

Stadt Varel

Landkreis Friesland



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 C „Deichhörn-Mitte“

1. Änderung



Vorhabenträger: Peters-Wohnbau GmbH Co.KG

**Vorhaben- und Erschließungsplanung / Anlagen /
Gutachten - Teil B**

Entwurf

November 2019

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3867
26028 Oldenburg

Telefon 0441/97 174 - 0
Telefax 0441/97 174 -73
Email info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

Gesellschaft
für räumliche Planung und
Forschung



Anlagen zur Begründung

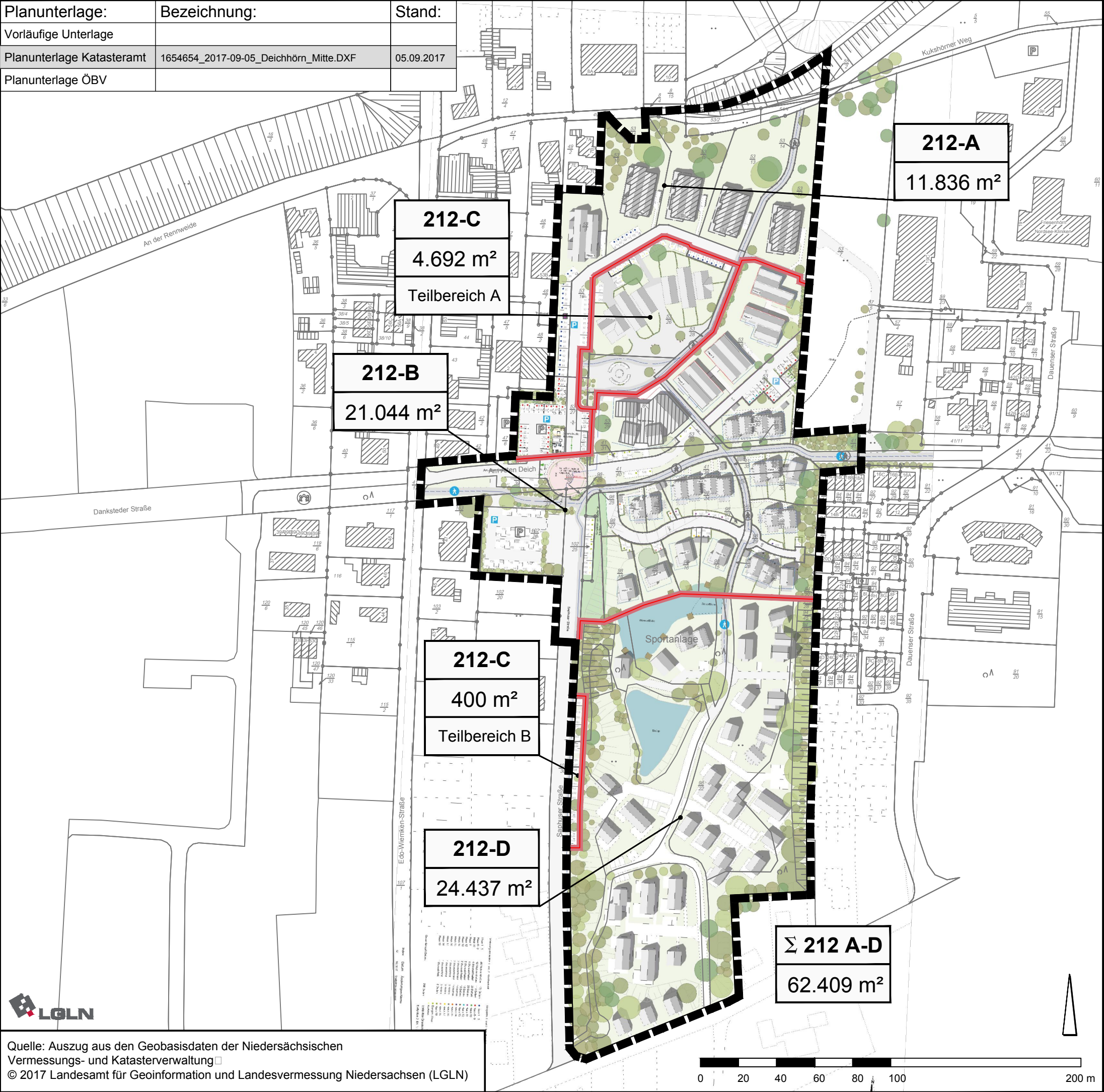
Vorhaben- und Erschließungsplan mit Anlagen

- Übersicht Geltungsbereiche A-D
- Übersichtsplan Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 c „Deichhörn-Mitte“, M. 1:1.000
- Stellplatznachweis Ferienwohnanlage mit Gastronomie, 1529, 1:500, (17.09.2018)
- Ansichten, M. 1:100 (16.10.2018)
- Schnitte, 106, M. 1:100, (16.10.2018)
- Abstellraum mit Flachdach, 1636, 1:50, (04.07.2018)
- Grundrisspläne 102-105 (Keller, EG, 1. OG, 2. OG), M. 1:100, (04.07.2018)

Gutachten

- Entwässerungskonzept Gesamt, Büro IST, April 2018, M. 1:250
- Schalltechnisches Gutachten zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 212C „Deichhörn-Mitte“ der Stadt Varel, 3172-17-d-hi, Büro itap, 19.09.2018
- Verkehrsuntersuchung, 2. Erweiterung, Ingenieurbüro für Straßen- und Tiefbau - IST, April 2018

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt	1654654_2017-09-05_Deichhörn_Mitte.DXF	05.09.2017
Planunterlage ÖBV		



Legende:

