

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 05.03.2020, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Bürgermeister:                | Gerd-Christian Wagner |
| stellv. Bürgermeister:        | Rudolf Böcker         |
|                               | Raimund Recksiedler   |
| Beigeordnete:                 | Hergen Eilers         |
|                               | Karl-Heinz Funke      |
|                               | Alfred Müller         |
| Beigeordneten-Stellvertreter: | Sigrid Busch          |
|                               | Axel Neugebauer       |
|                               | Georg Ralle           |
|                               | Hannelore Schneider   |
| Ratsmitglieder:               | Ralf Rohde            |
|                               | Alexander Westerman   |
| von der Verwaltung:           | Olaf Freitag          |
|                               | Dirk Heise            |
|                               | Ingrid Köhler         |
|                               | Jens Neumann          |
|                               | Christian Nicklas     |
|                               | Johann Taddigs        |

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast vom 18.02.2020**

**4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**4.1.1 Grundsatzbeschluss zur künftigen Ausrichtung des Sonnendecks  
Vorlage: 057/2020**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt am Standort des Sonnendecks die Realisation eines Konzeptes nach den Kriterien der kleinen Lösung auszuwählen.

## **Einstimmiger Beschluss**

### **5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 25.02.2020**

#### **5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

##### **5.1.1 Sportpark; Beschluss des überarbeiteten Projektentwurfs und der Einreichung des Förderantrages Vorlage: 067/2020**

###### **Beschluss:**

Die vorgelegte Projektskizze zum Sportpark Varel wird beschlossen. Die Kosten belaufen sich nach der aktuellen Kostenschätzung von Februar 2020 auf ca. 7.783.102,00 € (brutto inklusive Planungskosten). Die Stadt Varel bestätigt gegenüber der Förderstelle die beabsichtigte Durchführung der Maßnahme. Die erforderlichen Eigenmittel in Höhe von geschätzten 3.783.102,00 € werden in den Haushaltsjahren 2020 - 2023 bereitgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, den ausgearbeiteten Förderantrag auf dieser Grundlage bei der Förderstelle einzureichen.

###### **Mehrheitlicher Beschluss**

#### **5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

##### **5.2.1 Aufstellung eines Bebauungsplanes in Langendamm, Torhegenhausstraße, hinter Haus-Nr. 1, "Sportpark" Vorlage: 055/2020**

###### **Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Langendamm, Bereich des „Sportpark“, wird eingeleitet.

###### **Mehrheitlicher Beschluss**

##### **5.2.2 Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Dangastermoor, im Bereich östlich der Straße Zum Jadebusen, Höhe Langendammer Graben Vorlage: 056/2020**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Dangastermoor, östlich der Straße zum Jadebusen wird eingeleitet. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen vertrag übertragen.

**Einstimmiger Beschluss**

**5.2.3      Stellungnahme der Stadt Varel zum 2. Entwurf des Regionalen Raumordnungsprogramms  
Vorlage: 068/2020**

**Beschluss:**

Die Stadt Varel hält ihre Stellungnahme zum 1. Entwurf des Regionalen Raumordnungsprogramms vom 09.05.2019 in vollem Umfang aufrecht. Ergänzend werden die nachfolgend aufgeführten zusätzlichen Anmerkungen zum 2. Entwurf des RROP in die Stellungnahme aufgenommen.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**5.3            Zur Kenntnisnahme**

**5.3.1        Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**5.3.1.1     Bauvoranfrage zum Neubau zweier Ferienhäuser in Varel, Christiansburg, vor Haus Nr. 5 B, Flurstück 15/18 der Flur 8, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 060/2020**

**5.3.1.2     Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Doppelhaushälfte zur Ferienwohnung in Langendamm, Hellkamp 15 A, Flurstück 261/13 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 061/2020**

**5.3.1.3     Nutzungsänderung eines Frisörsalons zu einer Sportsbar (Wettbüro) in Varel, City-Passage 9, Flurstück 156/5 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 071/2020**

**5.3.1.4** **Neubau eines Lagerplatzes in Varel, Achternstr. 1, Flurstücke 57/1 und 57/2 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt**  
**Vorlage: 074/2020**

**5.3.2** **Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**5.3.2.1** **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gittermastes mit Radarantenne zur bedarfsgerechten Nachtkennzeichnung von Windparks in Grünenkamp, Casparweg, Flurstück 20 der Flur 28, Gemarkung Varel-Land**  
**Vorlage: 058/2020**

**5.3.2.2** **Antrag auf Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes (Gülle-ochbehälter) in Seghorn, Brunner Str. 7, Flurstück 45 der Flur 23, Gemarkung Varel-Land**  
**Vorlage: 059/2020**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Ingrid Köhler  
Protokollführer/in