

# Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am Dienstag, 06.01.2009, 16:30 Uhr, im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal.

## Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Jürgen Rathkamp
stellv. Ausschussvorsitzender:	Ingo Langer
Ausschussmitglieder:	Rudolf Böcker
	Ludwig Bunjes
	Iko Chmielewski
	Jens-Olaf Fianke
	Erich Hillebrand
	Christoph Hinz
	Hans-Hermann Niebuhr
	Hannelore Schneider
	Herbert Zeidler
stellv. Ausschussmitglieder:	Steffen Schwärmer
Ratsmitglieder:	Kurt Klose
	Claudia Rohlf
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
Gleichstellungsbeauftragte:	Brigitte Kückens (nur öffentlicher Teil)
von der Verwaltung:	Matthias Blanke
	Hans-Hermann Husmann

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Anträge an den Rat der Stadt  
Kein Tagesordnungspunkt
- 3 Stellungnahmen für den Bürgermeister  
Kein Tagesordnungspunkt
- 4 Zur Kenntnisnahme
- 4.1 Demographischer Wandel in Varel - Vortrag von Schülern der BBS Varel
- 4.2 Orientierungskonzept für die Entwicklung der Stadt Varel - Antrag der CDU-Fraktion

## Protokoll:

## Öffentlicher Teil

### 1 **Einwohnerfragestunde**

Herr Menge von der Bürgerinitiative Langendamm stellt hinsichtlich des Bebauungsplanes Nr. 175 – Langendamm – Fragen zur Höhe der bislang entstandenen Planungskosten, zur Höhe der vermutlich entstehenden Kosten bis zum Verkauf und zur Höhe der zu erwartenden Verkaufserlöse der städtischen Grundstücke. Die Fragen können ohne Vorbereitung nicht vom Bürgermeister beantwortet werden. Herr Menge wird die Fragen nochmals schriftlich zur Verfügung stellen. In einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses soll berichtet werden.

### 2 **Anträge an den Rat der Stadt**

Kein Tagesordnungspunkt

### 3 **Stellungnahmen für den Bürgermeister**

Kein Tagesordnungspunkt

### 4 **Zur Kenntnisnahme**

#### 4.1 **Demographischer Wandel in Varel - Vortrag von Schülern der BBS Varel**

Vier Schüler der Berufsbildenden Schule Varel stellen zusammen mit ihrer Lehrerin Frau Riemer anhand einer Powerpoint-Präsentation das Ergebnis ihrer Untersuchungen zum Thema „Demographischer Wandel unter besonderer Berücksichtigung der Entwicklung in der Stadt Varel“ vor. Es handelt sich um Schüler der Klasse MIZ 1, Grundstufe des Ausbildungsberufes Zerspanungsmechaniker/Zerspanungsmechanikerin an der Berufsbildenden Schule Varel. Die Untersuchung wurde im Rahmen einer Unterrichtseinheit im Unterrichtsfach Politik durchgeführt.

Der Vortrag steht als Powerpoint-Präsentation in der Stabsstelle Planung zur Verfügung und kann dort bei Bedarf angefordert werden.

#### 4.2 **Orientierungskonzept für die Entwicklung der Stadt Varel - Antrag der CDU-Fraktion**

In der Sitzung des Ausschusses am 11. November 2008 ist ein Antrag der CDU-Fraktion auf Erarbeitung eines Orientierungskonzeptes für die Entwicklung der Stadt zu einem attraktiven Mittelzentrum bekanntgegeben worden und dem Protokoll beigelegt worden (Anlage zu Tagesordnungspunkt 3.1 nichtöffentlicher Teil).

Seitens der CDU-Fraktion wird in der heutigen Sitzung dargelegt, dass Teile der aufgezeigten Maßnahmen bereits Gegenstand der Innenstadtsanierung geworden sind. Es dürfte jedoch nicht nur die Innenstadt berücksichtigt werden, sondern auch angrenzende Gebiete, hier werden Schloßplatz und Familia-Erweiterung genannt. Seitens der CDU-Fraktion wird bezüglich der Familia-Erweiterung eine Erweiterungsmöglichkeit gesehen, die jedoch in Abstimmung mit Anliegern und Innenstadtentwicklung durchzuführen sei. Seitens anderer Ausschussmitglieder wird eine derartige Erweiterung kritisch betrachtet.

Die CDU-Fraktion verzichtet auf einen Beschluss über den Antrag. Die Themen sollten jedoch fraktionsintern aufgegriffen werden und bei zukünftigen Beratungen berücksichtigt werden.

Zur Beglaubigung:

gez. Jürgen Rathkamp  
(Vorsitzender)

gez. Hans-Hermann Husmann  
(Protokollführer)