



To Huus GmbH

Seniorenheim

Weitere Entwicklung

Agenda:

Vorstellung To Huus
Grundstück
Ideen und Beispiele
Gründe und Notwendigkeiten
Zuwegung

Das To Huus

- ▶ 1989 von Ulla und Martin Otto gegründet
- ▶ Seit 1991 am Grün 19A in Büppel
- ▶ 2000 Erweiterung
- ▶ Nov. 2017 Übernahme durch Sylvia und Helmuth Will

Das To Huus

- ▶ 31 Senioren / 31 Einzelzimmer
- ▶ familiäre Gemeinschaft
- ▶ eigene hauswirtschaftliche Versorgung
- ▶ bei uns wird noch selbst gekocht
- ▶ wohnortnahes Angebot

Das To Huus

- ▶ 42 Mitarbeiter
- ▶ davon: 12 Hauswirtschaft
16 Pflege
7 Alltagsmanager + Verwaltung
6 Auszubildene
1 GPS Arbeitsplatz

Das Grundstück





© 2009 GeoBasis-DE/BKG

© 2018 Google

Google Earth



Idee:

- ▶ **Dorfgemeinschaft**
- ▶ **Ausbau Seniorenheim auf ca. 60 Plätze**
- ▶ **ca. 25 Bungalows**
- ▶ **2 - 3 Räume**
- ▶ **60 bis 80 qm Wohnfläche**
- ▶ **selbstbestimmte und aktive Lebensgestaltung**
- ▶ **ambulante und stationäre Versorgung**
- ▶ **ökologische Bauweise**
- ▶ **barrierearm**





Gründe und Notwendigkeiten:

- ▶ notwendige Anpassung aufgrund von gesetzlichen Änderungen
- ▶ ambulant vor stationär
- ▶ Ausbau auf ca. 60 Plätze wirtschaftlich notwendig
- ▶ vorgegebene Personalschlüssel
- ▶ Frauenarbeitsplätze
- ▶ wohnortnahe Versorgung
- ▶ Renovierungsstau insbes. auch unter energetischen Gesichtspunkten
- ▶ zu wenig Lager- oder Büroräume
- ▶ Umfangreiche Erdbewegungen zum Ausgleich des durch die Trockenheit veränderten Höhenniveaus notwendig

Zuwegung

- ▶ Vorstellung des Vorhabens am 03.12.
- ▶ 45 Nachbarn anwesend
- ▶ Insges. Verständnis und Zustimmung
- ▶ Bedenken wg. der Zuwegung während der Bauphase
- ▶ Zusage eines Beweissicherungsverfahrens für die Straße und den direkt anliegenden Häusern
- ▶ 3 komplette Ablehnungen
- ▶ dauerhaft hohe Verkehrsbelastung im Focus
- ▶ Verkehrsberuhigung sollte angedacht werden

Vielen Dank