



Stadt Varel Friesland Kaserne

Entwicklung Sanierungsgebiet Friesland Kaserne ehem. Hubschrauberlandeplatz

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz
am 12. Januar 2021**

Kay Greiner
Projektleiter



Stadtsanierung in Varel | Sanierungsgebiet Friesland Kaserne

Finanzen





Stadtsanierung in Varel | Sanierungsgebiet Friesland Kaserne

Finanzrahmen:

a) aktuelle Bewilligung 2/3 Bund / Land:	€ 5.748.400
b) aktuelle Bewilligung 1/3 Stadt :	€ 2.640.867
c) Zweckgebundene Einnahmen:	€ 1.700.000

Bruttokostenrahmen: € 10.089.267



Stadtsanierung in Varel | Sanierungsgebiet Friesland Kaserne

Zusammenfassung

**Voraussichtlicher Gesamtkostenrahmen gem. Fortschreibung
Rahmenplan:**

€ 10.143.155,00

Kostenstand 07.01.2021:

€ 5.963.928,19

Noch verfügbar:

€ 4.179.226,81





Stadtsanierung in Varel | Sanierungsgebiet Friesland Kaserne

Finanzrahmen:

Ausgabepflicht um Strafzinsen oder Rückgabe von Fördermitteln zu vermeiden; 3/3 Bund/Land/Stadt

HHJ 2018	€ 367.500
HHJ 2019	€ 742.650
Gesamt	€ 1.110.150





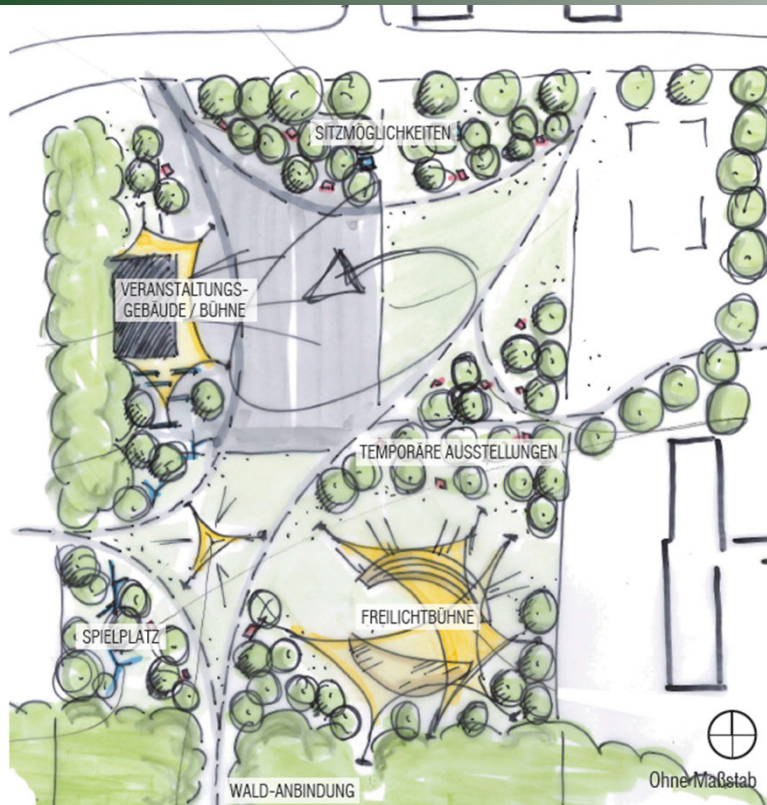
Stadtsanierung in Varel | Sanierungsgebiet Friesland Kaserne