Grenze zwischen den Bebauungsplänen

Geltungsbereich des Gesamtkonzeptes

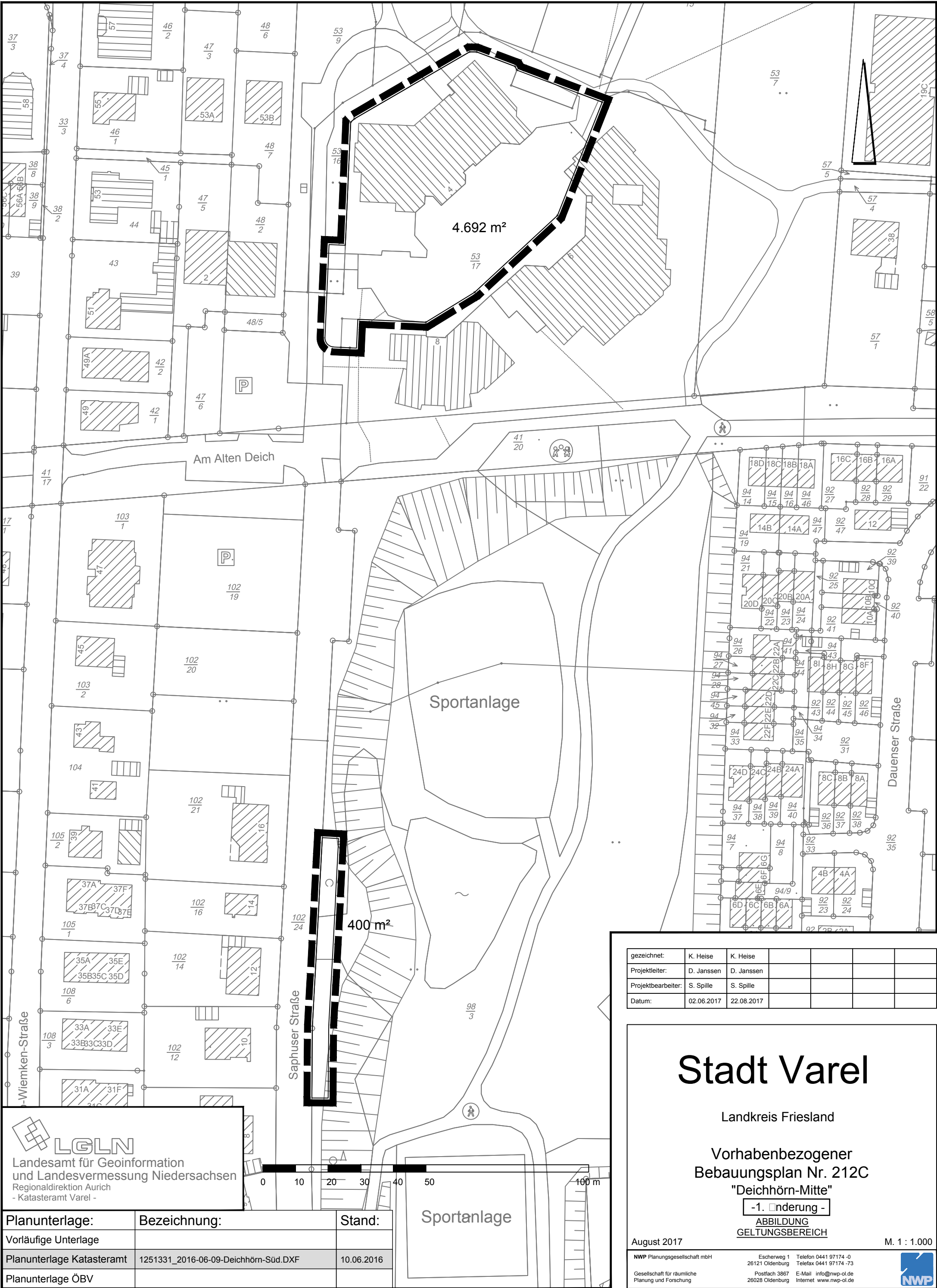
Stadt Varel
Landkreis Friesland

Bauleitplanungen Nr. 212
"Dangast-Deichhörn"

Geltungsbereiche A-D

September 2017 M. 1 : 2.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2017 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



**LGLN**
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich
- Katasteramt Varel -

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt	1251331_2016-06-09-Deichhörn-Süd.DXF	10.06.2016
