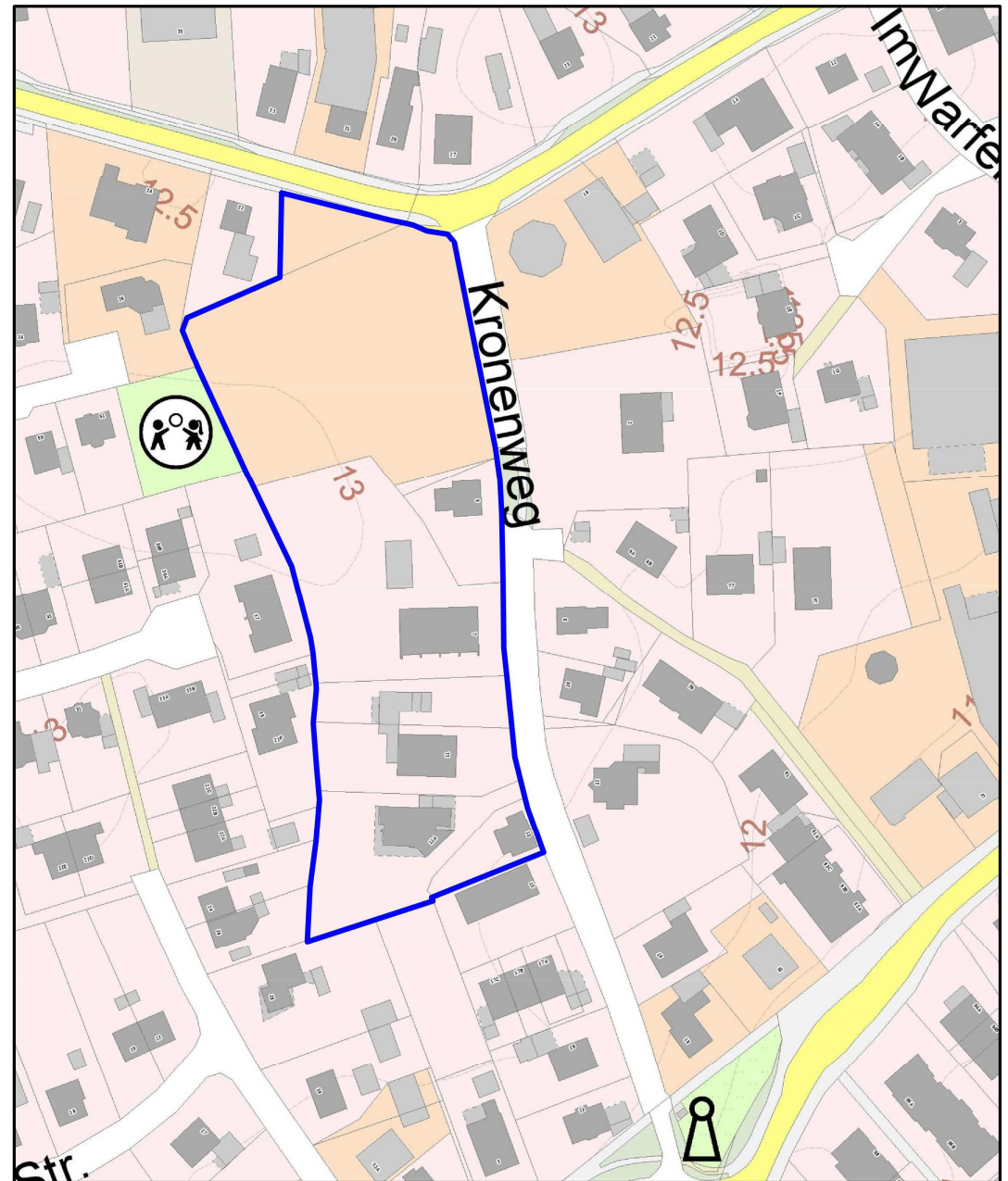


Stadt Varel

Landkreis Friesland

Baulandentwicklung westlich des Kronenweges im Ortsteil Obenstrohe

Vorstellung des
Entwicklungskonzeptes



Der Vorhabenträger Sven Schubert hat mit Schreiben vom 18.06.2020 einen Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes mit entsprechender Änderung des Flächennutzungsplanes für sein Grundstück westlich des Kronenweges in Obenstrohe gestellt.

