

## Stadt Varel

### Bebauungsplan Nr. 122 „Bereich an der Panzerstraße“, 1. Änd.

#### Abwägung der Stellungnahmen zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB und zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
1	DMT Engineering Surveying GmbH & Co. KG für Avacon Watenstedter Weg 75 38229 Salzgitter 23.07.2020	Im Anfragebereich befinden sich keine Versorgungslagen von Avacon Netz GmbH / Purena GmbH / WEVG GmbH & Co KG.  Bitte beachten Sie, dass die Markierung dem Auskunftsbereich entspricht und dieser einzuhalten ist.	Die nebenstehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen und beachtet.
		Achtung: Im o.g. Auskunftsbereich können Versorgungsanlagen liegen, die nicht in der Rechtsträgerschaft der oben aufgeführten Unternehmen liegen. Bei Rückfrage stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
2	EWE Netz GmbH Neue Straße 23 26316 Varel 10.08.2020	Vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.  Im Plangebiet bzw. in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet befinden sich Versorgungsleitungen und/oder Anlagen der EWE NETZ GmbH.  Diese Leitungen und Anlagen sind in ihren Trassen (Lage) und Standorten (Bestand) grundsätzlich zu erhalten und dürfen weder beschädigt, überbaut, überpflanzt oder anderweitig gefährdet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass diese Leitungen und Anlagen durch Ihr Vorhaben weder technisch noch rechtlich beeinträchtigt werden.	Die Hinweise zum Umgang mit den Versorgungsleitungen werden zur Kenntnis genommen und im Zuge des weiteren Verfahrens berücksichtigt. Die Planunterlagen enthalten Hinweise auf vorhandene Versorgungsleitungen.

Bebauungsplan Nr. 122 „Bereich an der Panzerstraße“, 1. Änd.

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
2	Fortsetzung EWE Netz	<p>Sollte sich durch Ihr Vorhaben die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben und die anerkannten Regeln der Technik gelten. Gleiches gilt auch für die gegebenenfalls notwendige Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen und Anlagen durch EWE NETZ. Bitte planen Sie in diesem Fall Versorgungstreifen bzw. -korridore gemäß DIN 1998 (von min. 2,2 m für die Erschließung mit Telekommunikationslinien, Elektrizitäts- und Gasversorgungsleitungen) sowie die Bereitstellung notwendiger Stationsstellplätze mit ein.</p>	<p>Die nebenstehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen und auf Umsetzungsebene berücksichtigt.</p>
		<p>Die Kosten der Anpassungen bzw. Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.</p>	<p>Die nebenstehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen und auf Umsetzungsebene berücksichtigt.</p>
		<p>Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>
		<p>Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen. Dies gilt auch für den Fall der Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen durch EWE NETZ, denn hierfür sind beispielsweise Lage und Nutzung der Versorgungsleitung und die sich daraus ableitenden wirtschaftlichen Bedingungen wesentliche Faktoren.</p>	<p>Die nebenstehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen und beachtet.</p>
		<p>Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verändern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über 1ie Laufzeit Ihres Verfahrens/Vorhabens zu Veränderungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagenbestand führen. Wir freuen uns Ihnen eine stets aktuelle Anlagenauskunft über unser modernes Verfahren der Planauskunft zur Verfügung stellen zu können - damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen über unsere Internetseite:   <a href="https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungspläne-abrufen">https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungspläne-abrufen</a>.</p>	<p>Die nebenstehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen und auf Umsetzungsebene berücksichtigt.</p>

Bebauungsplan Nr. 122 „Bereich an der Panzerstraße“, 1. Änd.

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
2	Fortsetzung EWE Netz	<p>Zur effizienten Bearbeitung von Anfragen und Stellungnahmen bauen wir unsere elektronischen Schnittstellen kontinuierlich aus.</p> <p>Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig an unser Postfach <a href="mailto:info@ewe-netz.de">info@ewe-netz.de</a>.</p> <p>Haben Sie weitere Fragen? Sie erreichen Ihren Ansprechpartner Astrid Lübben unter der folgenden Rufnummer' 04451-8032334.</p>	Die nebenstehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen und beachtet.
3	<p>Vodafone Kabel Deutschland GmbH Vahrenwalder Str. 236 30179 Hannover 12.08.2020</p>	<p>Wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 17.07.2020.</p> <p>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Maßnahme keine Einwände geltend macht.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		<p>In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und beachtet. Die Planunterlagen enthalten Hinweise auf vorhandene Versorgungsleitungen.
		<p>Weiterführende Dokumente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Kabelschutzanweisung Vodafone</a></li> <li>• <a href="#">Kabelschutzanweisung Vodafone Kabel Deutschland</a></li> <li>• <a href="#">Zeichenerklärung Vodafone</a></li> <li>• <a href="#">Zeichenerklärung Vodafone Kabel Deutschland</a></li> </ul>	Die nebenstehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
4	<p>Deutsche Telekom Technik GmbH Hannoversche Str. 6-8 49084 Osnabrück 20.08.2020</p>	<p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p>	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Zuge der Ausbauplanung berücksichtigt. Die Planunterlagen enthalten Hinweise auf vorhandene Versorgungsleitungen.

