

# Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 26.02.2009, 15:30 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Bernd Köhler
	Peter Nieraad
Beigeordnete:	Iko Chmielewski
	Alfred Müller
	Raimund Recksiedler
	Peter Tischer
Beigeordneten-Stellvertreter:	Ingo Langer
	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Karin Boomhuis
	Walter Heidenreich
	Erich Hillebrand
von der Verwaltung:	Heinz Behrens
	Klaus Engler (zeitweise)
	Olaf Freitag
	Marion Groß
	Rolf Heeren
	Rainer Rädicker
Gäste:	Uwe Fresenborg , Premium Aerotec (zu TOP 5. 1.1)

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 3 Werksausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk am 10.02.2009**
- 3.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 3.1.1 Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2009 und Finanzplanung für den Planungszeitraum 2008 - 2012**

### Beschluss:

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2009 wird in der der Niederschrift über die Sitzung des Werksausschusses für den Eigenbetrieb Wasserwerk anliegenden Fassung beschlossen. Die Finanzplanung des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für den Planungszeitraum 2008 – 2012 wird in der der Niederschrift über die Sitzung des Werksausschusses für den Eigenbetrieb Wasserwerk anliegenden Fassung zur Kenntnis genommen.

### Einstimmiger Beschluss

**5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am 17.02.2009****5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel****5.1.1 Bebauungsplan Nr. 184 - Aeropark - Antrag auf 1. Änderung****Beschluss:**

Gemäß §§ 2 und 30 Baugesetzbuch wird die Durchführung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 184 beschlossen. Der Geltungsbereich kann dem der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz anliegenden Lageplan entnommen werden. Die Planung ist dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

**Einstimmiger Beschluss****5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit****5.2.1 Bebauungsplan Nr. 51 (Bereich Hafenstraße/Groch-Fock-Straße), 4. Änderung - Abwägung und erneute Auslegung****Beschluss:**

Die der Anlage zur Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz zu entnehmenden Beschlussvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 ist mit der beigefügten Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch erneut auszulegen. Bei der erneuten Auslegung wird gemäß § 4a Abs. 2 Baugesetzbuch bestimmt, dass nur die von der Änderung betroffenen Behörden beteiligt werden und dass nur zu den geänderten Teilen des Bebauungsplanes Stellungnahmen abgegeben werden können. Die Frist für die Auslegung wird auf 14 Tage verkürzt.

**Einstimmiger Beschluss****5.2.2 Bebauungsplan Nr. 95 (Bereich Difi-Gebäude), 1. Änderung - Abwägung und Auslegung****Beschluss:**

Die der Anlage zur Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz zu entnehmenden Beschlussvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95 ist mit der beigefügten Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch auszulegen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Marion Groß  
Protokollführer/in