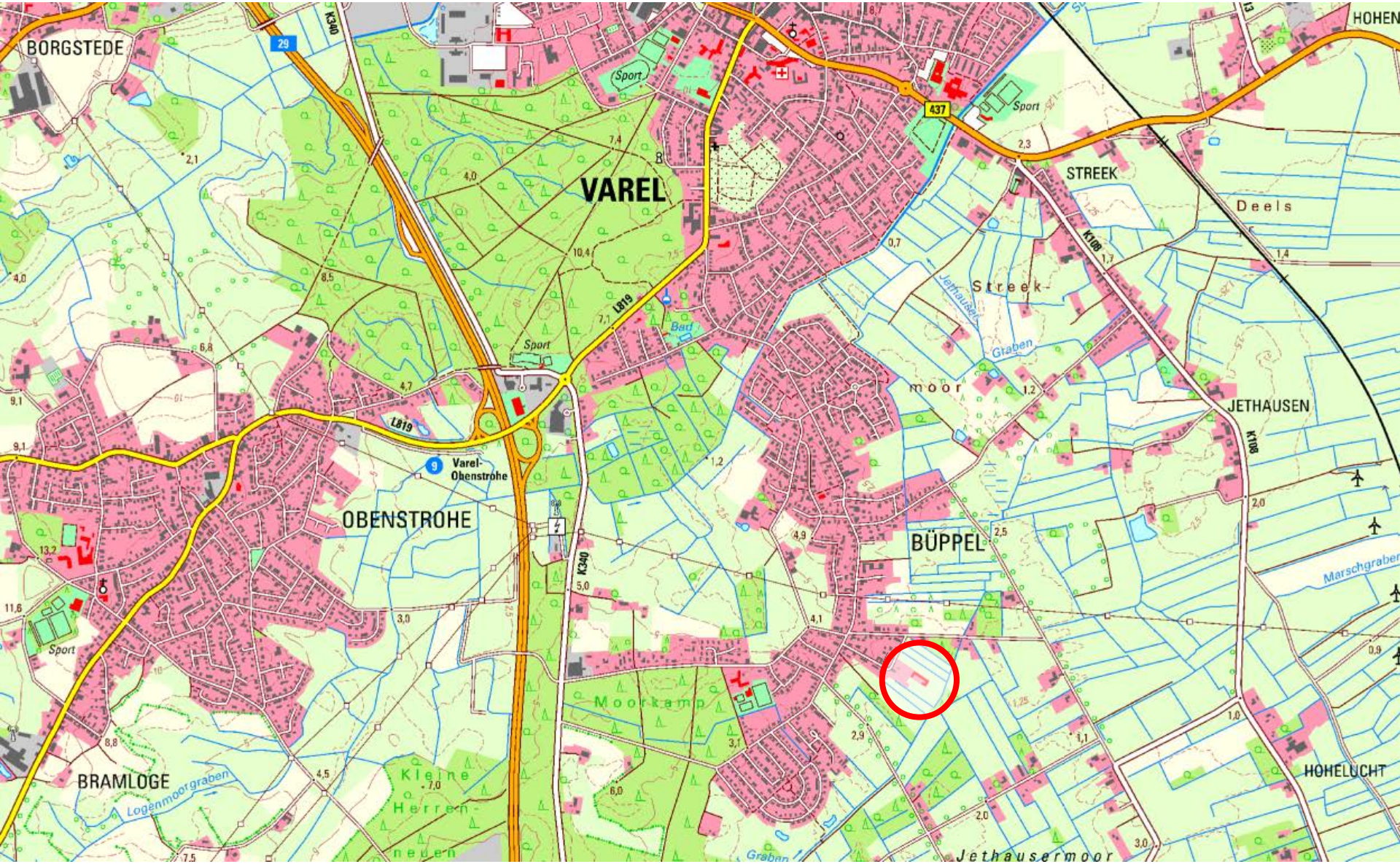
Stadt Varel
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz

TOP 6.1 Vorlage 268/2020

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Büppel, Am Grün 19a, Seniorenwohnheim "To Huus" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes - Aufstellungsbeschluss

