







Das Gelände in Zahlen:

Waldstadion, Schlackeplatz und Dehardewiese:

42.413 m<sup>2</sup> plus

Webereigelände: 27.168 m<sup>2</sup>

insgesamt 69.581 m<sup>2</sup>, kurz rd. 7 ha.



# Öffentlicher Raum ist vielfältig.

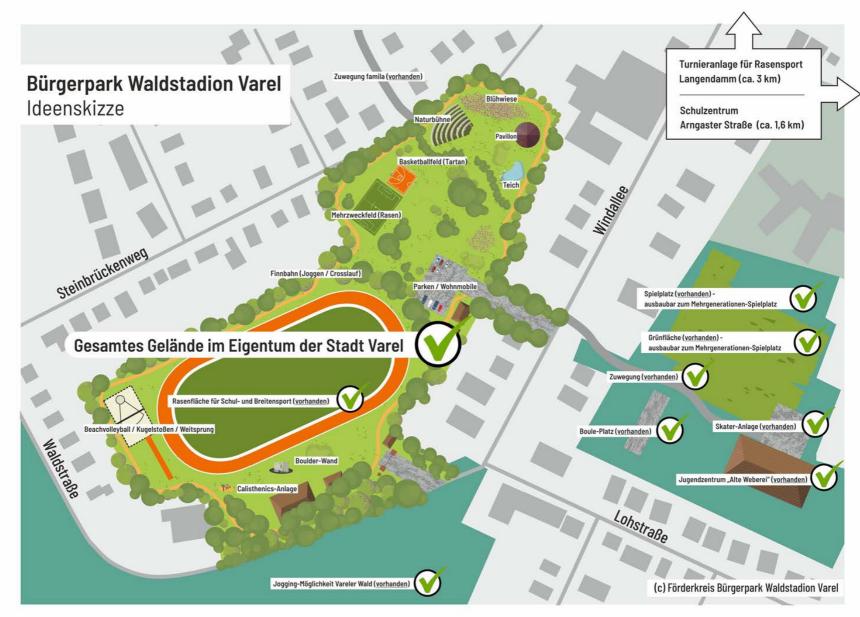
Der Ort, an dem die Stadt als soziale Gemeinschaft gelebt und erfahrbar wird.

Der öffentliche Raum ist – nicht zuletzt – in einer Kommune unverzichtbar.

## Konkrete Beispiele:

Der Wochenmarkt oder auch – nicht ganz so lebendig – der Schlossplatz. Oder eben der **Bürgerpark**.





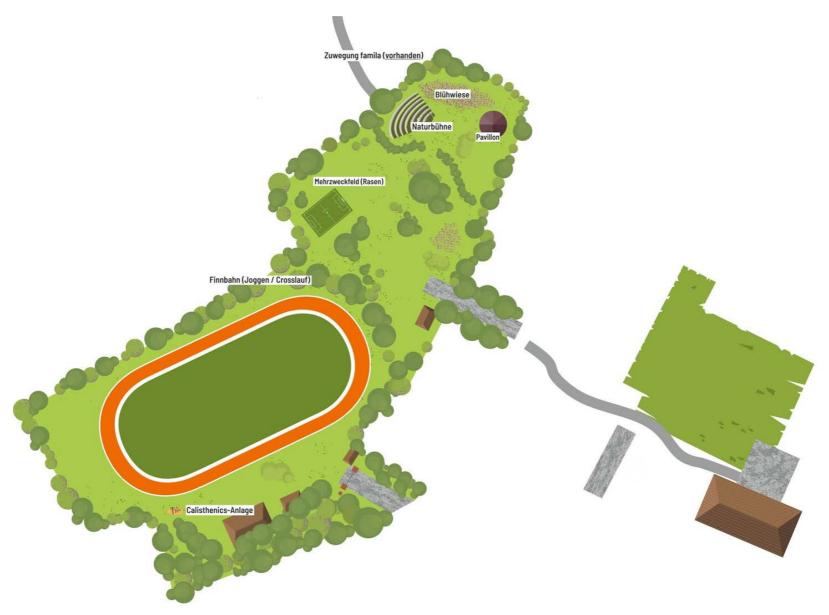


Die inzwischen bekannte Ideenskizze ist ein Vorschlag.

Unverzichtbar sind für die Beteiligten folgende Elemente:

- Stadion (Feldplatz, Tartanbahn, Sprung- und Wurfanlage, Tribüne, Umkleide)
- Kleinfeld Fußball
- Naturbühne
- Pavillon
- Begrünung der Flächen







#### Kostenskizze

Naturbühne	200.000,-€
Naturrasen	180.000,-€
Tribüne	15.000,-€
Umkleidekabine	17.000,-€
Begrünung	270.000,-€
Pavillon	5.000,-€
Kleinfeld	20.000,-€
Freiluftschach	2.500,- €
Calisthenics	15.000,-€

Zwischensumme 724.500,-€

plus 20% Planung & Baunebenkosten = 144.900,- € plus 19% Mwst = 165.186,- € = gesamt 1.034.586,- €

# Gesamtkosten ca. 1.035.000,-€



#### Betriebskosten

Für die kommenden drei Jahre wird die Pflege der Grünflächen von den städtischen Diensten weiterhin wahrgenommen.

Mit Gründung des **Fördervereins Bürgerpark Waldstadion** wird eine Bundesfreiwilligendienststelle beantragt (Bufdi 4800,- € pro Jahr).

Langfristig wäre eine Gärtner- /Landschaftspflegestelle (75 % Stelle ca. 30.000,- € pro Jahr) zu schaffen.



## Vorrangig ...

... eine Instandsetzung des Waldstadions und eine Begrünung der benachbarten Flächen.

Zur Finanzierung sind gegenwärtig drei Förderprogramme relevant:

Grün in der Stadt (Fördervol. 790 Mio. €)

Nds. Sportstättenförderung (Fördervol. 100 Mio. €)

<u>EU-Leaderprogramm</u> (Förderrestvol. ca. 1 Mio. €)



#### Nächster Schritt

Der Förderkreis wird ein Trägerverein, bestehend aus:

- Sportvereinen
- Fördervereinen von verschiedenen Schulen,
- der Bürgerstiftung Varel und Friesische Wehde sowie
- einzelnen Bürgern der Stadt Varel

Der Trägerverein übernimmt **praktische Mitverantwortung** für die Betreuung des Bürgerparks.

Er ist ein realer Kooperationspartner für die Stadtverwaltung.



#### **IDEEN**SKIZZE | SPORT – UND BÜRGERPARK WALDSTADION VAREL

## **Nachhaltigkeit**

Wirtschaftlichkeit Soziale Entwicklung Umweltverträglichkeit

Ressourcenschonung



## Der Bürgerpark Waldstadion ist ein Ort

- des Lernens,
- der Begegnung,
- der Gespräche und
- ein Ort gemeinsamer Verantwortung.







Der Bürgerpark Waldstadion ist ein öffentlicher Ort, für den uns die kommenden Generationen dankbar in Erinnerung behalten werden.