

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 27.08.2020, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## **Anwesend:**

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch
	Lars Kühne
	Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Georg Ralle
	Ralf Rohde
von der Verwaltung:	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Dr. Meike Knop
	Detlef Meyer
	Christian Nicklas
	Hendrike Reelfs

## **- Auszug Öffentlicher Teil -**

### **Protokoll:**

- 4 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 17.08.2020**
  
- 4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**
  
- 4.2.1 Durchführung des Vareler Pferdemarktes 2020 unter Berücksichtigung der Niedersächsischen Corona-Verordnung vom 10.07.2020  
Vorlage: 237/2020**

**Beschluss:**

Der Pferdemarkt wird 2020 unter den in dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 17.08.2020 aufgeführten Bedingungen stattfinden.

**Einstimmiger Beschluss dagegen**

**4.2.2 Antrag auf Errichtung einer öffentlichen Schnellladestation für Elektrofahrzeuge im Stadtkern Varel  
Vorlage: 238/2020**

**Beschluss:**

Der seitens der Stadt Varel eingereichte Förderantrag zur Errichtung einer Schnellladesäule (DC-Säule) für Elektrofahrzeuge auf dem Cityparkplatz an der Nebbsallee wird aufrechterhalten. Die Kosten für die Umsetzung belaufen sich auf ca. 73.700 Euro (brutto) zuzüglich monatlicher Kosten in Höhe von ca. 225 Euro für den Betrieb durch ein externes Unternehmen. Eine Förderung in Höhe von 19.500 Euro ist – fristwährend präventiv – beantragt. Haushaltsmittel müssen für die Maßnahme in einem Nachtrag zur Verfügung gestellt werden.

**Mehrheitlicher Beschluss dagegen**

**5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 18.08.2020**

**5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**5.2.1 Bebauungsplan Nr. 244 (Sportpark Langendamm) sowie 44. Änderung des Flächennutzungsplanes – Abwägung und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 231/2020**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 18.08.2020 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 244 nebst Begründung sowie der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

**Einstimmiger Beschluss**

**5.2.2 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Obenstrohe, Mühlenteichstr./Kronenweg (ehemaliges Gelände Watermann) – Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage: 233/2020**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans und zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Obenstrohe (Mühlenteichstraße Ecke Kronenweg) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 18.08.2020 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

**Einstimmiger Beschluss**

**5.3 Zur Kenntnisnahme**

**5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**5.3.1.1 Bauantrag Neubau Städtische Kindertagesstätte, Meischenstraße 6, Flurstück 63, Flur 11 der Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 235/2020**

**5.3.1.2 Antrag auf Anbau eines Wintergartens in Obenstrohe, Alte Wiefelsteder Straße 32, Flurstück 170/4 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 239/2020**

**5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**5.3.2.1 Antrag auf Nutzungsänderung eines Fischerhauses, Am Hafen 28, Flurstück 93/39, Flur 8 der Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 236/2020**

**5.3.2.2 Antrag auf Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes in Neu-  
enwege, Oldenburger Straße 140, Flurstück 152/4 der Flur 42, Gemarkung  
Varel-Land  
Vorlage: 240/2020**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Hendrike Reelfs  
Protokollführer/in