22.09.2020

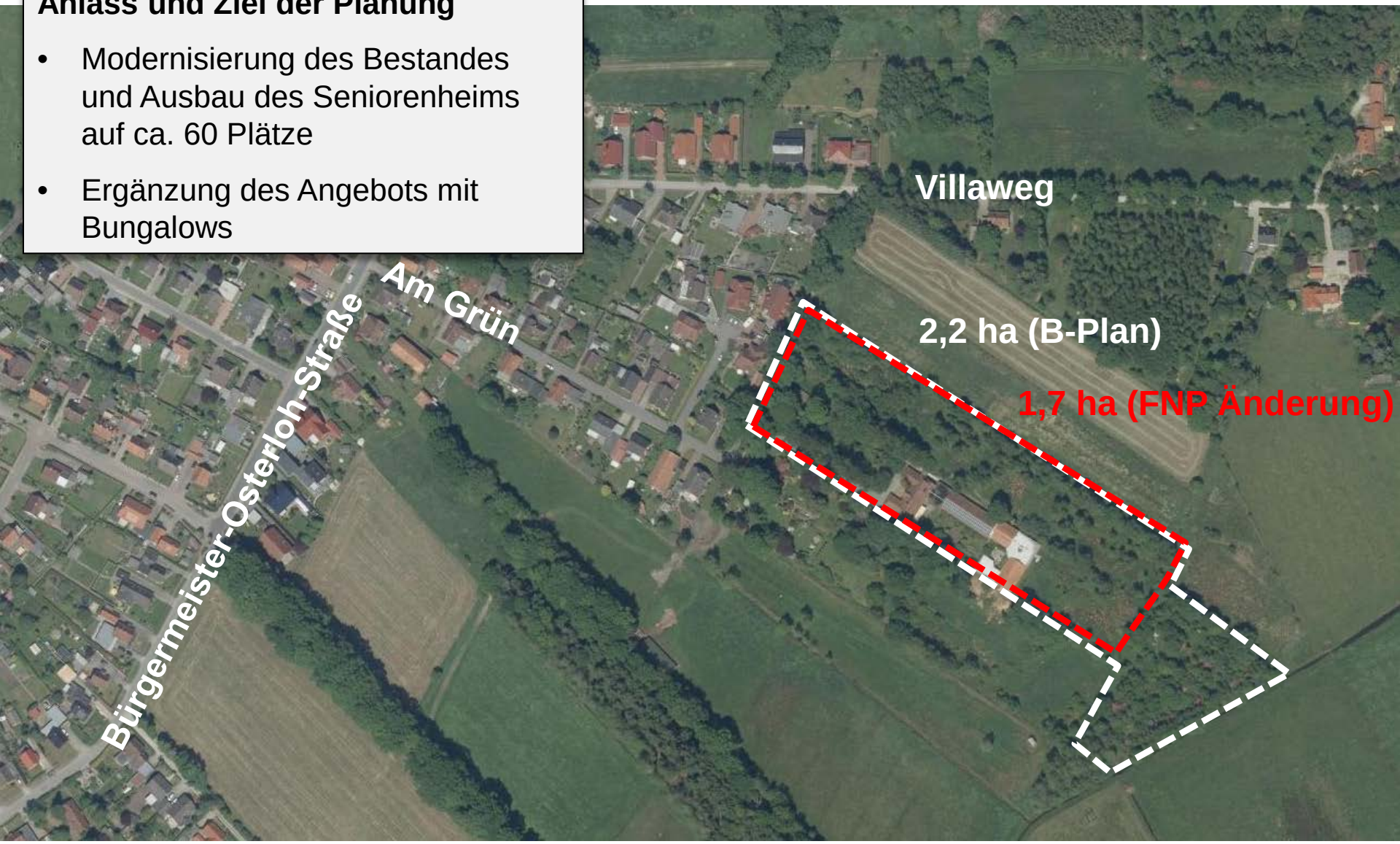
Lage des Plangebietes



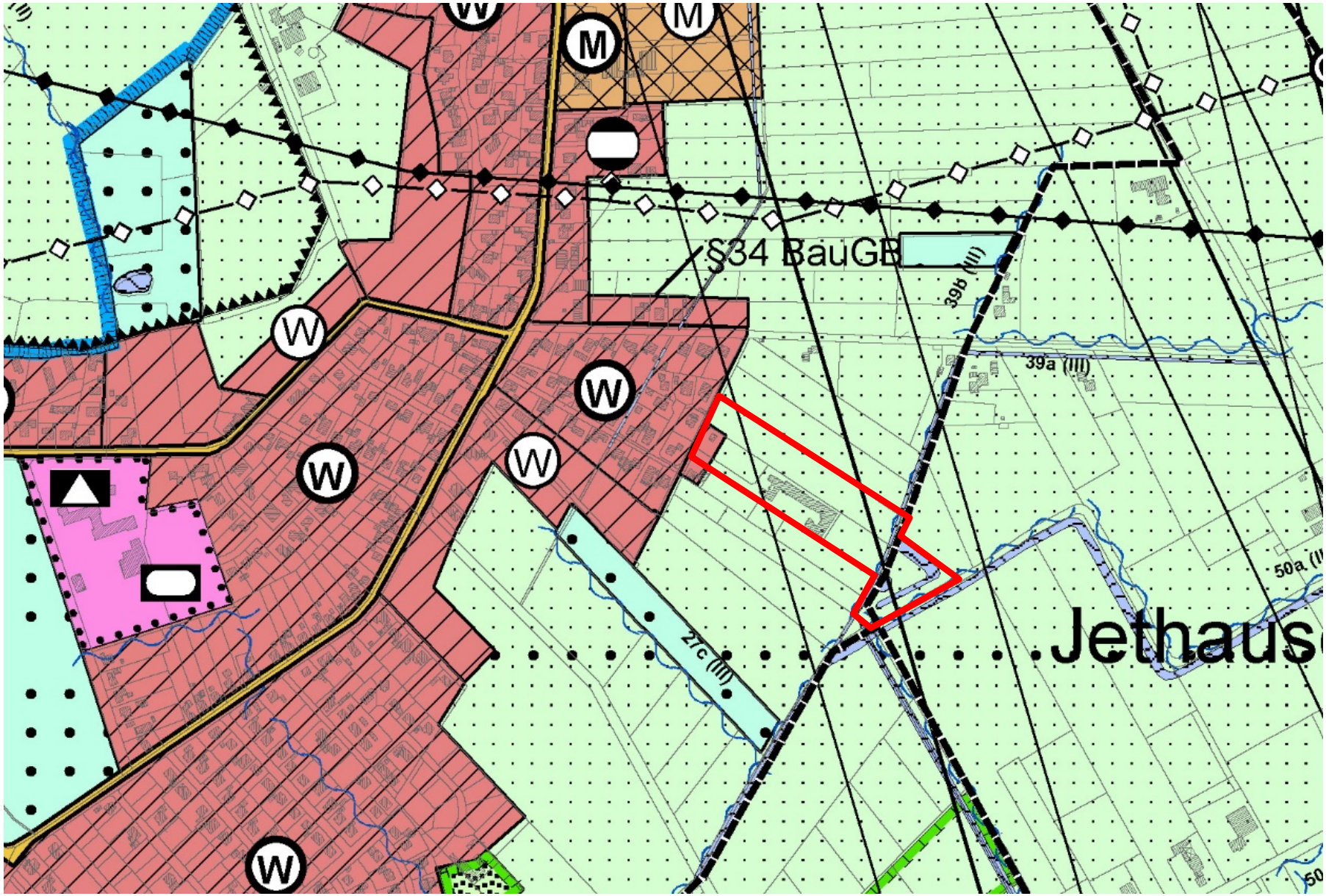
Luftbild

Anlass und Ziel der Planung

- Modernisierung des Bestandes und Ausbau des Seniorenheims auf ca. 60 Plätze
- Ergänzung des Angebots mit Bungalows



Flächennutzungsplan



1. Konzept aus Februar 2020

- ausgearbeitet von einem Architekturbüro im Auftrag von Herrn Will

Diskussionspunkte

- Bebauungsdichte
- Baumerhalt
- Erschließung
- Verkehr
- Baustellenorganisation
- Betreibermodell / Sicherung des Konzeptes