Planunterlage ÖBV		

gezeichnet:	K. Heise	K. Heise				
Projektleiter:	D. Janssen	D. Janssen				
Projektbearbeiter:	S. Spille	S. Spille				
Datum:	02.06.2017	22.08.2017				

Stadt Varel

Landkreis Friesland

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 212C

"Deichhörn-Mitte"

-1. Änderung -

ABBILDUNG
GELTUNGSBEREICH

August 2017

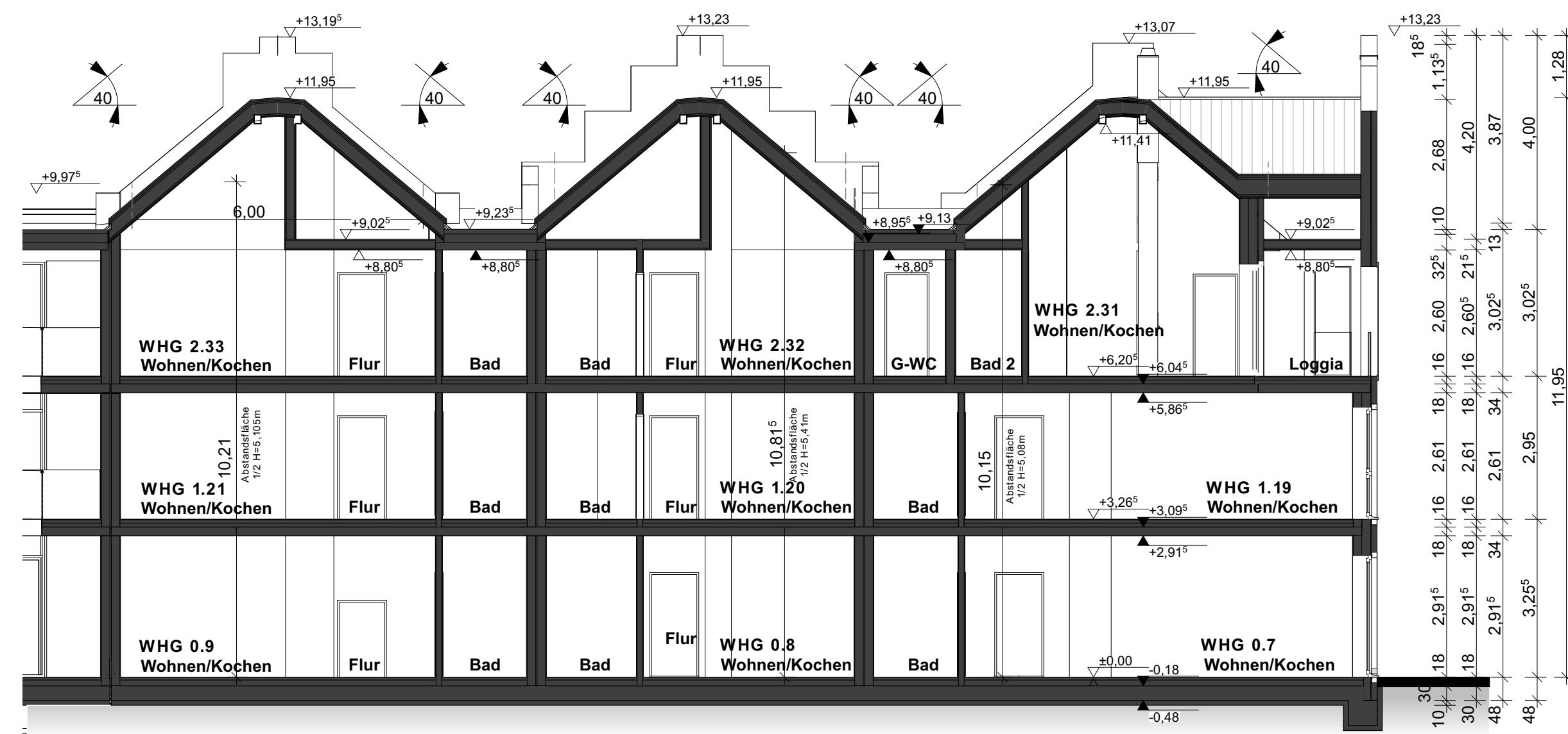
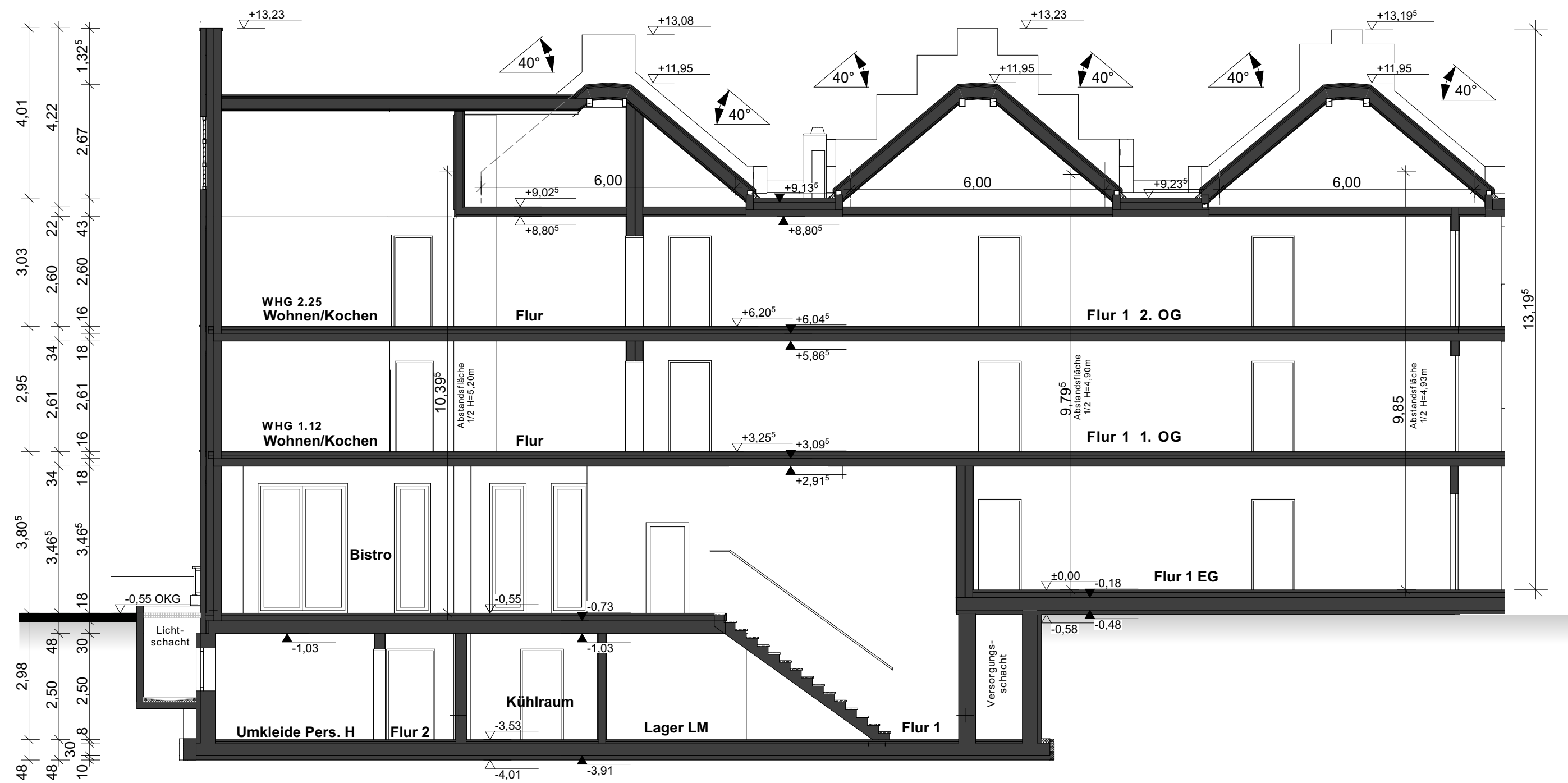
M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

