



## Kostenaufteilung Neubau Kindertagesstätte und Geschäftsstelle

<u>Flächen:</u>	<u>EG:</u>	<u>1. OG</u>	<u>2. OG:</u>	<u>Summe:</u>	<u>Anteil</u>
a. Krippe	109,7 m <sup>2</sup>	--- m <sup>2</sup>	--- m <sup>2</sup>	109,7 m <sup>2</sup>	
b. Krippe und Kita	237,5 m <sup>2</sup>	138,9 m <sup>2</sup>	--- m <sup>2</sup>	376,4 m <sup>2</sup>	27%
c. Kita	337,3 m <sup>2</sup>	336,7 m <sup>2</sup>	--- m <sup>2</sup>	674,0 m <sup>2</sup>	49%
d. Geschäftsstelle	--- m <sup>2</sup>	--- m <sup>2</sup>	319,3 m <sup>2</sup>	319,3 m <sup>2</sup>	23%
e. Gemeinschaftsfläche	27,0 m <sup>2</sup>	22,6 m <sup>2</sup>	17,2 m <sup>2</sup>	66,8 m <sup>2</sup>	
Summe ohne a.	684,5 m <sup>2</sup>	475,6 m <sup>2</sup>	319,3 m <sup>2</sup>	<b>1.436,5 m<sup>2</sup></b>	100%

### Kosten:

Kita und Geschäftsstelle	2.949.000,00 €
Anschluss und Sanierung Krippe	127.000,00 €
<b>Gesamtsumme:</b>	<b>3.076.000,00 €</b>

### Kosten je Quadratmeter ohne Krippe:

$$= 2.949.000 \text{ €} : 1.436,5 \text{ m}^2 = \mathbf{2.052,91 \text{ €/m}^2}$$

### Aufteilung der Gesamtkosten:

	<u>Summen</u>	<u>Geschäftsstelle</u>	<u>Kita</u>
a. Krippe	127.000,00		127.000,00
b. Krippe und Kita	772.713,96		772.713,96
c. Kita	1.383.658,89		1.383.658,89
d. Geschäftsstelle	655.493,00	655.493,00	
e. Gemeinschaftsfläche	137.134,15	45.711,38	91.422,76
<b>Gesamtsummen:</b>	<b>3.076.000,00</b>	<b>701.000,00</b>	<b>2.375.000,00</b>

### Kalkulierte anfängliche jährliche Gebäudekosten Kita und Krippe

**72.541,48**

Abschreibung Gebäude	2%	von	2.177.925,54	43.558,51
Abschreibungen TA (50%)	10%	von	197.074,46	19.707,45
Annuität Krippe (Zins und Tilgung auf Ist-Bestand)				4.025,52
Grundstück: EK-Verzinsung 1,25 % auf 3.500 m <sup>2</sup> x 120,00 €/m <sup>2</sup>				5.250,00