WOHNUNGSBAU FRIESLAND

Aus dem Verhältnis des Substanzwertes und des Nennwertes des Eigenkapitals ergibt sich folgendes „Umtauschverhältnis“:

| | | T€ | | |
|---|---|---|---|---|
| **Reinvermögen = Substanzwert** | | **31.602,20** | | |
| **/Nennkapital** | | **1.665,80** | | |
| **=> Umtauschverhältnis** | **1:** | **19,0 €** | (17,1) | = wie bisher! |

Beispielhaft auf die Einlage von Grundstücken angewendet bedeutet dies:

| Grundstück | Stadt Schortens | | Wangerland | | Jever - neu (AWO) - (möglicher Höchstbetr.!) | | Landkreis Friesland/Jev. | | Landkreis Friesland/Wan. | | Wangerooge | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wert des Grundstücks (€) | 196.000,00 | | 216.500,00 | | 200.000,00 | | 340.000,00 | | 250.000,00 | | 0,00 | |
| / Umtauschverhältnis | **1:** | 19,0 € | **1:** | 19,0 € | **1:** | 19,0 € | **1:** | 19,0 € | **1:** | 19,0 € | **1:** | 19,0 € |
| | | (17,1) | | (17,1) | | (17,1) | | (17,1) | | (17,1) | | (17,1) |
| **Nominalwert Kapitalerhöhung (€)** | **10.300,00** | | **11.400,00** | | **10.500,00** | | **17.900,00** | | **13.200,00** | | **0,00** | |
| | (11.500,00) | | (12.700,00) | | (11.700,00) | | (19.900,00) | | (14.600,00) | | (0,00) | |

Im Ergebnis würden sich die Geschäftsanteile wie folgt darstellen:

| | vorher | | nachher | | (ohne Wangerooge) nachher (17,1) | | (mit Wangerooge) nachher (17,1) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nominal | Anteil | Nominal | Anteil | Nominal | Anteil | Nominal | Anteil |
| | € | % | € | % | € | % | € | % |
| Landkreis Friesland | 841.100,00 | 50,49 | 859.000,00 | 50,07 | 861.000,00 | 50,01 | 875.600,00 | 50,44 |
| Norddeutsche Landesbank | 322.150,00 | 19,34 | 322.150,00 | 18,77 | 322.150,00 | 18,71 | 322.150,00 | 18,55 |
| Landessparkasse zu Oldenburg | 240.350,00 | 14,43 | 240.350,00 | 14,01 | 240.350,00 | 13,96 | 240.350,00 | 13,84 |
| Stadt Varel | 61.400,00 | 3,69 | 61.400,00 | 3,58 | 61.400,00 | 3,57 | 61.400,00 | 3,54 |
| Stadt Jever | 66.100,00 | 3,97 | 76.600,00 | 4,46 | 77.800,00 | 4,52 | 77.800,00 | 4,48 |
| Stadt Schortens | 47.700,00 | 2,86 | 58.000,00 | 3,38 | 59.200,00 | 3,44 | 59.200,00 | 3,41 |
| Gemeinde Sande | 30.700,00 | 1,84 | 30.700,00 | 1,79 | 30.700,00 | 1,78 | 30.700,00 | 1,77 |
| Gemeinde Wangerland | 20.500,00 | 1,23 | 31.900,00 | 1,86 | 33.200,00 | 1,93 | 33.200,00 | 1,91 |
| Gemeinde Zetel | 20.500,00 | 1,23 | 20.500,00 | 1,19 | 20.500,00 | 1,19 | 20.500,00 | 1,18 |
| Gemeinde Bockhorn | 15.350,00 | 0,92 | 15.350,00 | 0,89 | 15.350,00 | 0,89 | 15.350,00 | 0,88 |
| (Wangerooge) | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | 1.665.850,00 | 100,00 | 1.715.950,00 | 100,00 | 1.721.650,00 | 100,00 | 1.736.250,00 | 100,00 |

WOHNUNGSBAU FRIESLAND

**Stammkapital**

**==========**

**am 31.12.2019**

| | Stammeinlagen EUR 01.01.2016 | % | % | Stammeinlagen EUR 31.12.2016/ 03.08.2017 (Datum Eintr.HR) | % | Stammeinlagen EUR 31.12.2018 | % | Stammeinlagen EUR 31.12.2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Juristische Personen des öffentlichen Rechts** | | | | | | | | |
| 1.Landkreis Friesland | 841.075,14 € | 51,41 | 51,04 | 841.100,00 € | 50,49 | 841.100,00 € | 50,43 | 875.600,00 € |
| 2.Stadt Jever | 48.572,73 € | 2,97 | 2,95 | 48.600,00 € | 3,97 | 66.100,00 € | 4,48 | 77.800,00 € |
| 3.Stadt Varel | 61.355,03 € | 3,75 | 3,73 | 61.400,00 € | 3,69 | 61.400,00 € | 3,54 | 61.400,00 € |
| 4.Stadt Schortens | 35.790,43 € | 2,18 | 2,89 | 47.700,00 € | 2,86 | 47.700,00 € | 3,41 | 59.200,00 € |
| 5.Gemeinde Sande | 30.677,51 € | 1,87 | 1,86 | 30.700,00 € | 1,84 | 30.700,00 € | 1,77 | 30.700,00 € |
| 6.Gemeinde Wangerland | 20.451,68 € | 1,25 | 1,24 | 20.500,00 € | 1,23 | 20.500,00 € | 1,91 | 33.200,00 € |
| 7.Gemeinde Zetel | 20.451,68 € | 1,25 | 1,24 | 20.500,00 € | 1,23 | 20.500,00 € | 1,18 | 20.500,00 € |
| 8.Gemeinde Bockhorn | 15.338,76 € | 0,94 | 0,93 | 15.350,00 € | 0,92 | 15.350,00 € | 0,88 | 15.350,00 € |
| | 1.073.712,96 € | 65,62 | 65,88 | 1.085.850,00 € | 66,23 | 1.103.350,00 € | 67,60 | 1.173.750,00 € |
| **Kreditinstitute** | | | | | | | | |
| 1.Norddeutsche Landesbank | 322.113,88 € | 19,69 | 19,54 | 322.150,00 € | 19,34 | 322.150,00 € | 18,55 | 322.150,00 € |
| 2.Landessparkasse zu Oldenburg | 240.307,18 € | 14,69 | 14,58 | 240.350,00 € | 14,43 | 240.350,00 € | 13,84 | 240.350,00 € |
| | 562.421,06 € | 34,38 | 34,12 | 562.500,00 € | 33,77 | 562.500,00 € | 32,40 | 562.500,00 € |
| | 1.636.134,02 € | 100,00 | 100,00 | 1.648.350,00 € | 100,00 | 1.665.850,00 € | 100,00 | 1.736.250,00 € |