

Kenntnisnahme

Vorlage Nr.: 374/2020

Konzeptionelle Überlegungen zum weiteren Vorgehen im Sanierungsgebiet "Friesland Kaserne" vor dem Hintergrund weiterer Projekte

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	12.01.2021	Kenntnisnahme

Sachbearbeiter/in: gez. Harald Kaminski	Fachbereichsleiter/in: gez. Detlef Meyer
--	---

Sach- und Rechtslage:

Im Sanierungsgebiet der ehemaligen Friesland-Kaserne ist eine Fläche noch nicht entwickelt worden. Es handelt sich dabei um das Gelände des ehemaligen Hubschrauberlandeplatzes zur Größe von ca. 33.000 qm.

Herr Greiner von der BauBeCon hat bereits in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am 04.02.2020 erläutert, dass es Veränderungen in der Städtebauförderung gegeben hat; aus bisher 6 Förderprogrammen wurden nun 3. Die Sanierungsmaßnahmen „Varel Kaserne“ wechseln jetzt von „Stadtumbau“ zu „Wachstum und nachhaltiger Erneuerung – Lebenswerte Quartiere schaffen“. Danach sind jetzt Maßnahmen des Klimaschutzes bzw. Maßnahmen zur Anpassung an den Klimawandel erforderlich und zusätzlich zu leisten. Die dafür erforderliche 2. Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplanes wurde vom Rat der Stadt Varel in seiner Sitzung am 02.12.2020 beschlossen.

Nun sollen mögliche Planungs- und Entwicklungskonzepte für das noch nicht entwickelte Gelände vorgestellt werden, wie es bereits in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am 27.10.2020 angekündigt wurde.