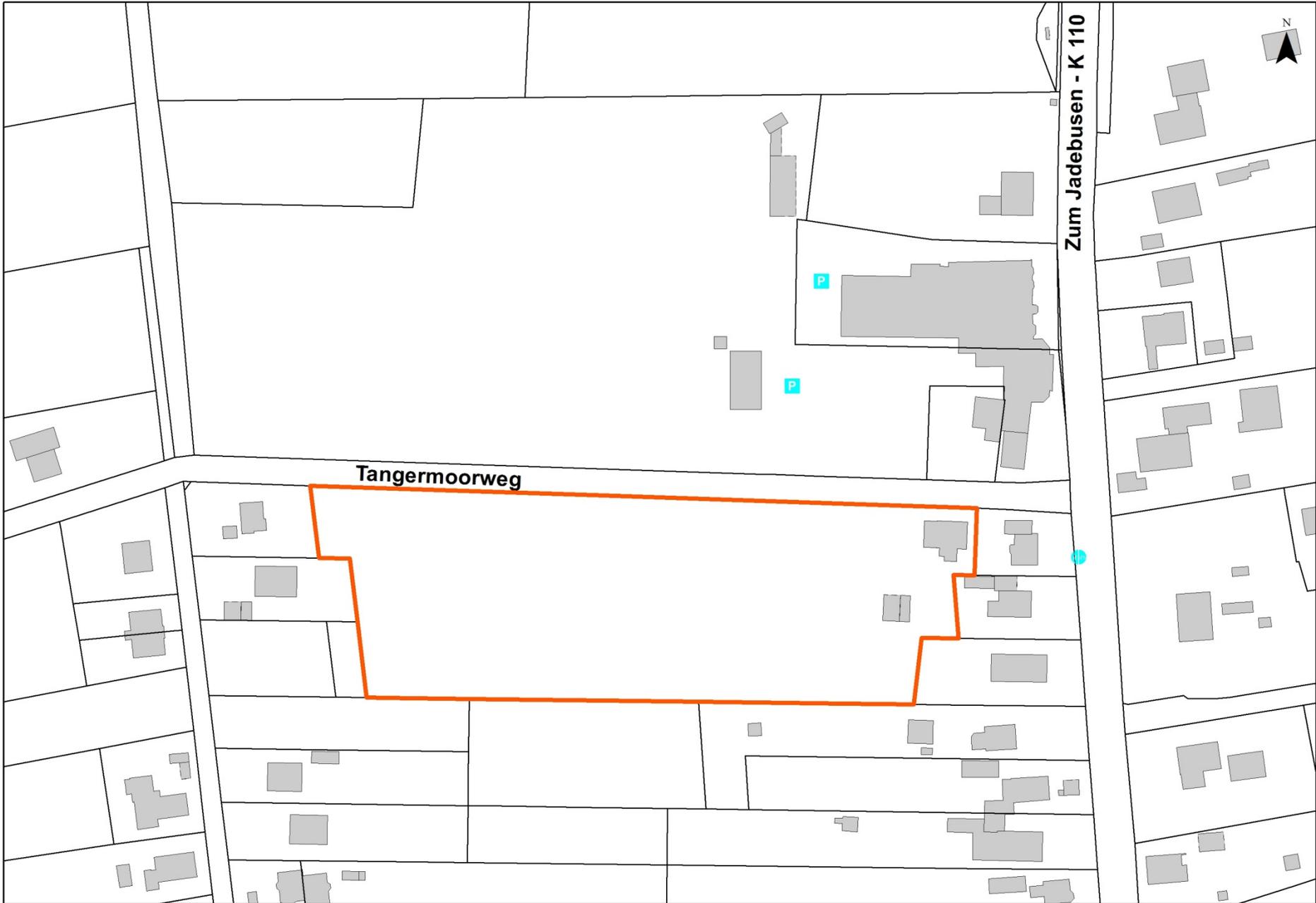
