

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 268/2020

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Büppel, Am Grün 19a, Seniorenwohnheim "To Huus" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes - Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	22.09.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	01.10.2020	Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung	Sonst. einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von _____ € zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	€

Sachbearbeiter/in: gez. Harald Kaminski	Fachbereichsleiter/in: gez. Detlef Meyer
--	---

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Büppel, Am Grün 19a, wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist den Lageplänen zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 16.12.2019 hat der Eigentümer des Grundstückes Am Grün 19a in Büppel die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes für sein Grundstück beantragt. In der Ausschusssitzung am 04.02.2020 wurde eine Beratung in den Fraktionen beschlossen.

Die veränderte Planung, die seitens des Investors entwickelt wurde, wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am 18.08.2020 öffentlich vorgestellt. Sie sieht nunmehr eine veränderte Bebauungsdichte vor, um einen Baumerhalt im östlichen Teil des Grundstückes zu gewährleisten.

Um den Befürchtungen der Anwohner hinsichtlich von Schäden an der Straße und Gebäuden nachzukommen, sollen Beweissicherungsverfahren durchgeführt werden. Durch die Baumaßnahme entstehende Schäden sollen auf Kosten des Investors behoben werden.

Auch für die veränderte Planung ist es erforderlich einen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Varel weist für diesen Bereich Flächen für die Landwirtschaft aus, so dass eine Änderung des Flächennutzungsplanes ebenfalls erforderlich ist.

Anlagen:

Lagepläne