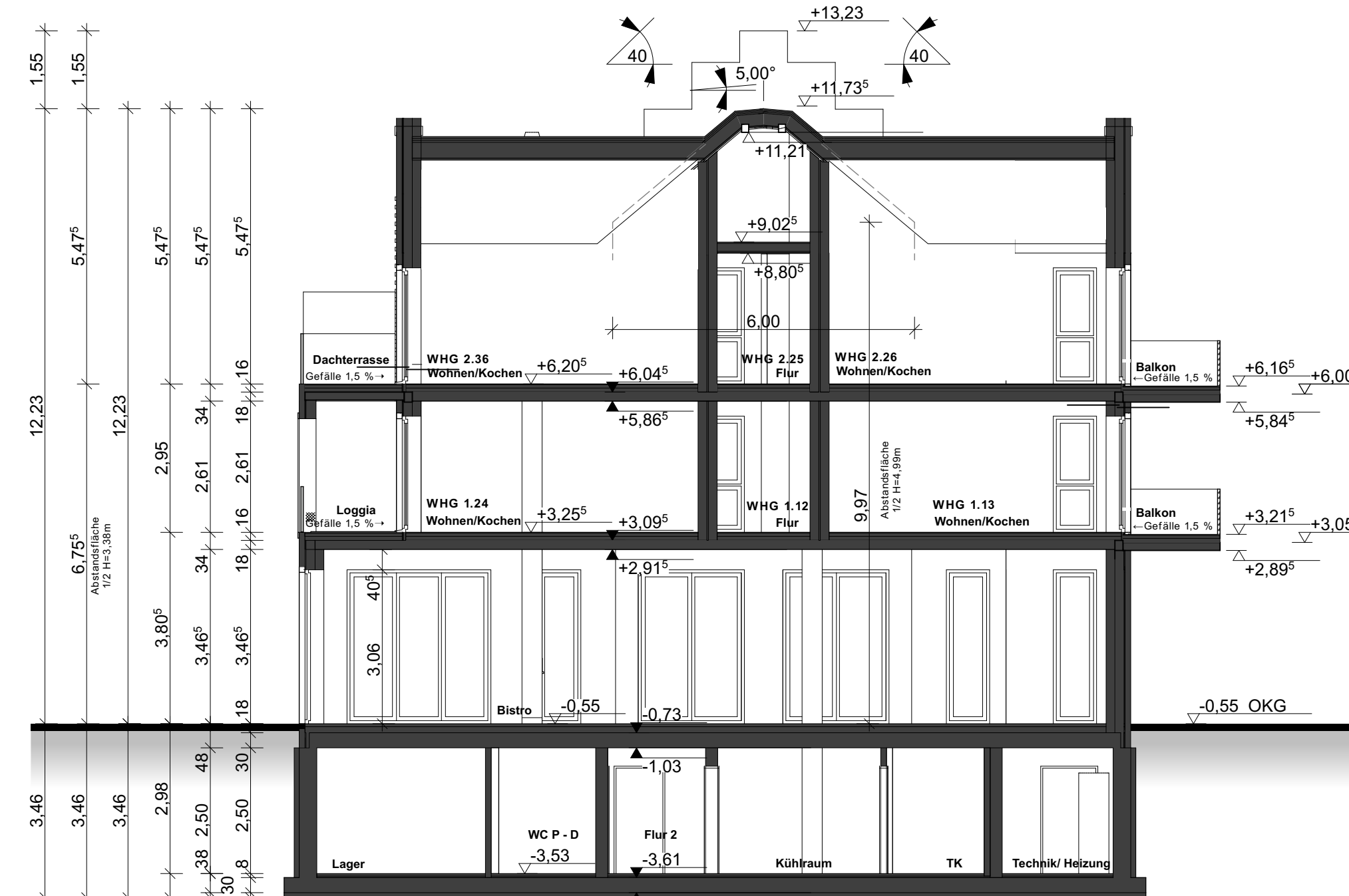
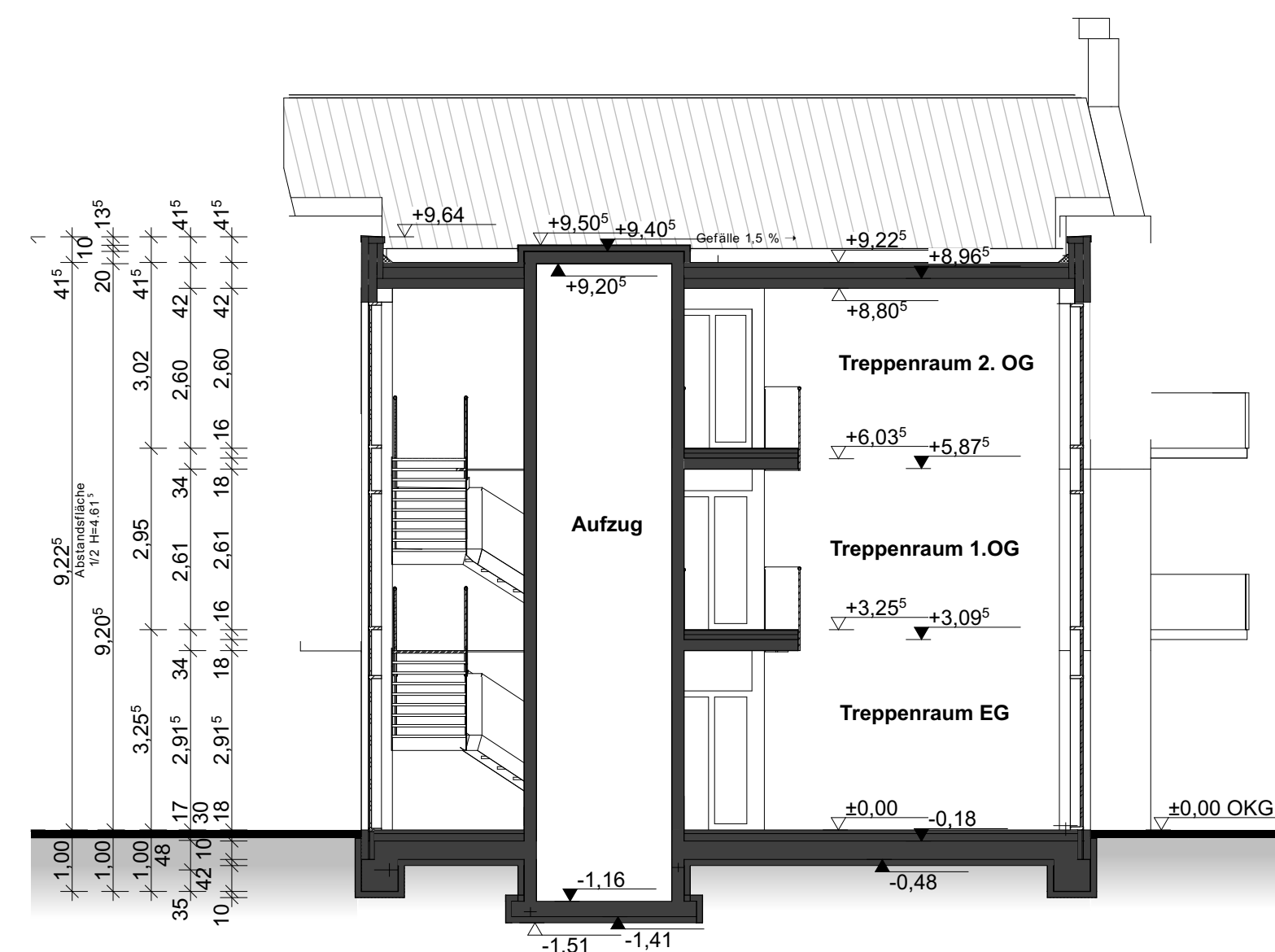
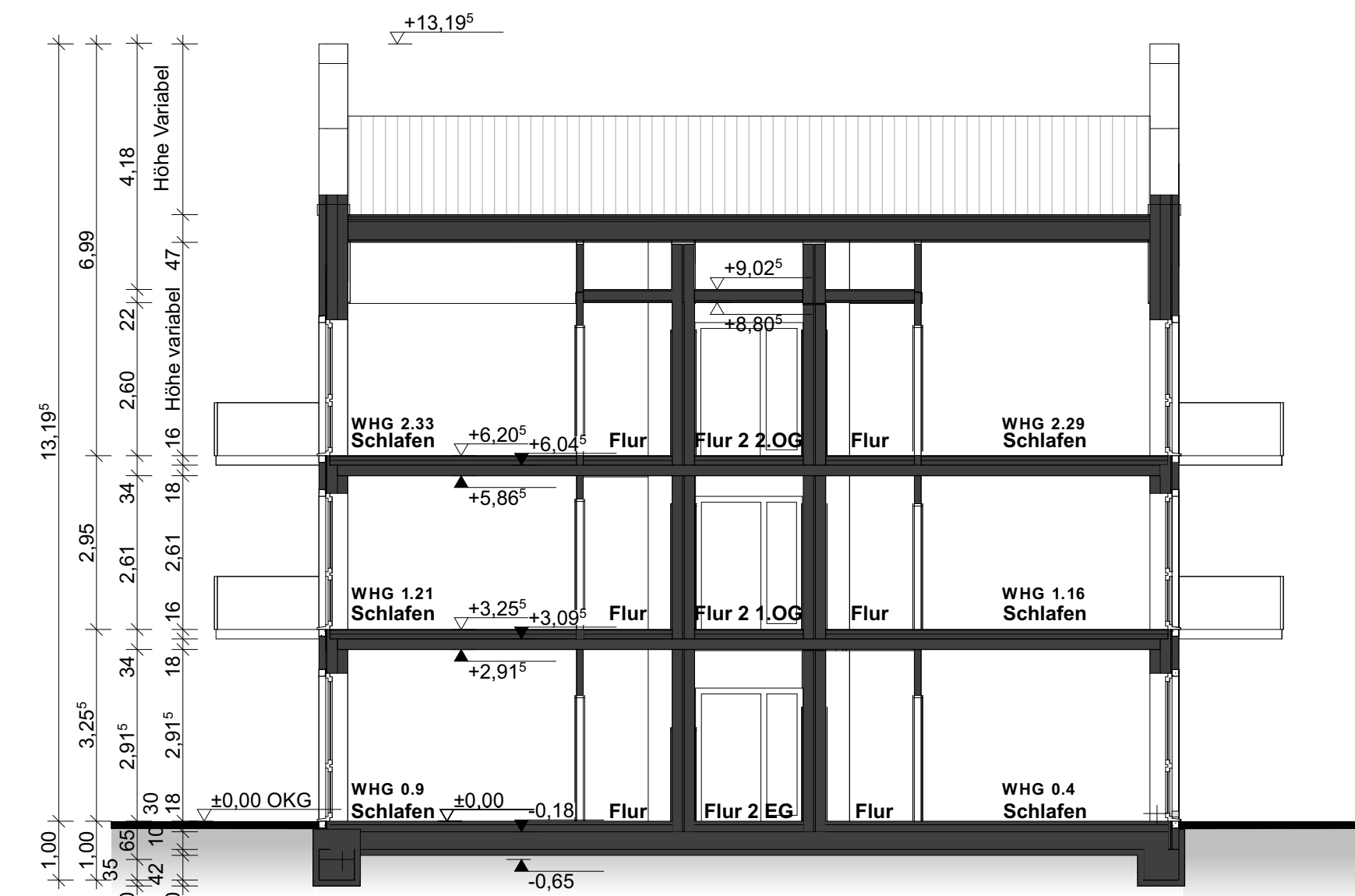
Eschenweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3867
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174-0
Telefax 0441 97174-73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de





