

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 271/2020

Bebauungsplan Nr. 122, 1. Änderung (Panzerstraße) sowie 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung, Satzungs- und Feststellungsbeschluss

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	22.09.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	01.10.2020	Vorberatung
Rat	öffentlich	07.10.2020	Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung	Sonst. einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von _____ € zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	€

Sachbearbeiter/in: gez. Harald Kaminski	Fachbereichsleiter/in: gez. Detlef Meyer
--	---

Beschlussvorschlag:

Die anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 122, 1. Änderung, nebst Begründung wird als Satzung beschlossen. Die 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird festgestellt.

Sach- und Rechtslage:

Der Eigentümer eines Gebäudes an der Panzerstraße beabsichtigt, hier Wohnungen einzurichten. Für diese Fläche ist nach dem aktuell gültigen Bebauungsplan ein Gewerbegebiet festgesetzt, in dem Wohngebäude nicht zulässig sind.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.

Zur frühzeitigen Beteiligung wurde am 13.02.2020 eine Informations-Veranstaltung angeboten. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 24.02.2020 bis 26.03.2020 durchgeführt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentliche Belange nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB hat in der Zeit vom 17.07.2020 bis 25.08.2020 stattgefunden.

Anlagen:

Abwägungsvorschläge frühzeitiges Verfahren

Abwägungsvorschläge Anhörungsverfahren

Entwurf der Planzeichnung Bebauungsplan

Entwurf der Begründung des Bebauungsplanes

Entwurf der Berichtigung der Flächennutzungsplanänderung