

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 021/2020

### Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Büppel, Am Grün 19a, Seniorenheim "To Huus", sowie Änderung des Flächennutzungsplanes

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	04.02.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	20.02.2020	Entscheidung

#### Finanzielle Auswirkungen:

Ja  Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung	Sonst. einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von _____ € zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen <b>nicht</b> zur Verfügung	€

Sachbearbeiter/in: gez. Harald Kaminski	Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
--	---

#### Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Büppel, Am Grün 19a, wird eingeleitet. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

#### Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 16.12.2019 hat der Eigentümer des Grundstückes Am Grün 19a in Büppel die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes für

sein Grundstück beantragt.

Die Planung sieht vor, den bestehenden Betrieb des Seniorenheimes um einen Anbau zu erweitern. Zusätzlich sind mehrere Wohneinheiten auf dem Gelände geplant.

Hierfür ist es erforderlich, einen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Varel weist für diesen Bereich bislang Flächen für die Landwirtschaft aus, so dass eine Änderung des Flächennutzungsplanes ebenfalls erforderlich ist.

**Anlage:**  
Lageplan