

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses und des Stiftungsvorstands der Geschwister Anna und Diederich-Bremer-Stiftung am Donnerstag, 28.05.2020, 17:00 Uhr, im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker
Beigeordnete:	Hergen Eilers Carsten Kliegelhöfer Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Lars Kühne Axel Neugebauer Georg Ralle Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Joschi Bektas Ralf Rohde
Gleichstellungsbeauftragte: von der Verwaltung:	Bettina Körk Wilfried Alberts Thomas Besse Olaf Freitag Christian Nicklas Rainer Rädicker Johann Taddigs

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 19.05.2020**
- 5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 5.1.1 Bebauungsplan Nr. 222 (Seniorenzentrum Waldviertel) sowie 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungs- sowie Feststellungsbeschluss
Vorlage: 114/2020**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 19.05.2020 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 222 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen. Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel nebst Begründung wird festgestellt.

Einstimmiger Beschluss

**5.1.2 Bebauungsplan Nr. 238 (Einigungsweg) - Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 081/2020**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 19.05.2020 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 238 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

**5.1.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 237 (ehemals Landgasthof Haßmann/Vollsortimenter Obenstrohe) sowie 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Beschluss des Durchführungsvertrages
Vorlage: 085/2020**

Beschluss:

Der anliegende Durchführungsvertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 237 wird beschlossen.

Mehrheitlicher Beschluss

**5.1.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 237 (ehemals Landgasthof Haßmann/Vollsortimenter Obenstrohe) sowie 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungs- sowie Feststellungsbeschluss
Vorlage: 086/2020**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 19.05.2020 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 237 nebst Begründung sowie die Vorhaben- und Erschließungsplanung werden als Satzung beschlossen. Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der

Stadt Varel nebst Begründung wird festgestellt.

Mehrheitlicher Beschluss

5.1.5 Bebauungsplan Nr. 240 (Mühlenteichstraße/Achter de Gast) - Abwägung und Satzungsbeschluss Vorlage: 087/2020

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 19.05.2020 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 240 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

5.2.1 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel, Rodenkirchener Str. 2 A (östlich des Schulzentrums Arngaster Straße) - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 127/2020

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Streek, Rodenkirchener Str. 2A wird eingeleitet. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

Einstimmiger Beschluss

5.2.2 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Varel, Oldenburger Str. 61 (Altersstift "Simeon und Hanna") - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 128/2020

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in Varel, Oldenburger Straße 61, wird eingeleitet. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

Einstimmiger Beschluss

- 5.2.3 Antrag auf Ausstellung eines Bebauungsplanes in Varel, Tweehörnweg/Gerd-Lüpke-Str., Senioreneinrichtung "Meyerholzstift" und Kindergarten "Zum guten Hirten" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 129/2020**

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in Varel, Tweehörnweg/Gerd-Lüpke-Str., wird eingeleitet. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

Einstimmiger Beschluss

- 5.2.4 Stellungnahme der Stadt Varel zur erneuten Auslegung für den Satzungsbeschluss des Regionalen Raumordnungsprogramms für den Landkreis Friesland
Vorlage: 142/2020**

Beschluss:

Die Stadt Varel verzichtet auf eine Stellungnahme zur erneuten Auslegung für den Satzungsbeschluss des Regionalen Raumordnungsprogramms 2020 für den Landkreis Friesland.

Einstimmiger Beschluss

- 5.3 Zur Kenntnisnahme**

- 5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

- 5.3.1.1 Antrag auf befristete Lagerung von Bodenaushub in der Bodenabbaustelle "Eytings Groden" in Hohenberge, Südender Grodenweg, Flurstücke 48/1, 49/1, 50/1 und 51/1 der Flur 39, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 153/2020**

- 5.3.1.2 Bauvoranfrage zur Neuerrichtung eines Wohnhauses in Grünenkamp, Grenzweg 12, Flurstück 48/1 der Flur 48, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 151/2020**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in