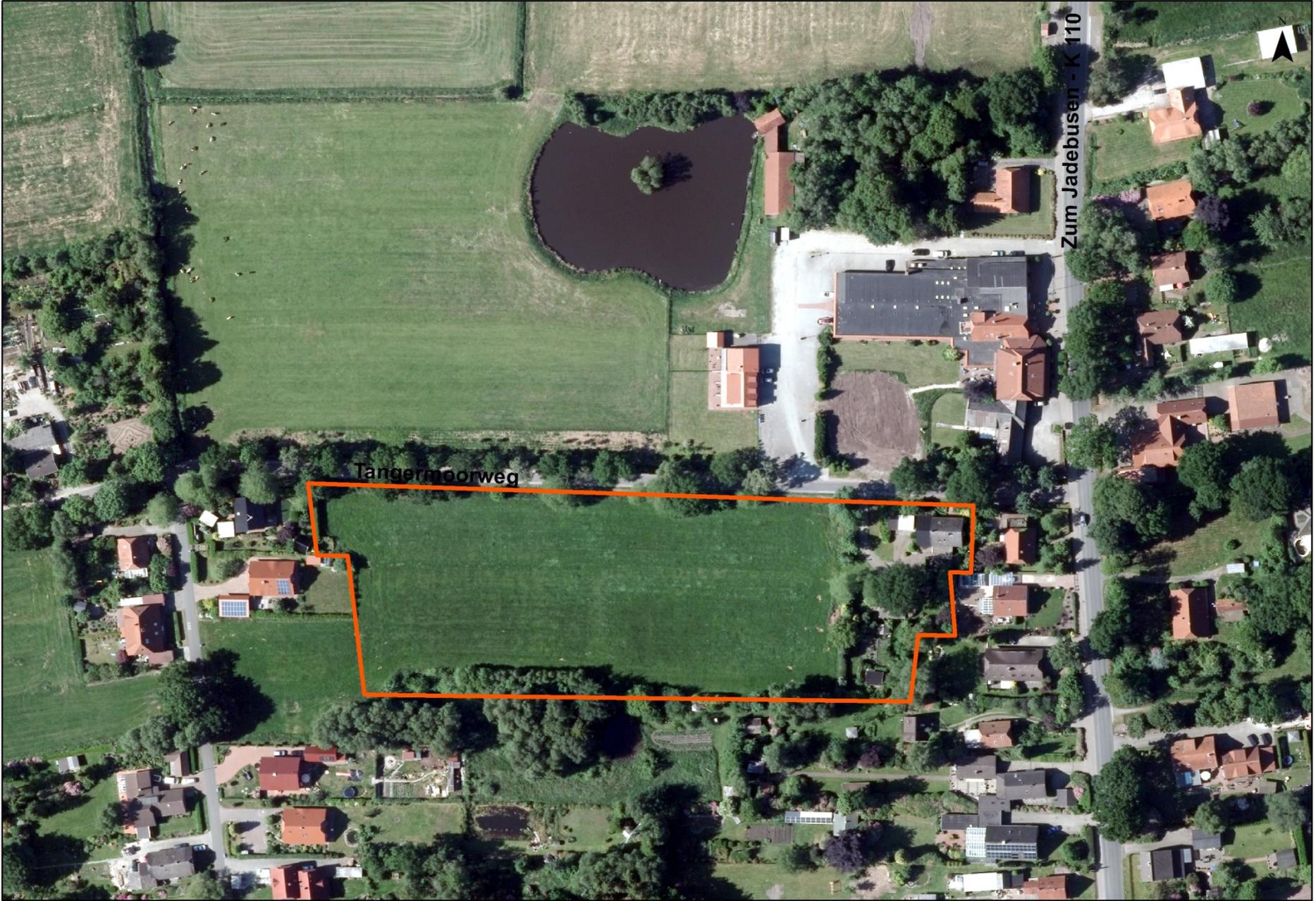