Der Vorhabenträger beabsichtigt auf der Brachfläche im nördlichen Bereich die Errichtung einer Seniorenwohnanlage mit 20 Wohneinheiten und einem Gemeinschaftsgebäude.

Jede Einheit bietet Wohnraum im Erdgeschoss und im Dachgeschoss. Bei Bedarf kann eine Pflegekraft die Räumlichkeiten im Dachgeschoss bewohnen.

Für die Vorhabenfläche existiert derzeit kein Bebauungsplan.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung des Bauvorhabens zu schaffen, ist somit die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. In diesem Zuge könnten auch die sich südlich anschließenden Flächen mit überplant werden. Darüber hinaus ist der Flächennutzungsplan zu ändern.

Bestand Vorhabenfläche Luftbild



BONER + PARTNER

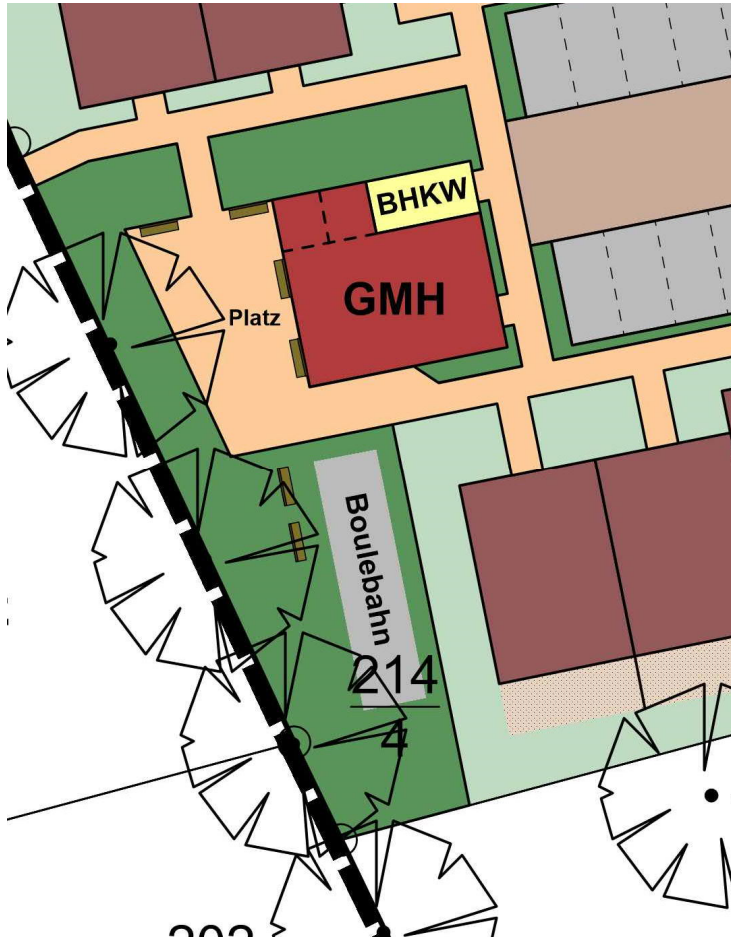
ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE



Gestaltungskonzept - Lageplan



Gestaltungskonzept - Detail Gemeinschaftsbereich

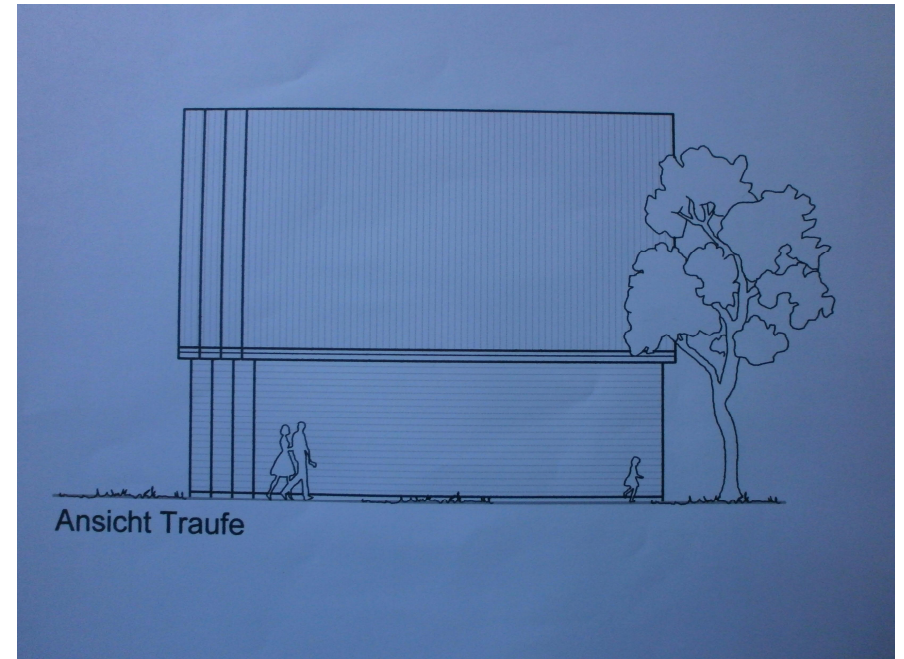
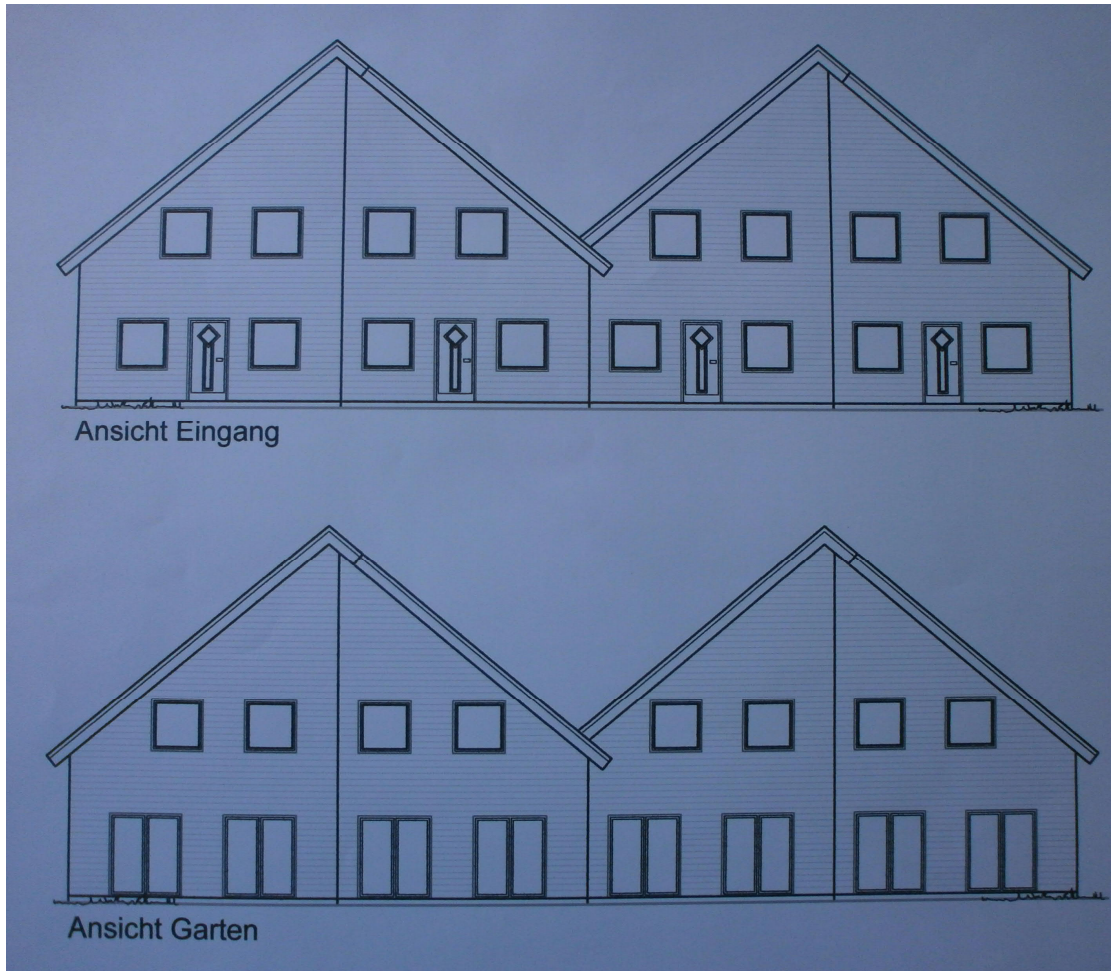