A	12.10.18	Firsthöhen, Höhenkoten, Giebellenster,
Index	Datum	Änderungen-Name



BAUANTRAGSPLANUNG



Wehdestrasse 4
26123 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de
www.jabro-planung.de

ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

Bauvorhaben:	
---------------------	--

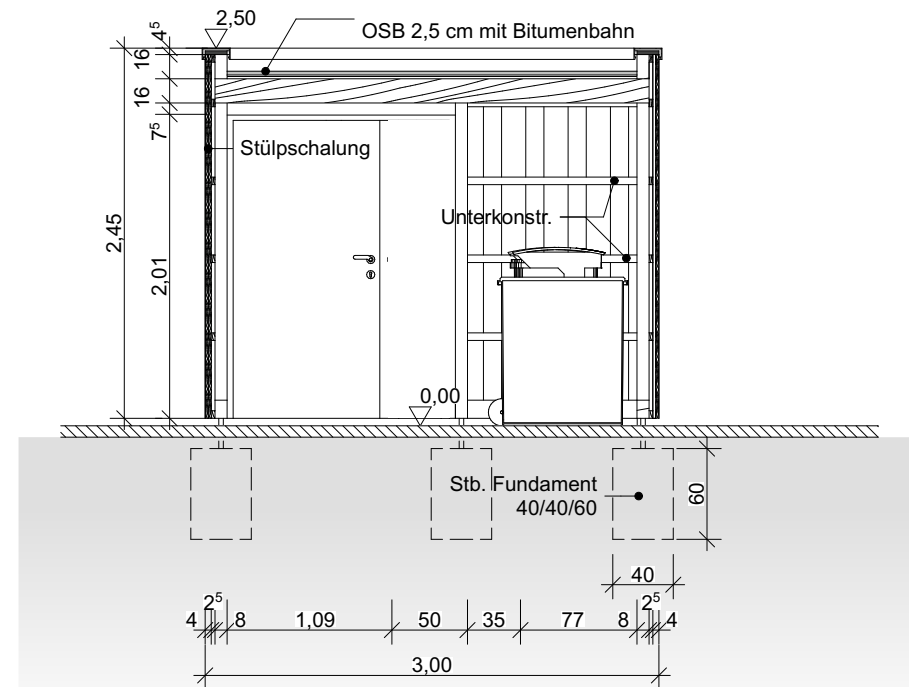
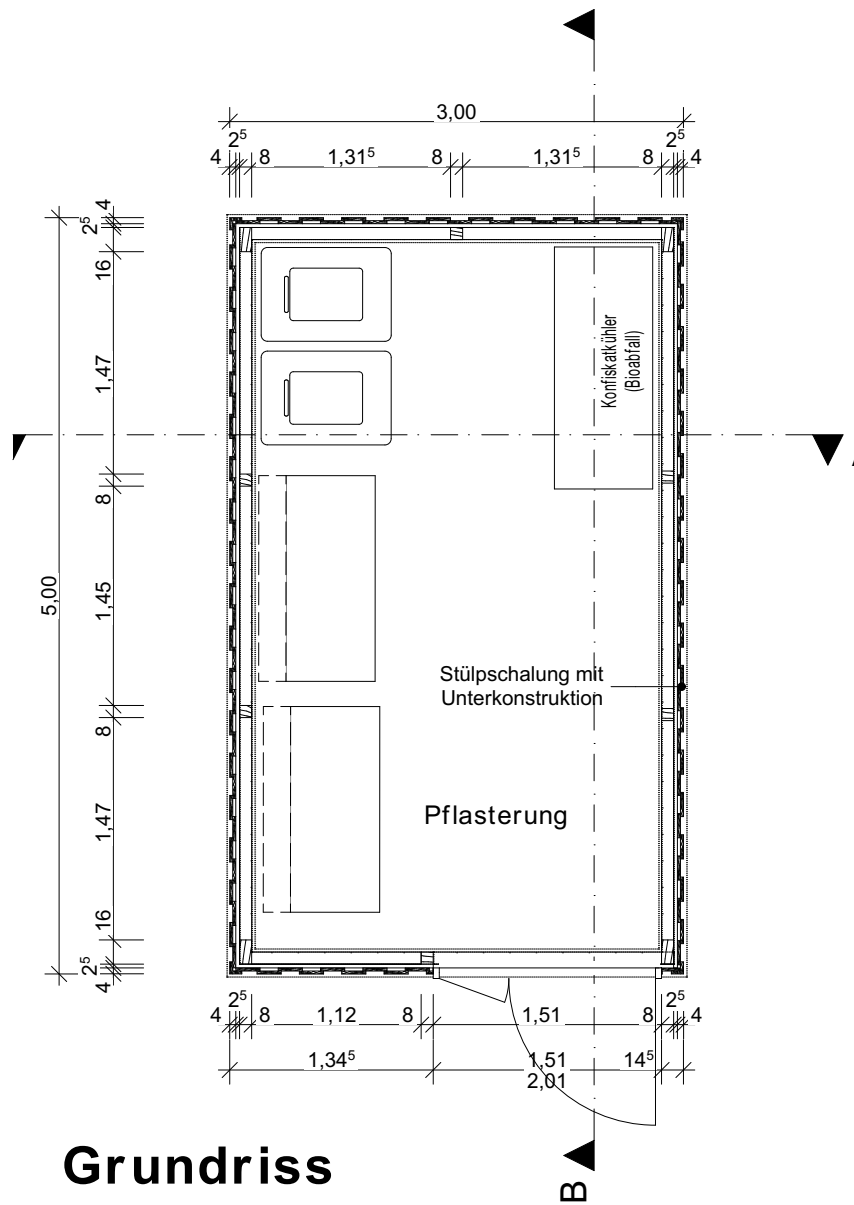
1636 - Nordseepark Dangast
Neubau einer Ferienwohnanlage mit
Gastronomie
Am Alten Deich
26316 Varel-Dangast