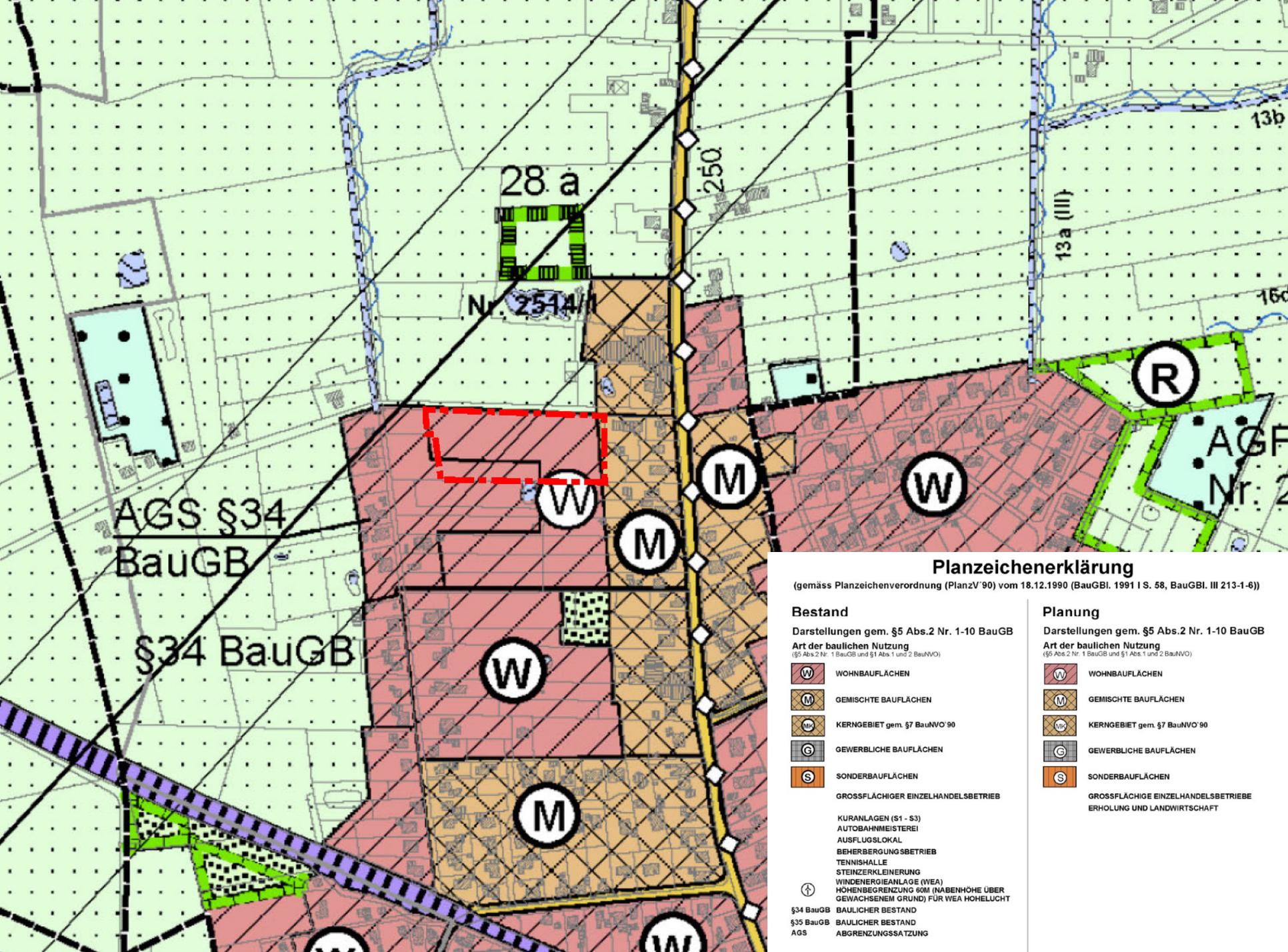


