
von der Verwaltung:	Thomas Besse Olaf Freitag (bis TOP 10.1) Dirk Heise Jörg Kreikenbohm Jens Neumann Christian Nicklas
Gäste:	Traute Franzius (zu TOP 11.1)

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

4 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 11.06.2019

4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

4.1.1 Einrichtung einer 2. Schulkindergartenklasse in der Grundschule Büppel Vorlage: 141/2019

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung gem. § 106 (8) Nds. SchulG für die Errichtung eines 2. Schulkindergartens an der Grundschule Büppel zu beantragen.

Einstimmiger Beschluss

**5 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom
17.06.2019**

5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**5.1.1 Verkaufspreise für Erbbaurechtsgrundstücke
Vorlage: 127/2019**

Beschluss:

Der Verkaufspreis für Erbbaugrundstücke wird mit sofortiger Wirkung auf den jeweils aktuellen Bodenrichtwert festgesetzt. Sofern der Erbbaurechtsnehmer die Erschließungsbeiträge bei erstmaliger Ausgabe des Erbbaurechtes gezahlt hat und dieser auch Käufer des Grundstücks ist, erfolgt hierfür ein Abschlag in Höhe von pauschal 20 %, so dass der Verkaufspreis 80 % vom jeweils gültigen Bodenrichtwert beträgt.

Mehrheitlicher Beschluss

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**5.2.1 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Obenstrohe; hier: Vorstellung der
Planung
Vorlage: 145/2019**

Beschluss:

Der vorgestellten Entwurfsplanung wird zugestimmt.
Auf dieser Basis erfolgt die weitere Ausarbeitung. Die fehlenden Haushaltsmittel von z.Zt. ca. 300.000 € werden in einem zweiten Nachtragshaushalt eingestellt.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.2 Schaffung weiterer Ladeinfrastrukturen für Fahrräder und Elektroautos in
Varel, hier: Antrag der Gruppe G6
Vorlage: 138/2019**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit einem regionalen oder überregionalen Betreiber von Ladeinfrastrukturen in Kontakt und ggf. in Verhandlungen zu treten, um die notwendige Ladeinfrastruktur in Varel zu schaffen. Dabei sollte der bereitgestellte Strom möglichst aus erneuerbaren Energiequellen stammen.
Ein erster Arbeitsbericht ist 3 Monate nach Beauftragung der Stadt Varel, im

entsprechenden Fachausschuss abzugeben. Weitere Berichte sind je Quartal unaufgefordert im Fachausschuss einzureichen.

Einstimmiger Beschluss

5.2.3 Verkehrssituation in Dangast; hier: Antrag des Kurvereins Dangast Vorlage: 146/2019

Beschluss:

Der Antrag des Kurvereins wird zum Anlass genommen und dahingehend konkretisiert und modifiziert, dass ein entsprechender Arbeitskreis gebildet wird. Dieser sollte sich mit der Fragestellung beschäftigen, wie man dieses Thema gemeinsam mit der Politik und ggf. interessierten Kreisen grundsätzlich angehen will. Dem Arbeitskreis gehören 2 Vertreter der SPD/CDU/FDP/BBV-Gruppe, 2 Vertreter der Fraktion ZUKUNFT VAREL, 2 Vertreter der Gruppe G6 und Vertreter der Verwaltung an.

Einstimmiger Beschluss

6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 18.06.2019

6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

6.2.1 Bebauungsplan Nr. 61B, 13. Änderung (Friesenhörn-Kliniken) - erneuter Auslegungsbeschluss Vorlage: 112/2019

Beschluss:

Die erneute öffentliche Auslegung der 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61B gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wird beschlossen. Neben der Information der Öffentlichkeit sind auch die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Die Dauer der erneuten Auslegung wird auf 2 Wochen reduziert.

Einstimmiger Beschluss

6.3 Zur Kenntnisnahme

6.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

**6.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 169 in Büppel, Lönnebergweg, Flurstück 44/5 der Flur 13, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 151/2019**

6.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

**6.3.2.1 Antrag auf Wiederaufbau einer Werkstatt sowie Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses in Jeringhave, Tanger Str. 5, Flurstück 43/11 der Flur 19, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 161/2019**

7 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk vom 19.06.2019

7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**7.1.1 Fortführung des Betriebsführungsvertrages mit der EWE; hier: Beschluss über den Verzicht einer Kündigung des Betriebsführungsvertrages zum 31.03.2021
Vorlage: 155/2019**

Beschluss:

Auf die Ausübung des Rechts zur Kündigung des Betriebsführungsvertrages mit der EWE über die technische und kaufmännische Verwaltung des Wasserwerks der Stadt Varel vom 23.08.1956 und des 2. Zusatzvertrages vom 06.12./10.12.1982, auszusprechen bis zum 31.12.2019 mit Wirkung zum 31.03.2021, wird verzichtet.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in