

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 26.09.2019, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker
Beigeordnete:	Sigrid Busch
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Susanne Engstler
	Axel Neugebauer
	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Alexander Westerman
Gleichstellungsbeauftragte:	Bettina Körk
von der Verwaltung:	Ingrid Köhler
	Jörg Kreikenbohm
	Marion Lübben-Groß
	Jens Neumann
	Johann Taddigs

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**5 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom  
16.09.2019**

**5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**5.2.1 Antrag der SPD-Fraktion: Errichtung von Photovoltaikanlagen auf städtischen Grundschulen  
Vorlage: 219/2019**

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Machbarkeit von Photovoltaikanlagen auf den Dächern der städtischen Grundschulen und anderen städtischen Gebäuden

abgestimmt auf den Eigenverbrauch prüfen zu lassen.

### **Einstimmiger Beschluss**

## **6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.09.2019**

### **6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

#### **6.1.1 Bebauungsplan Nr. 61 B, 13. Änderung (Friesenhörn-Kliniken) - Abwägung und Satzungsbeschluss Vorlage: 215/2019**

##### **Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.09.2019 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61B nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

### **Einstimmiger Beschluss**

### **6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

#### **6.2.1 Bebauungsplan Nr. 222 (Seniorenzentrum Waldviertel) sowie 28. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägung und Auslegungsbeschluss Vorlage: 205/2019**

##### **Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 222 sowie der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

### **Einstimmiger Beschluss**

### **6.3 Zur Kenntnisnahme**

#### **6.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

- 6.3.1.1** **Neubau einer Stoffaufbereitung in Varel, Dangaster Straße 38, Flurstück 201/19 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 213/2019**
- 6.3.1.2** **Errichtung einer Schallschutzwand in Varel, Dangaster Str. 38, Flurstücke 201/18 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land und 37/1 der Flur 5, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 214/2019**
- 6.3.1.3** **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses sowie zur Umnutzung in ein Wohnhaus in Streek, Jaderberger Straße 7, Flurstück 21/10 der Flur 36, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 220/2019**
- 6.3.2** **Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**
- 6.3.2.1** **Antrag auf Umnutzung eines Putenmaststalles zu einem gewerblichen Hähnchenmaststall in Jeringhave, Wilhelmshavener Straße (vor Nr. 36), Flurstück 34 der Flur 22, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 222/2019**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Ingrid Köhler  
Protokollführer/in