Gemeinschaftshaus
(Prinzipskizze)

Maßstab: 1 : 50
Stand: 26.05.2020

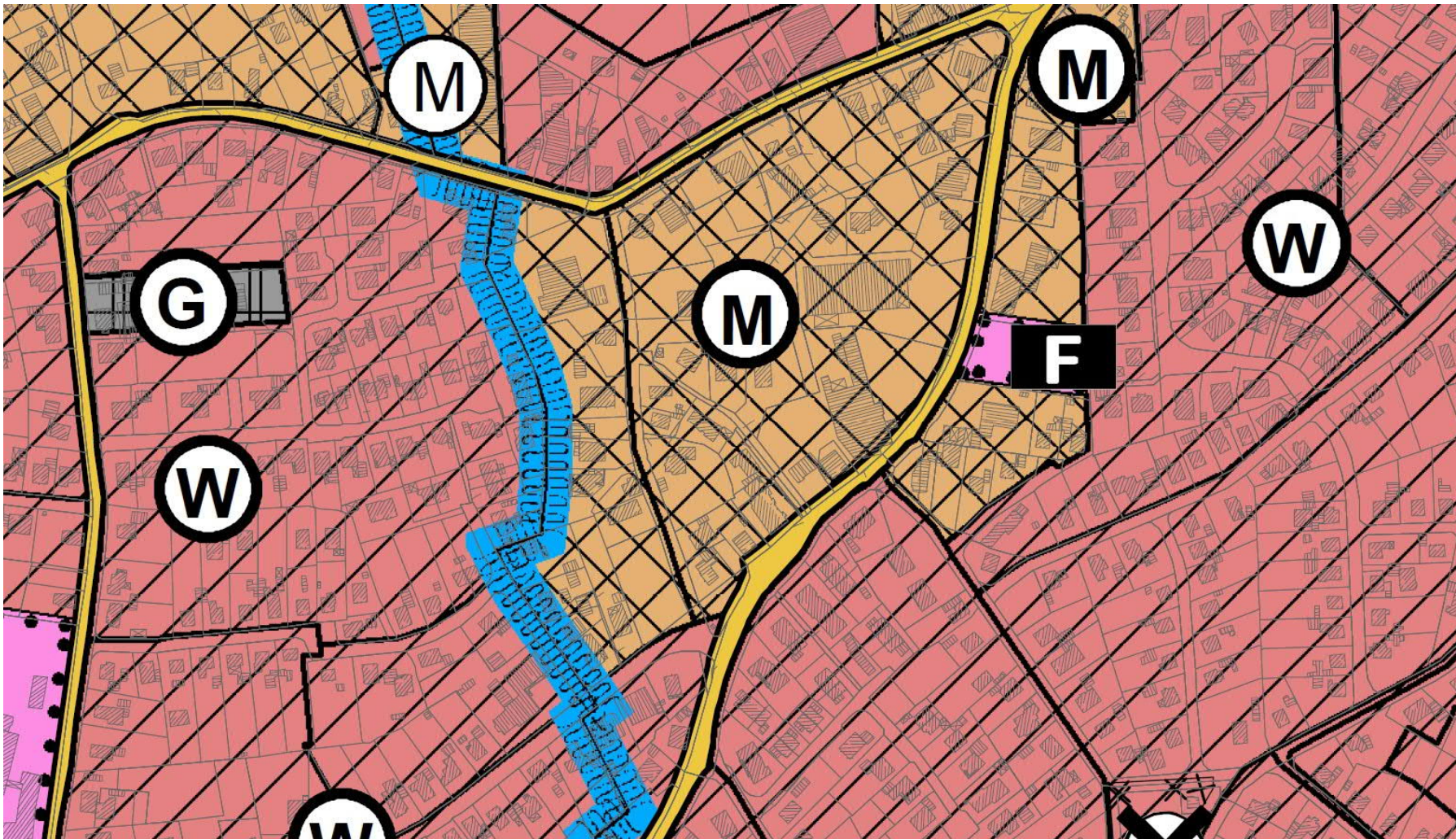


Gestaltungskonzept - Gebäudeansichten



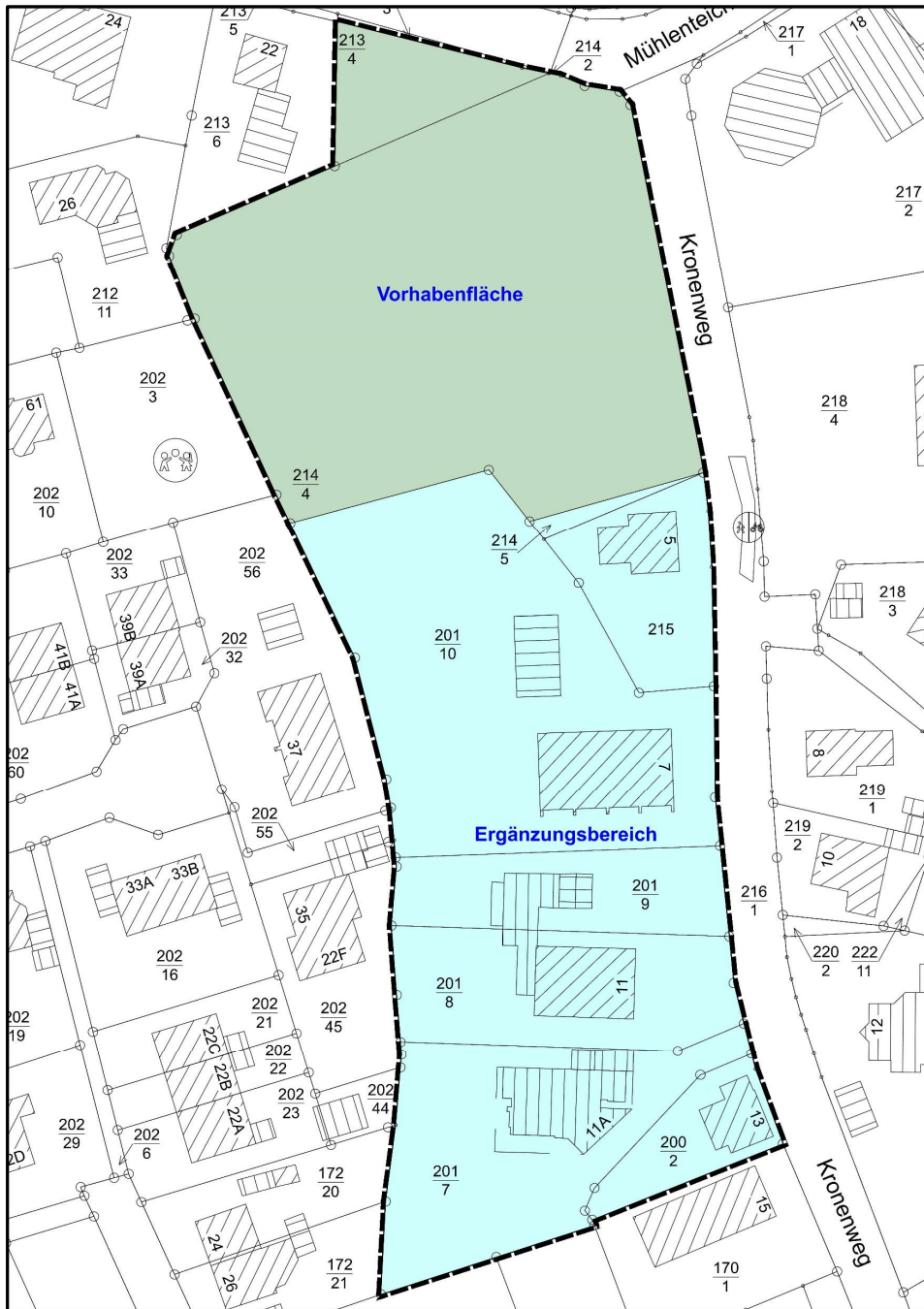
Für den geplanten Geltungsbereich existiert derzeit kein Bebauungsplan.

Der Flächennutzungsplan stellt derzeit gemischte Bauflächen (M) dar.





Geplante Abgrenzung des Bebauungsplanes



Größe des Geltungsbereiches: ca. 1,15 ha

BONER + PARTNER

ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE



Geplante Abgrenzung der FNP - Änderung