Bauherr:

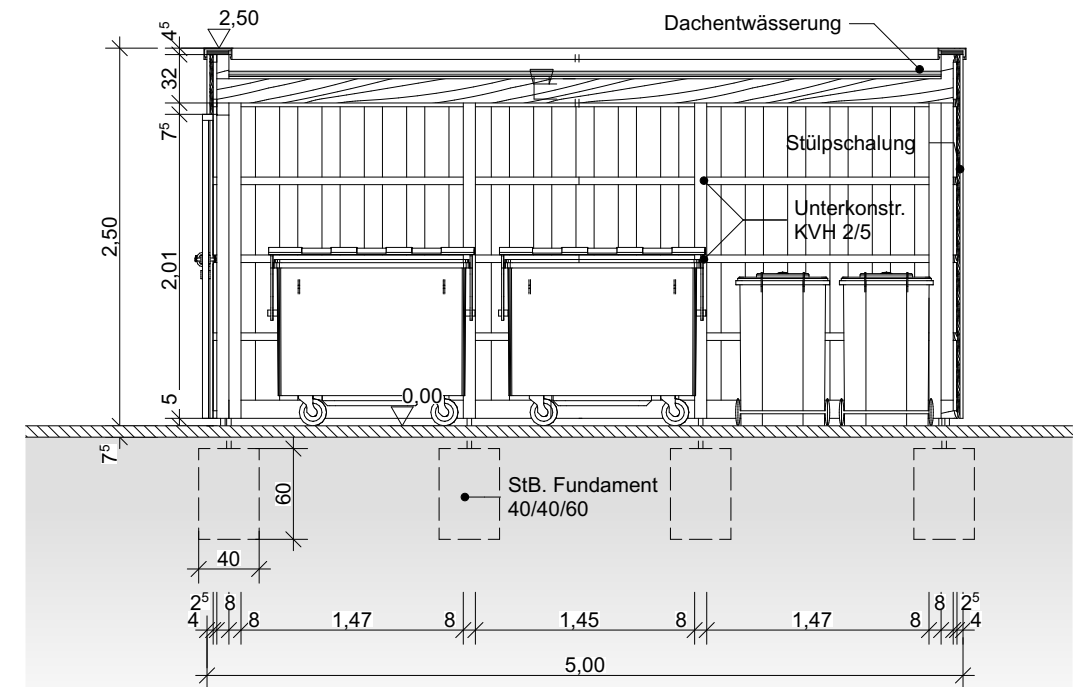
Peters Wohnbau
GmbH & Co. KG
An der Rennweide 30
26316 Varel-Dangast

Schnitte

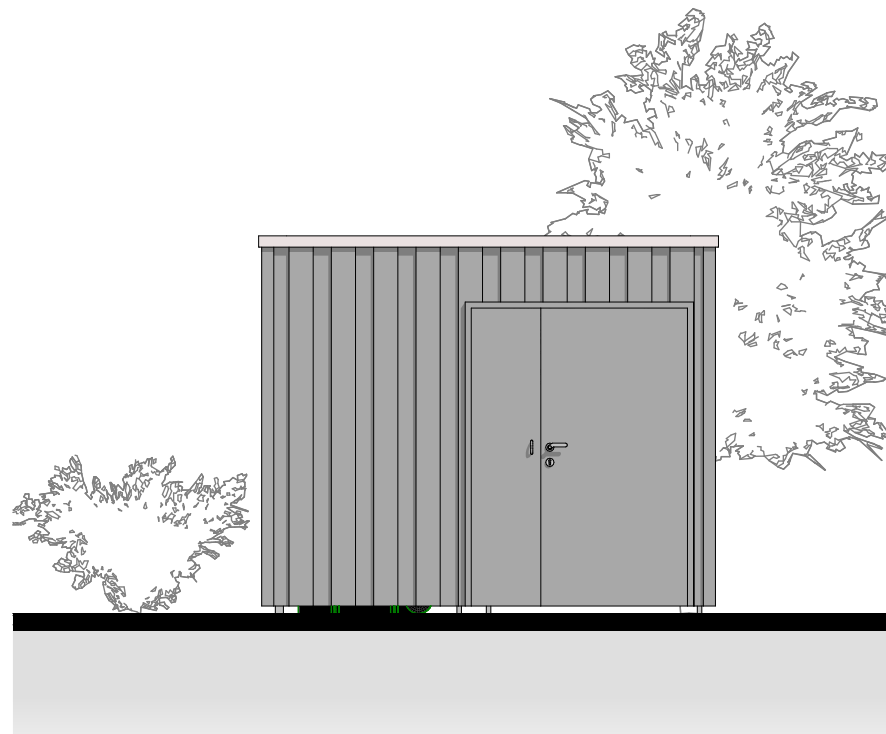
Maßstab	Blattgröße	Datum	Gezeichnet von	Plan Nr.
1:100	950x450	16.10.18	Brumund	106 A
Architekt:			Bauherr:	
 Dipl.-Ing. Architekt Michael Janßen Alte Gärtnerei 13, 26223 Oldenburg Tel.: +49 (0)421 7506 19 15 Architekt-janssen@t-online.de				
Michael Janßen, Alte Gärtnerei 13, 26123 Oldenburg Eintragungs-Nr. 17603 AK Nds.				
Dateneinl. 1636 - Ferienwohnanlage mit Gastro Entwurf 2018-06-21.pln				



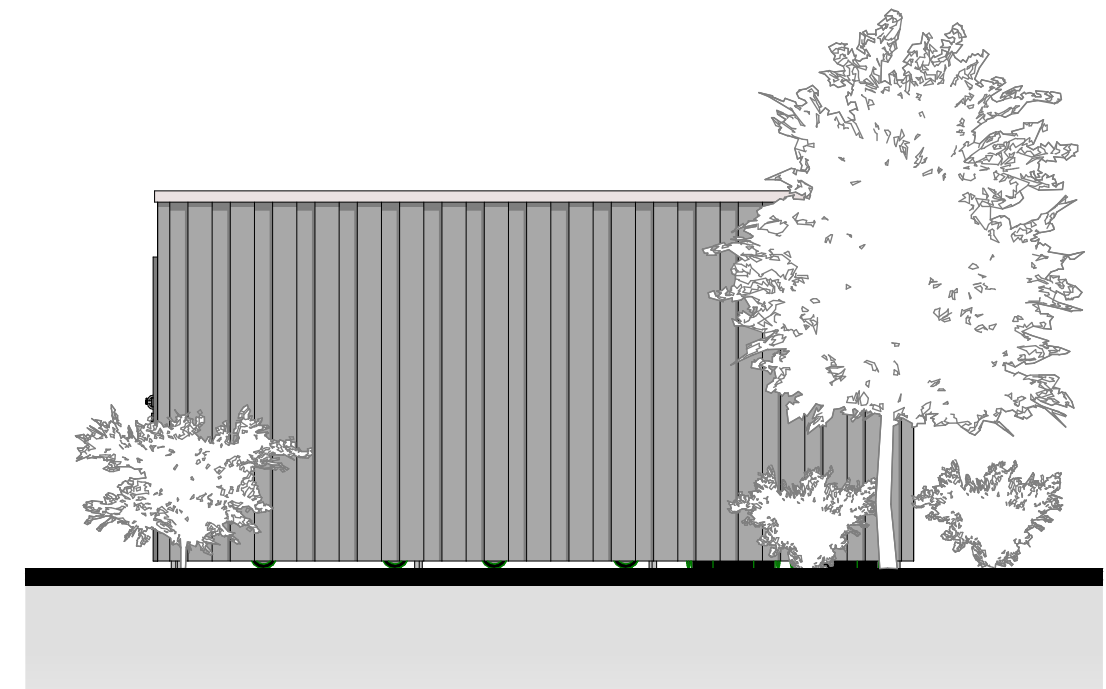
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Ansicht von Osten