**Tangermoorweg 2**  
**Gemarkung Varel-Land**  
**Flur 3**  
**Flurstück 87/18**









### Planzeichenerklärung

(gemäss Planzeichenverordnung (PlanzV'90) vom 18.12.1990 (BauGBI. 1991 I S. 58, BauGBI. III 213-1-6))

#### Bestand

Darstellungen gem. §5 Abs.2 Nr. 1-10 BauGB

Art der baulichen Nutzung  
(§5 Abs.2 Nr. 1 BauGB und §1 Abs.1 und 2 BauNVO)

-  WOHNBAUFLÄCHEN
-  GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
-  KERNGEBIET gem. §7 BauNVO'90
-  GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
-  SONDERBAUFLÄCHEN

GROSSFLÄCHIGER EINZELHANDELSBETRIEB

- KURANLAGEN (S1 - S3)
- AUTOBAHNMEISTEREI
- AUSFLUGSLOKAL
- BEHERBERGUNGSBETRIEB
- TENNISHALLE
- STEINZERKLEINERUNG
- WINDENERGIEANLAGE (WEA)
- HOHENBEGRENZUNG 60M (NABENHÖHE ÜBER GEWÄCHSENEM GRUND) FÜR WEA HOHELICHT

§34 BauGB BAULICHER BESTAND  
§35 BauGB BAULICHER BESTAND  
AGS ABGRENZUNGSSETZUNG

#### Planung

Darstellungen gem. §5 Abs.2 Nr. 1-10 BauGB

Art der baulichen Nutzung  
(§5 Abs.2 Nr. 1 BauGB und §1 Abs.1 und 2 BauNVO)

-  WOHNBAUFLÄCHEN
-  GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
-  KERNGEBIET gem. §7 BauNVO'90
-  GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
-  SONDERBAUFLÄCHEN

GROSSFLÄCHIGE EINZELHANDELSBETRIEBE  
ERHOLUNG UND LANDWIRTSCHAFT



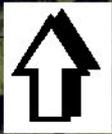
# Baugesetzbuch

## **§ 13 b Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren**

Bis zum 31. Dezember 2019 gilt § 13a entsprechend für Bebauungspläne mit einer Grundfläche im Sinne des § 13a Absatz 1 Satz 2 von weniger als 10 000 Quadratmetern, durch die die Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen begründet wird, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen. Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans nach Satz 1 kann nur bis zum 31. Dezember 2019 förmlich eingeleitet werden; der Satzungsbeschluss nach § 10 Absatz 1 ist bis zum 31. Dezember 2021 zu fassen.

**=> Baurechtliche keine zwingende Anwendung der sogenannten Eingriffsregelung, d.h. keine naturschutzrechtliche Kompensation notwendig, dies kann der Rat aber auch anders beschließen.**





M. 1 : 2.000



Tangermoorweg

Krambeerenstraße

Zum Jadebusen

133/1

127/5

130/5

87/18

87/13

87/15

87/3

82/1

80/15

80/23

80/17

80/19

80/15

80/24

81/2

80/10

81/1

81/3

705/81

81/2

81/1

81/3

135/2

27/4

27/2

130/4

128/4

87/4

87/5

87/9

87/1

87/2

87/3

87/4

87/5

87/6

87/7

87/8

87/9

35/4

35/3

35/2

35/1

35/4

35/3

35/2

35/1

35/4

35/3

35/2

35/1

35/4

35/3

35/2

35/1

42/18

42/17

42/16

42/15

42/14

42/13

42/12

42/11

42/10

42/9

42/8

42/7

42/6

45/23

45/24

45/25

45/26

45/27

45/28

45/29

45/30

45/31

45/32

45/33

45/34

45/35

46/37

46/38

46/39

46/40

46/41

46/42

46/43

46/44

46/45

46/46

46/47

46/48

46/49

49/13

49/14

49/15

49/16

49/17

49/18

49/19

49/20

49/21

49/22

49/23

49/24

49/25

49/26

49/27

49/28

49/29

49/30

49/31

49/32

49/33

49/34

49/35

49/36

49/37

49/38

49/39

49/40

49/41

49/42

49/43

49/44

49/45

49/46

49/47

49/48

49/49

49/50

49/51

49/52

49/53

49/54

49/55

49/56

49/57

49/58

49/59

49/60

49/61

49/62

49/63

49/64

49/65

49/66

49/67

49/68

49/69

49/70

49/71

49/72

49/73

49/74

49/75

49/76

49/77

49/78

49/79

49/80

49/81

49/82

49/83

49/84

49/85

49/86

49/87

49/88

49/89

49/90

