

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 23.01.2020, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## **Anwesend:**

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Sigrid Busch
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Carsten Kliegelhöfer
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Lars Kühne
	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Joschi Bektas
	Ralf Rohde
	Hannelore Schneider
Gleichstellungsbeauftragte: von der Verwaltung:	Bettina Körk
	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Marion Lübben-Groß (bis TOP 7.1)
	Christian Nicklas

## **- Auszug Öffentlicher Teil -**

### **Protokoll:**

- 5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
14.01.2020**
  
- 5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
  
- 5.1.1 Bebauungsplan Nr. 83, 1. Änderung (Bahnhofstraße) - Abwägung und Sat-  
zungsbeschluss  
Vorlage: 001/2020**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 14.01.2020 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 83 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss****5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**5.2.1 Aufstellung eines Bebauungsplanes am Kl./Gr. Winkelsheidermoorweg in Winkelsheide sowie Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 052/2019**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes westlich des Großen Winkelsheidermoorweges in Winkelsheide sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird eingeleitet. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

**Einstimmiger Beschluss dagegen****5.3 Zur Kenntnisnahme****5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**5.3.1.1 Errichtung einer Bootswerft mit Winterlagerhallen und Slipanlage in Varel, Kohlhof (nach Nr. 7), Flurstück 18/1 der Flur 8, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 003/2020**

**5.3.1.2 Antrag auf Nutzungsänderung einer Lagerhalle zu einer Palettenwerkstatt in Varel, Dangaster Str. 38, Flurstück 201/19 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 004/2020**

**5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**5.3.2.1 Antrag auf Verbringen von Oberboden in Grünenkamp, Weißensteinsweg, Helleweg und Weg hinter Grünenkamp, Flurstücke 229/56, 42/1 und 41 der Flur 45, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 005/2020**

**5.3.2.2 Antrag auf Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes in Büppel, Bgm.-Osterloh-Straße (zwischen Nr. 110 und 112), Flurstück 199/2 der Flur 41, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 006/2020**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in