Ansicht von Norden

BAUVORHABEN:

1636 - Nordseepark Dangast Neubau einer Ferienwohnanlage mit Gastronomie
Am Alten Deich
26316 Varel-Dangast

AUFTRAGGEBER:

Peters Wohnbau GmbH & Co. KG
An der Rennweide 30
26316 Varel-Dangast



108

Abstellraum mit Flachdach

Maßstab
1:50

Blattgröße
420*297 A3

Datum
04.07.18

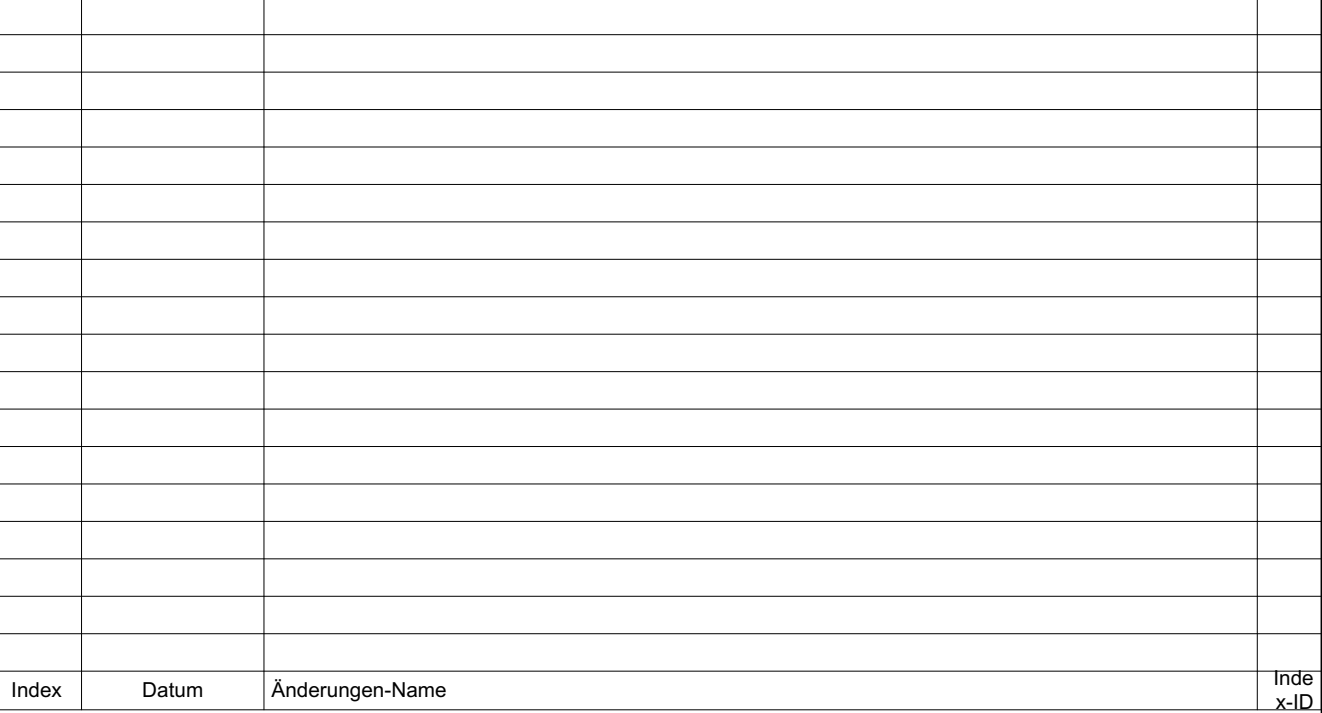
Gezeichnet von
M. Brumund

Datei
Dateiname: 1636 - Entsorgung Gastro
2018-06-26.pln

Dipl.-Ing. Architekt
Michael Janßen
Alte Gärtnerei 13 - 26123 Oldenburg
Tel: +49 (0) 471 806 19 15
Architekt-janssen@t-online.de
Unterschrift Architekt

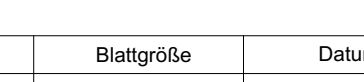
Unterschrift Bauherr

1636

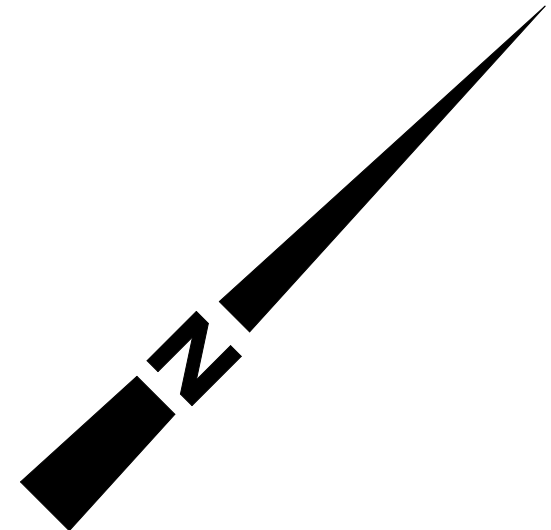
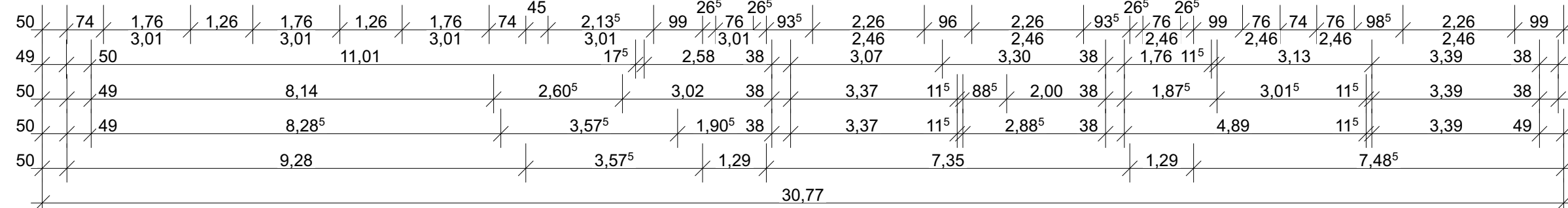