Bebauungsplan Nr. 122 „Bereich an der Panzerstraße“, 1. Änd.

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
4	Fortsetzung Telekom	<p>Die Telekom hat bezüglich der o. g. Bauleitplanung derzeit weder Anregungen noch Bedenken.</p> <p>Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Insbesondere müssen Abdeckungen von Abzweiggästen und Kabelschächten sowie oberirdische Gehäuse soweit frei gehalten werden, dass sie gefahrlos geöffnet und ggf. mit Kabelziehfahrzeugen angefahren werden können. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren. Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Zuge der Ausbauplanung berücksichtigt. Die Planunterlagen enthalten Hinweise auf vorhandene Versorgungsleitungen.</p>
5	<p>OOWV Georgstraße 4 26919 Brake 21.08.2020</p>	<p>Bereits im März haben wir zu dem beschriebenen Vorhaben Stellung genommen, hiermit wird diese z.T. ergänzt.</p> <p>Sofern sichergestellt ist, dass durch das geplante Vorhaben die Entsorgungsanlagen des OOWV weder freigelegt, überbaut, noch sonst in ihrer Funktion gestört werden, haben wir keine Bedenken.</p> <p>Da es sich im Rahmen der B-Plan Änderung zunächst um eine reine „Umwidmung“ des Geländes handelt die ggf. keine weiteren baulichen Maßnahmen nach sich zieht, haben wir keine Bedenken.</p> <p>Da es sich um eine dicht bebaute Fläche handelt, ist im Falle weiterer Baumaßnahmen auf die freie Zugänglichkeit der Entwässerungsanlagen zu achten. Ggf. bestehende Überbauungen sind zurückzubauen, oder in Absprache mit dem OOWV neu zu gestalten.</p> <p>Evtl. Sicherungs- bzw. Umlegungsarbeiten können nur zu Lasten des Veranlassers oder nach den Kostenregelungen bestehender Verträge durchgeführt werden.</p>	<p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Zuge des weiteren Verfahrens berücksichtigt. Die Planunterlagen enthalten Hinweise auf vorhandene Versorgungsleitungen.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Zuge des weiteren Verfahrens berücksichtigt.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Zuge des weiteren Verfahrens berücksichtigt.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Zuge des weiteren Verfahrens berücksichtigt.</p>

Bebauungsplan Nr. 122 „Bereich an der Panzerstraße“, 1. Änd.

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
5	Fortsetzung OOWV	<p><b>Gastronomie</b></p> <p>Sofern im Rahmen der Umnutzung gastronomische Versorgung bzw. Betriebskantin/Mena geplant sind, so bedarf es jeweils einer Abscheideranlage für Fette gemäß DIN EN 1825 in Verbindung mit DIN 4040, bestehend aus Schlamm und Fettabscheider mit nachgeschaltetem Probenahmeschacht.</p> <p>Die o.g. Abscheideranlage für Fette mit nachgeschaltetem Probenehmerschacht gilt nur für den Abwasserstrang „Abwasser aus dem Küchenbereich“ und nicht für sonstiges Sozialabwasser, wie z.B. Toilettenabwasser, das direkt dem Übergabeschacht zugeführt werden muss.</p> <p>In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass der Einsatz eines mobilen Kleinfettabscheiders nicht geeignet und somit nicht zulässig ist.</p>	Die nebenstehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Zuge des weiteren Verfahrens berücksichtigt.
		<p><b>Altlasten</b></p> <p>Das im Rahmen der Grundwasserabsenkung (sofern erforderlich) anfallende Grundwasser darf nicht in das Schmutzwassernetz des OOWV eingeleitet werden. Dies gilt auch für den Fall, dass sich bei der Durchführung von Erd- oder Bauarbeiten Hinweise auf Altlastablagerungen bzw. Altlaststandorte ergeben. Für den Fall, dass auf eine Einleitung in das OOWV Schmutzwassernetz nicht verzichtet werden kann ist ein entsprechender Genehmigungsantrag beim OOWV zu stellen.</p>	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Zuge des weiteren Verfahrens berücksichtigt. Die Begründung wird um nebenstehende Informationen ergänzt.
		Bzgl. Rückfragen zur genauen Lage der Leitungen gibt Ihnen Dienststellenleiter Herr Lübben von unserer Betriebsstelle in Schoost, Tel: 04461 - 9810211, Auskunft.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Keine Anregungen und Bedenken hatten:**

1. Landkreis Friesland mit Schreiben vom 14.08.2020
2. Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr mit Schreiben vom 21.07.2020
3. Entwässerungsverband Varel mit Schreiben vom 04.08.2020
4. TenneT TSO GmbH mit Schreiben vom 14.08.2020
5. Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie mit Schreiben vom 27.06.2020



<b>Nr.</b>	<b>Private Einwender/in Schreiben vom ...</b>	<b>Stellungnahme</b>	<b><i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i></b>
------------	---	----------------------	--

**Es wurden keine privaten Stellungnahmen abgegeben.**