

# **1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 212 C**

**Verfahren nach § 13 a BauGB**

**Ortsteil Dangast**

**Deichhörn-Mitte**

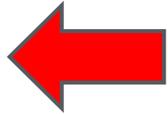
**Einleitungsbeschluss**

# Schematischer Ablauf Bauleitplanverfahren

Vorphase

Planerfordernis

**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB – Verwaltungsausschuss**



Ortsübliche Bekanntmachung

Entwurfsphase I

Erarbeitung des Vorentwurfs

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
§ 3 (1) BauGB

parallel  
möglich

Frühzeitige TÖB-Beteiligung  
§ 4 (1) BauGB

Auswertung der Beteiligung + Erarbeitung des Entwurfs

**Auslegungsbeschluss – Verwaltungsausschuss**

Ortsübliche Bekanntmachung

Entwurfsphase II

Öffentlichkeitsbeteiligung  
§ 3 (2) BauGB

parallel  
möglich

TÖB-Beteiligung  
§ 4 (2) BauGB

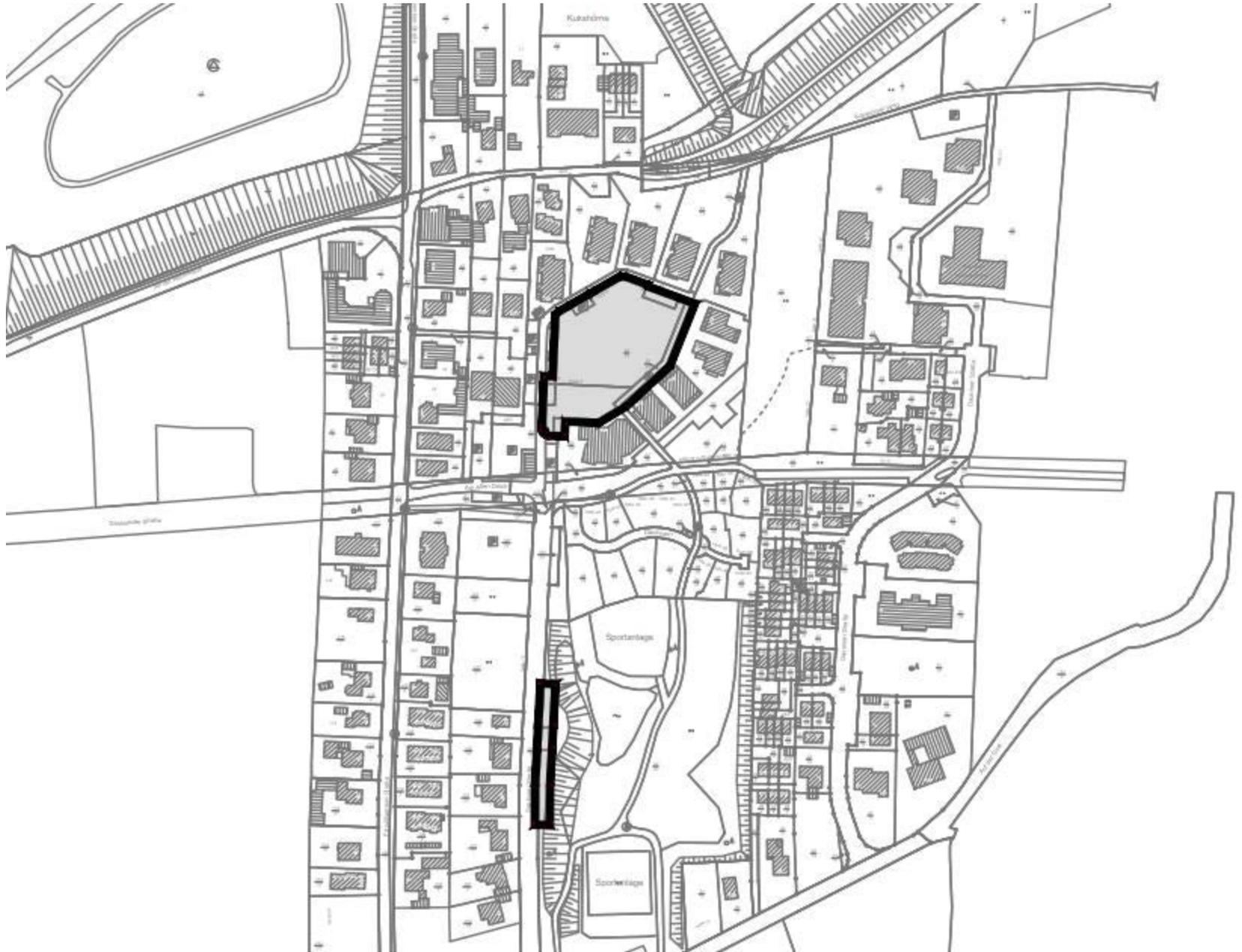
Auswertung der Beteiligung und Vorschlag für die Abwägung +  
ggf. Einarbeitung in die Planung

