

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 205/2019

### **Bebauungsplan Nr. 222 (Seniorenzentrum Waldviertel) sowie 28. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägung und Auslegungsbeschluss**

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	17.09.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	05.09.2019	Entscheidung

#### Finanzielle Auswirkungen:

Ja  Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung	Sonst. einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von _____ € zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen <b>nicht</b> zur Verfügung	€

Sachbearbeiter/in: gez. Matthias Blanke	Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
--	---

#### Beschlussvorschlag:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 222 sowie der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

#### Sach- und Rechtslage:

Die Firma Janssen Friesische Immobilien GmbH & Co. KG hat bereits im Jahr 2015 die Aufstellung eines Bebauungsplanes auf einer Teilfläche der ehemaligen Friesland-Kaserne bean-

tragt, um dort eine Einrichtung für Service-Wohnen und Tagespflege zu schaffen. Der entsprechende Aufstellungsbeschluss wurde am 29.10.2015 vom Verwaltungsausschuss der Stadt Varel beschlossen.

Das Projekt mit dem Namen „Pflegebutler“ wurde von einem Vertreter der Antragstellerin in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am 26.02.2019 vorgestellt.

Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 25.04.2019 eine Infoveranstaltung angeboten. Die frühzeitige TÖB-Beteiligung wurde in der Zeit vom 16.04.2019 bis 17.05.2019 durchgeführt.

Die Inhalte der Planung sowie die Vorschläge für die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen werden in der Sitzung vorgestellt.

**Anlagen:**

Abwägungsvorschläge zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

Entwurf Planzeichnung Bebauungsplan

Entwurf Begründung inkl. Umweltbericht

Entwurf Planzeichnung FNP-Änderung

Entwurf Begründung FNP-Änderung