Entwicklung des Konzeptes - Anpassung der Dichte

- ausgearbeitet von einem Architekturbüro im Auftrag von Herrn Will

Variante 1

Entwicklung des Konzeptes - Anpassung der Dichte

- ausgearbeitet von einem Architekturbüro im Auftrag von Herrn Will

Variante 2

Entwicklung des Konzeptes - Anpassung der Dichte

- ausgearbeitet von einem Architekturbüro im Auftrag von Herrn Will

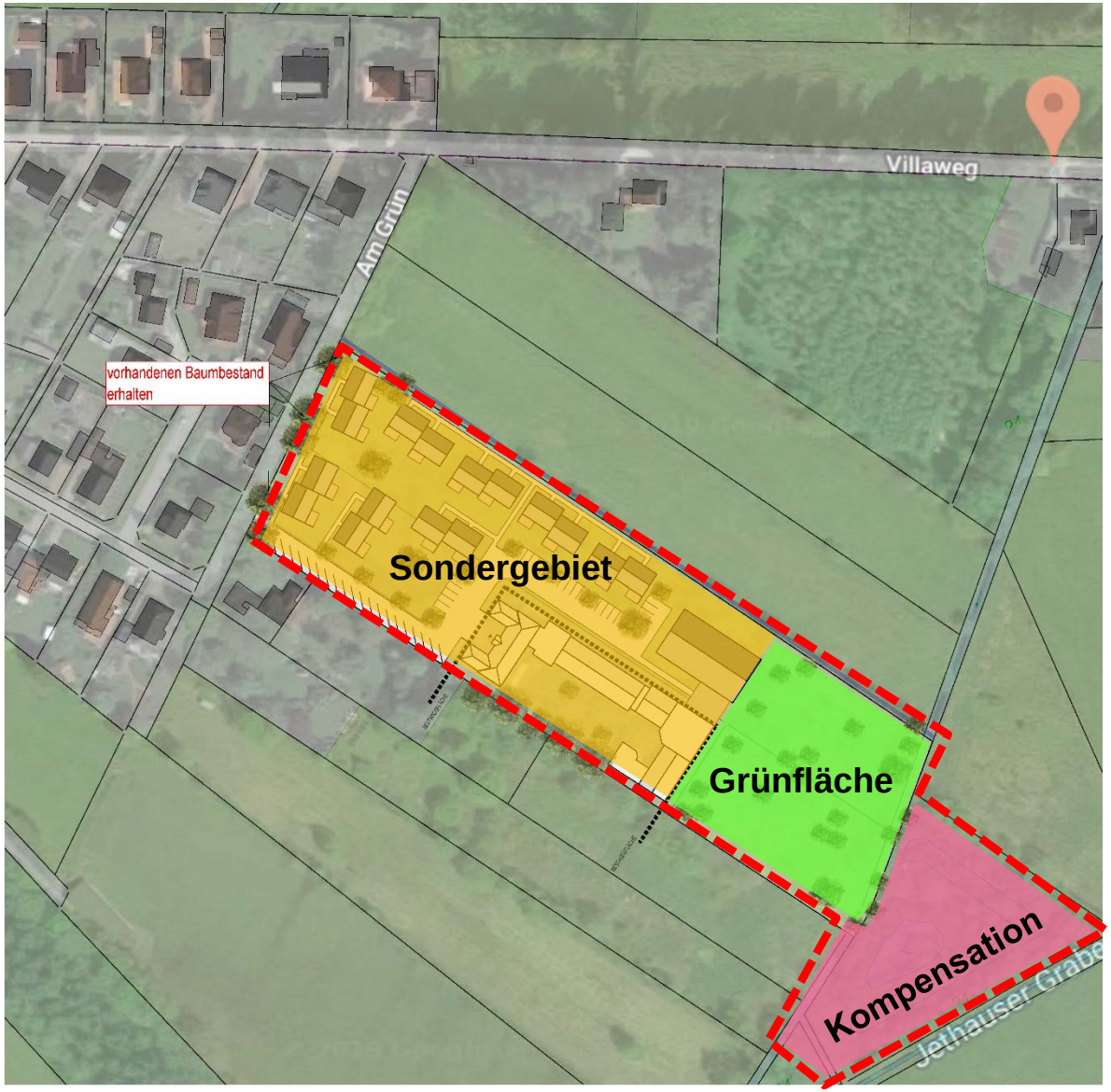
Variante 3

Vorzugsvariante mit Erschließung über „Am Grün“

- Variante 3 als Grundlage für Planverfahren

Vorzugsvariante mit Erschließung über „Am Grün“

- Skizze der Bebauungsplaninhalte



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!