**Entscheidung über den Umgang mit Stellungnahmen (Abwägung),  
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB – Rat**

Bei wesentlichen  
Planänderungen  
(§ 4a (3) BauGB)  
Wiederholung  
der Auslegung

Abschluss

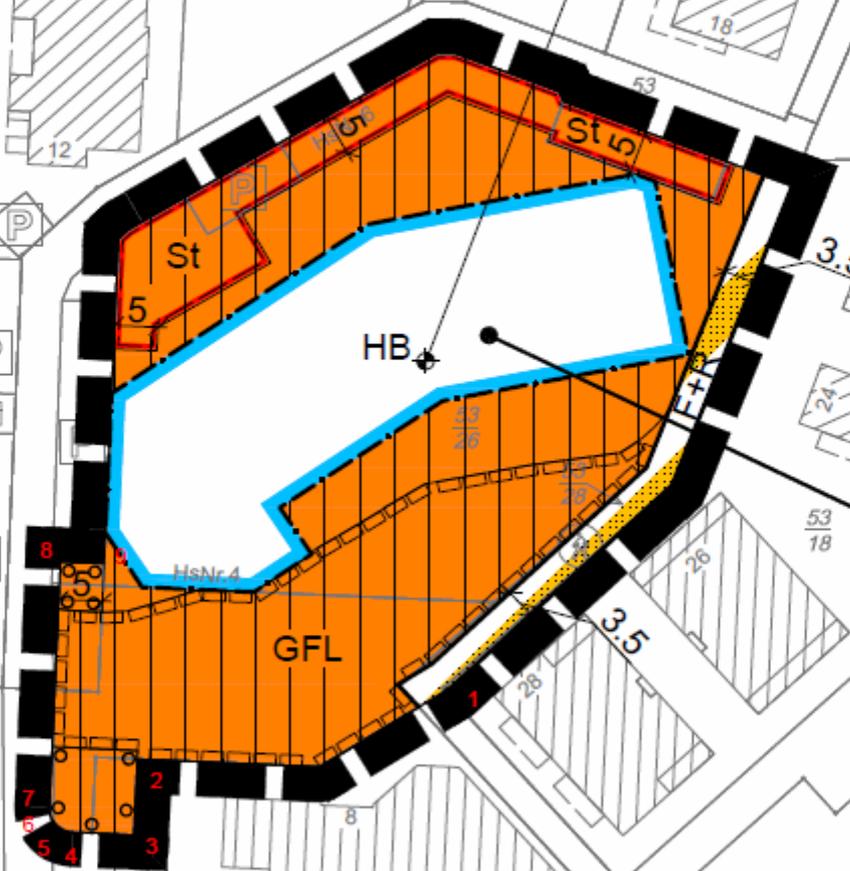
Genehmigungsverfahren FNP, **Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung**,  
Mitteilung über Umgang mit Stellungnahmen





# Teilbereich 1

7,03m ü. NHN  
△0,00m



SO Ferienwohnen und Gastronomie	
0,4	III
a	FH ≤ 12,00m

Dauerwohnen  
aktuell nicht  
zulässig