

Für den Bereich des ehemaligen Aldi-Marktes in Streek soll durch die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 153 Baurecht für eine Nachnutzung der teils leerstehenden Immobilie des ehemaligen Aldi-Marktes an der Rodenkirchener Straße geschaffen werden. Geplant ist die Ansiedlung eines Baumarktes sowie die Erweiterung des vorhandenen Getränkemarktes.

Der frühere Lebensmittelmarkt soll zu einem Baumarkt umgenutzt werden, wobei in diesem Bereich keine Veränderung am Gebäudebestand geplant ist. Es soll jedoch eine Außenverkaufsfläche von etwa 125 qm im südlichen Grundstücksbereich eingerichtet werden. Für den geplanten Baumarkt soll planerisch eine Gesamtverkaufsfläche von insgesamt 800 qm ermöglicht werden, zuzüglich 125 qm Außenverkaufsfläche. Im Bereich des Getränkemarktes ist ein etwa 150 qm großer Anbau geplant, der zu einer Verkaufsflächenerweiterung auf etwa 540 qm (bisher 421 qm) führt.

Diese Verkaufsfläche ist im vorliegenden Verträglichkeitsgutachten des Büros Stadt + Handel entsprechend begutachtet und als verträglich eingestuft worden.

Für die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist ein Durchführungsvertrag erforderlich.

Die Öffentlichkeit erhält für das allgemeine Informationsinteresse eine Zusammenfassung der Inhalte des Vertrages.