

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 01.10.2020, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
Beigeordnete:	Jürgen Bruns Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Carsten Kliegelhöfer Alfred Müller (bis TOP 11.2)
Beigeordneten-Stellvertreter:	Lars Kühne Georg Ralle Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Ralf Rohde
Gleichstellungsbeauftragte: von der Verwaltung:	Bettina Körk Wilfried Alberts Thomas Besse Olaf Freitag Dirk Heise Dr. Meike Knop Detlef Meyer Jens Neumann (bis TOP 8.2) Christian Nicklas Johann Taddigs (ohne TOP 9.1)

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 4 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 21.09.2020**
- 4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 4.1.1 Leistung von außerplanmäßigen Auszahlungen für die Beschaffung mobiler Endgeräte im Rahmen des Sofortausstattungsprogrammes des Bundes  
Vorlage: 251/2020**

**Beschluss:**

Der Leistung von außerplanmäßigen Auszahlungen für die Beschaffung mobiler Endgeräte im Rahmen des Sofortausstattungsprogramms des Bundes in Höhe von insgesamt bis zu 41.943 € wird zugestimmt. Die gemäß § 117 NKomVG notwendige Deckung der Auszahlung ist durch die Einzahlung der 100 %-Förderung aus dem Sofortausstattungsprogramm gewährleistet.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.1.2 Antrag auf einen Zuschuss zu den Umbaukosten der Alten Katholischen Kirche  
Vorlage: 267/2020**

**Beschluss:**

Der katholischen Kirchengemeinde Varel wird zur Finanzierung der Kosten des Umbaus der Alten Katholischen Kirche zu einer Begegnungsstätte und zu einem Kunst- und Kulturforum ein Zuschuss in Höhe von 15.000 € gewährt. Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Rahmen eines Nachtragshaushaltes.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Antrag des TuS Varel 1909 e. V. auf Neuuzuweisung eines Sitzes im Platzausschuss für den "Förderverein für den TuS Varel 09 - Sport im Zentrum"  
Vorlage: 259/2020**

**Beschluss:**

Der aufgrund der Vereinbarung vom 30.06.1959 zwischen dem Turn- und Sportverein Varel 09 e. V. und der Stadt Varel gebildete Platzausschuss erhält als weiteres Mitglied den „Förderverein für den TuS Varel 09 - Sport im Zentrum“.

**Mehrheitlicher Beschluss dagegen**

**4.2.2 Antrag der Franz Radziwill Gesellschaft e. V. auf Erhöhung des jährlichen Förderbetrages  
Vorlage: 263/2020**

**Beschluss:**

Die jährliche Zuwendung an die Franz Radziwill Gesellschaft e. V. wird ab dem

Jahr 2021 von 7.500 € auf 8.500 € erhöht. Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

### **Einstimmiger Beschluss**

## **5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.09.2020**

### **5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

#### **5.1.1 Bebauungsplan Nr. 122, 1. Änderung (Panzerstraße) sowie 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung, Satzungs- und Feststellungsbeschluss Vorlage: 271/2020**

##### **Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.09.2020 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 122, 1. Änderung, nebst Begründung wird als Satzung beschlossen. Die 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird festgestellt.

### **Einstimmiger Beschluss**

### **5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

#### **5.2.1 Bebauungsplan Nr. 31, 3. Änderung (Haidweg) - Auslegungsbeschluss Vorlage: 269/2020**

##### **Beschluss:**

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

### **Einstimmiger Beschluss**

### **5.3 Zur Kenntnisnahme**

#### **5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

- 5.3.1.1 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Wohnhauses in Moorhausen, Meedenstr. 17, Flurstück 174/10 der Flur 4, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 270/2020**
  
- 5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**
  
- 5.3.2.1 Antrag auf Aufstockung eines Flachdaches/Erweiterung einer Wohneinheit in Varel, Tweehörnweg 31, Flurstück 137 der Flur 17, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 277/2020**
  
- 5.3.2.2 Antrag auf Abriss und Wiederaufbau eines Anbaus, Umnutzung zu Gaststättenräumen in Varel, Am Hafen 7, Flurstück 72/16 der Flur 8, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 278/2020**
  
- 5.3.2.3 Antrag auf Umbau und Anbau an einem Einfamilienhaus mit Garage zur Herstellung einer Einliegerwohnung in Langendamm, Torhegenhausstr. 2 B, Flurstück 262/8 der Flur 16, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 279/2020**
  
- 5.3.2.4 Antrag auf Nutzungsänderung einer Wohnung und eines Einfamilienhauses jeweils zu einer Ferienwohnung sowie Umnutzung eines Dachbodens zu einer Einliegerwohnung in Rallenbüschen, Dangaster Str. 104, Flurstück 58/4 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 280/2020**
  
- 5.3.2.5 Bauvoranfrage auf Neubau eines Schulgebäudes in Varel, Gartenstr. 5, Flurstück 184 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt**
  
- 6 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 23.09.2020**
  
- 6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**6.1.1 Beschluss über den Jahresabschluss und den Lagebericht des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2019, die Entlastung der Betriebsleitung und die Verwendung des Jahresgewinns per 31.12.2019**  
**Vorlage: 274/2020**

**Beschluss:**

Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2019 werden beschlossen. Der Betriebsleitung wird vorbehaltlos Entlastung erteilt. Der ausgewiesene Jahresgewinn per 31.12.2019 in Höhe von 34.426,30 € wird der allgemeinen Rücklage zugeführt.

**Einstimmiger Beschluss**

**7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**7.1.1 Neue Tarifstruktur Campingplatz**  
**Vorlage: 260/2020**

**Beschluss:**

Die notwendigen Preiserhöhungen für die neu qualifizierten Stellplätze werden in folgenden Teilschritten vorgenommen:

Schritt 1 - Saison 2021

Stellplatz	1. Reihe	26,00 €
Saisonkarte Dauercamping	1. Reihe	1.450,00 €
Saisonkarte Dauercamping	2. Reihe	1.390,00 €
Saisonkarte Dauercamping	3. Reihe	700,00 €

Schritt 2 - Saison 2022

Stellplatz	1. Reihe	32,50 €
Saisonkarte Dauercamping	1. Reihe	1.990,00 €
Saisonkarte Dauercamping	2. Reihe	1.920,00 €
Saisonkarte Dauercamping	3. Reihe	735,00 €

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
 Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
 Protokollführer/in