Wehdestrasse 4
26123 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de
www.jabro-planung.de

ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

Kellergeschoss				
Maßstab	Blattgröße	Datum	Gezeichnet von	Plan Nr.
1:100	600x300	04.07.18	Brumund	102
Architekt:			Bauherr:	
 Dipl.-Ing. Architekt Michael Janßen Alte Gärtnerei 13 - 26123 Oldenburg Tel: +49 (0) 477 2806 19 15 Architekt-janssen@t-online.de				
Michael Janßen, Alte Gärtnerei 13, 26123 Oldenburg Eintragungsnr. 17603 AK Nds.				
Dateiname: 1636 - Ferienwohnanlage mit Gastro_Entwurf 2018-06-21.pln				

Maßstab	Blattgröße	Datum	Gezeichnet von	Plan Nr.
1:100	600x300	04.07.18	Brumund	102
Architekt:  Dipl.-Ing. Architekt Michael Janßen Alte Gärtnerei 13 - 26123 Oldenburg Tel. +49 (0) 177 2806 19 15 Architekt-janssen@t-online.de			Bauherr:	
Michael Janßen, Alte Gärtnerei 13, 26123 Oldenburg Eintragungsnr. 17603 AK Nds.				
Dateiname: 1636 - Ferienwohnanlage mit Gastro_Entwurf 2018-06-21.pln				

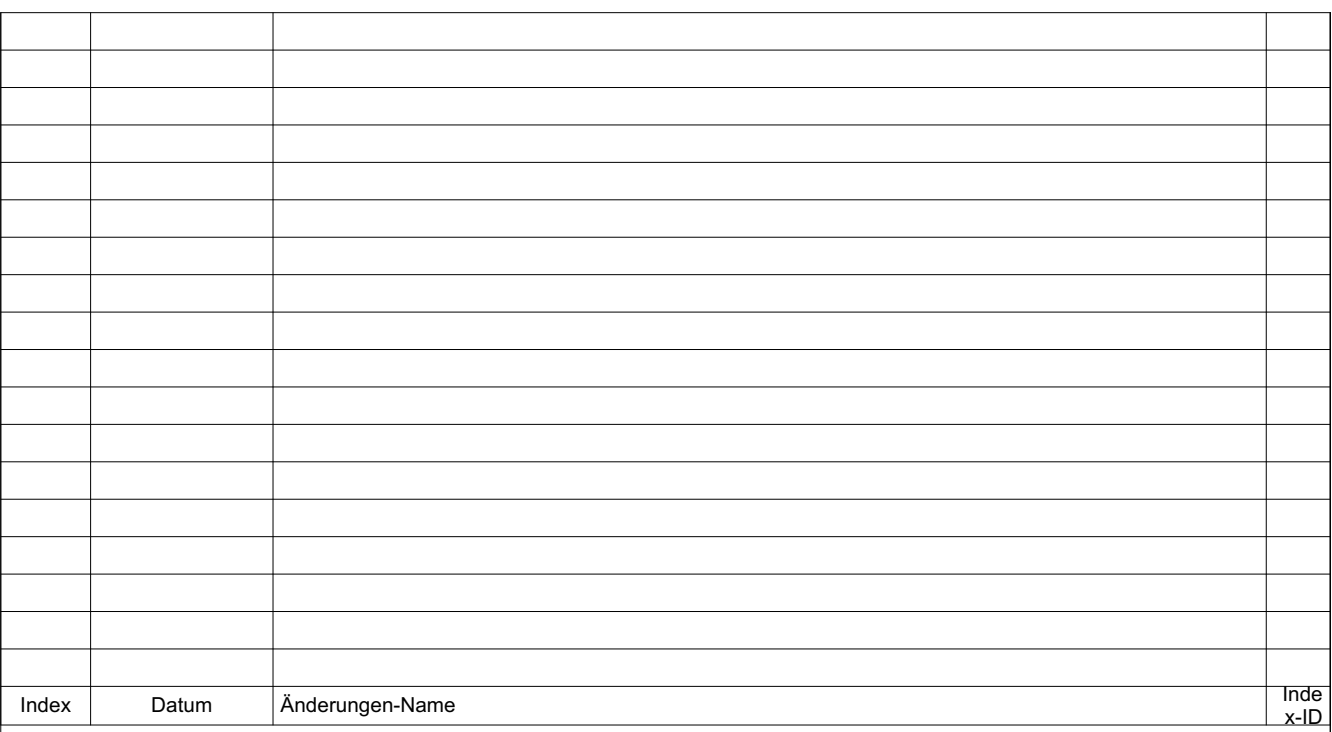
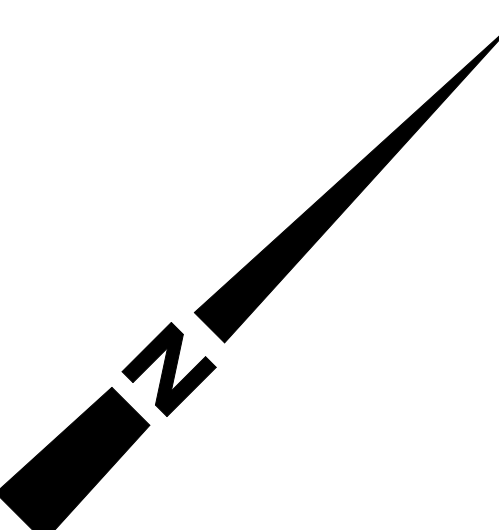


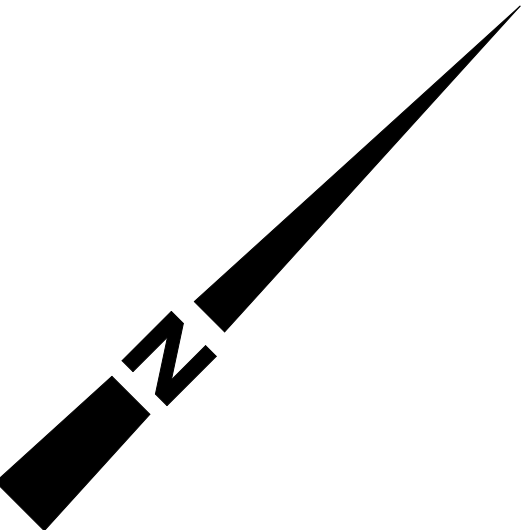
Wehdestrasse 4
26123 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de
www.jabro-planung.de

ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

Peters Wohnbau
GmbH & Co. KG
An der Rennweide 3
26316 Varel-Dangas

Michael Janßen, Alte Gärtnerei 13, 26123 Oldenburg
Eintragungsnr. 17603 AK Nds.





Wehdestrasse 4
 26123 Oldenburg
 Tel: 04 41 - 99 86 37 93
 Fax: 04 41 - 99 86 19 15
 Email: info@jabro-planung.de
www.jabro-planung.de

ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

2.Obergeschoss

Michael Janßen, Alte Gärtnerei 13, 26123 Oldenburg Eintragungsnr. 17603 AK Nds.	
Dateiname: 1636 - Ferienwohnanlage mit Gastro_Entwurf 2018-06-21.pjn	