Entwicklungsvorschläge

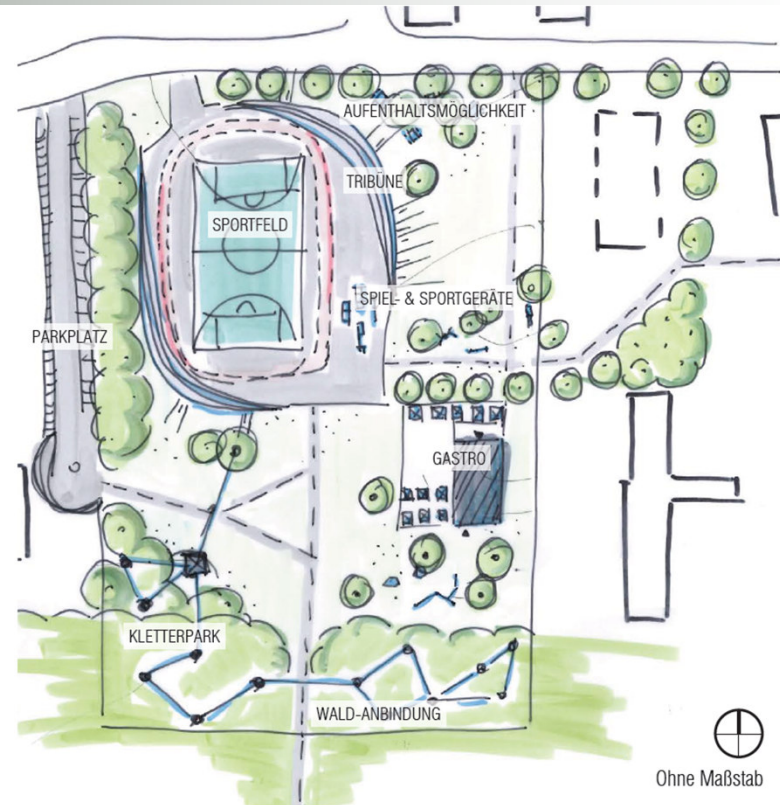


Konzeptstudie von Dezember 2018

Entwicklungsvarianten



Variante 1

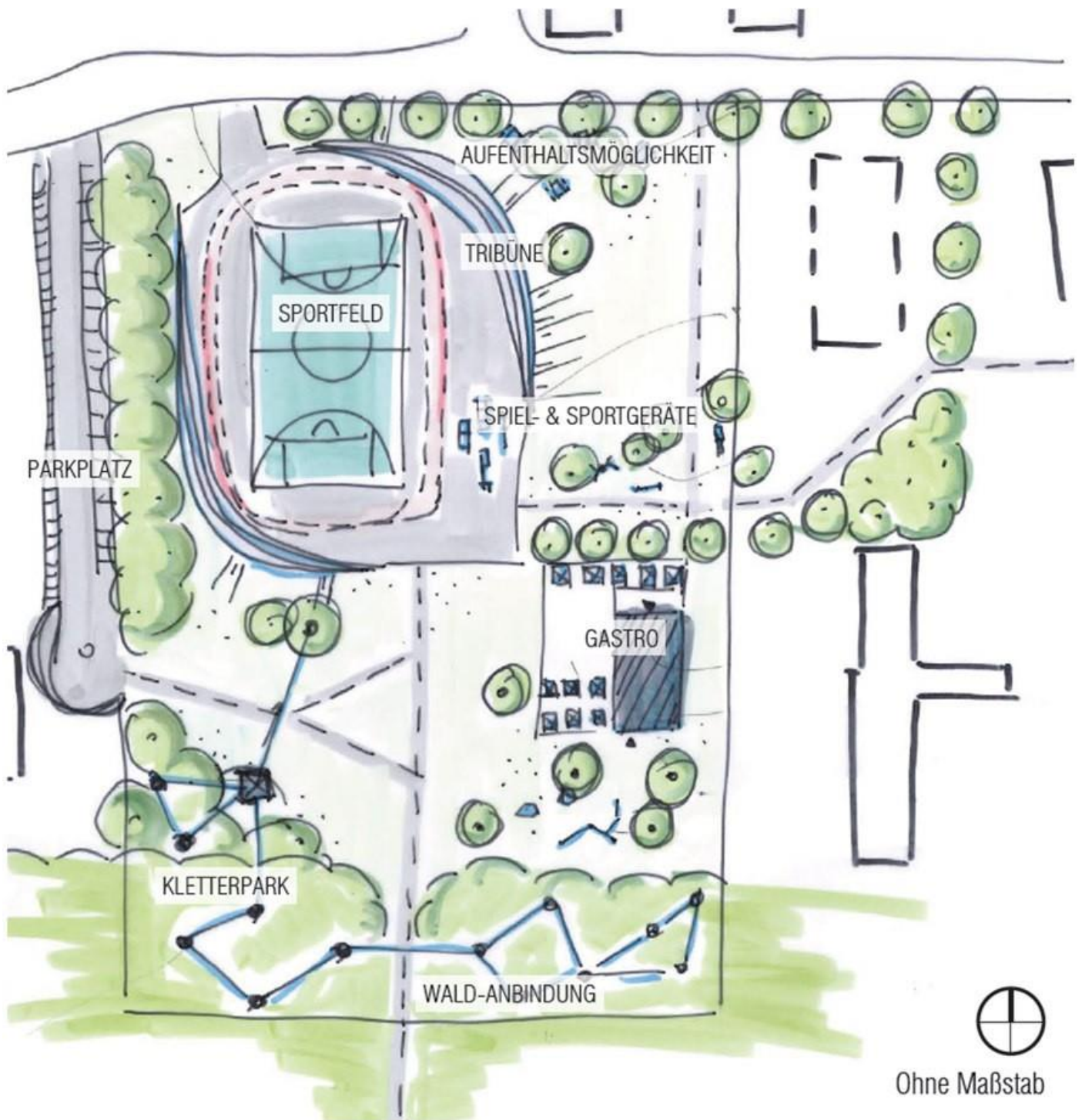


Variante 2

Variante 1



Variante 2

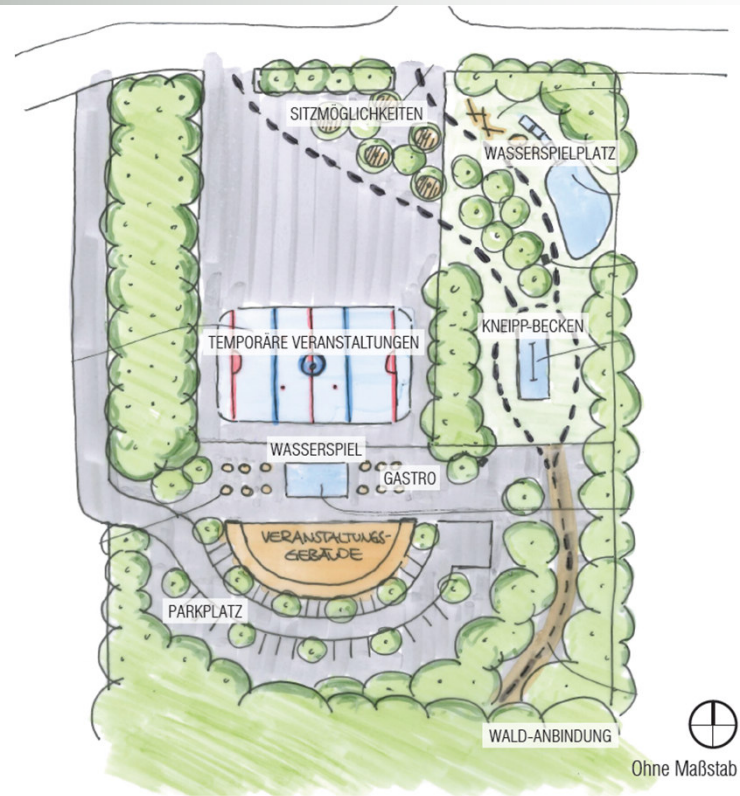


Konzeptstudie von Dezember 2018

Entwicklungsvarianten



Variante 3

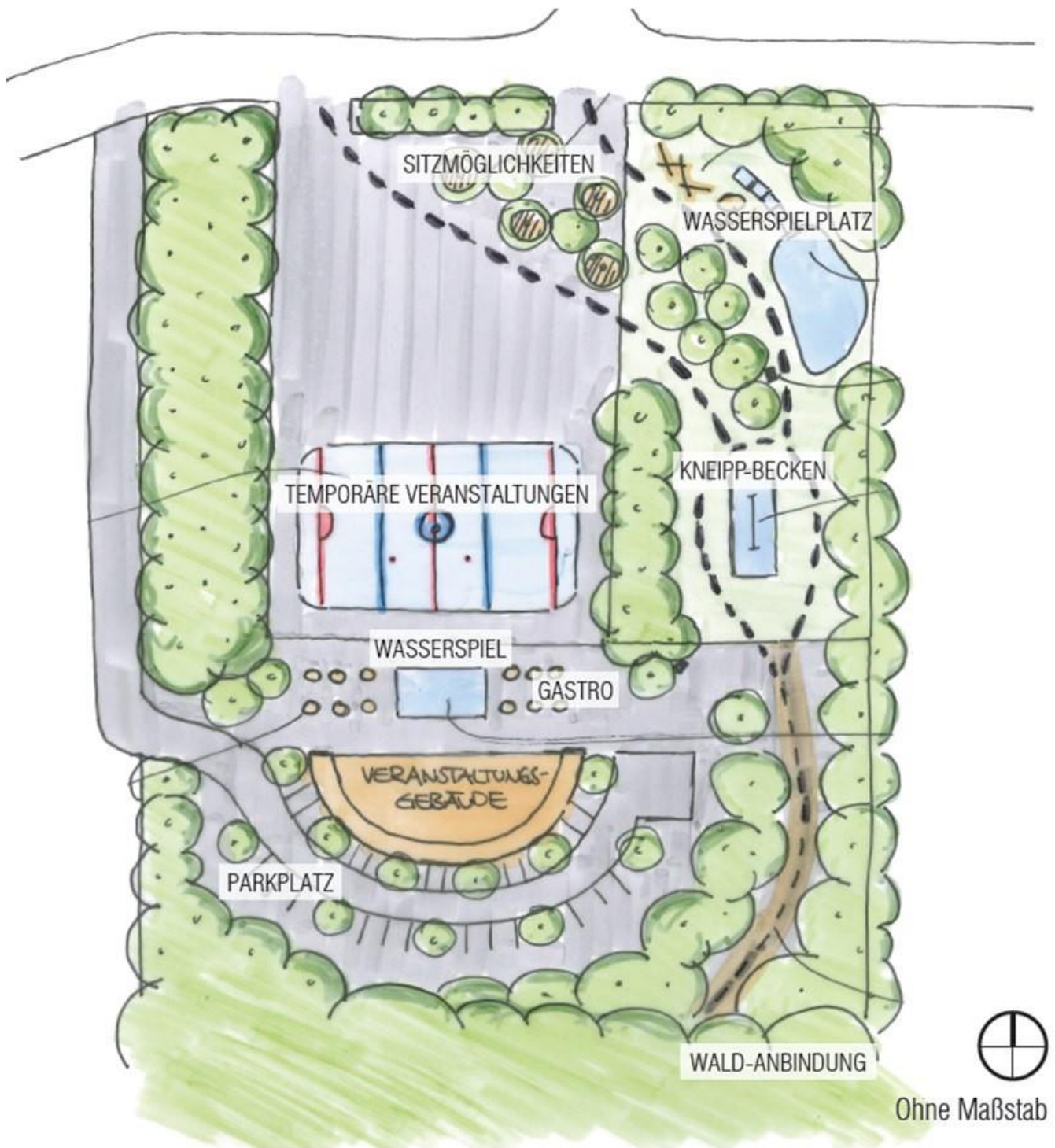


Variante 4

Variante 3



Variante 4



Konzeptstudie von Dezember 2018

Lösungsansätze



Variante: Kultur und Freizeittreff



Variante: Vorgarten des Waldes

Variante Kultur und Freizeittreff



Variante Vorgarten des Waldes





Liste möglicher Funktionen und Nutzungsangebote

Veranstaltungsfläche für...

Musikfestivals, Kunst und Performance, Openair-Kino, Autokino, Freilichtbühne, Flohmärkte, etc.

Ökologische Funktion durch...

gemeinschaftlicher Nutzgarten, ökologisch wertvolle Pflanzungen, Bienenhaltung, etc.

Verknüpfung der Waldflächen durch...

Waldzeltplatz, Kletter-Parcour / Hochseilgarten, Waldspielplatz, Trimm-Dich-Pfad, Kleintierzoo

Ökologische Funktion durch...

Sportflächen und Spielgeräte (Trainingsgeräte, Tischtennis, Skateanlage), Generationenspielplatz, Wasserspielplatz





Liste möglicher Funktionen und Nutzungsangeboten

Kleingewerbeblächen für...

Handwerk, nicht störende
Gewerbebetriebe

Veranstaltungsgebäude mit Außenbereich...

Im Rahmen der Finanzierung durch
privaten Investor

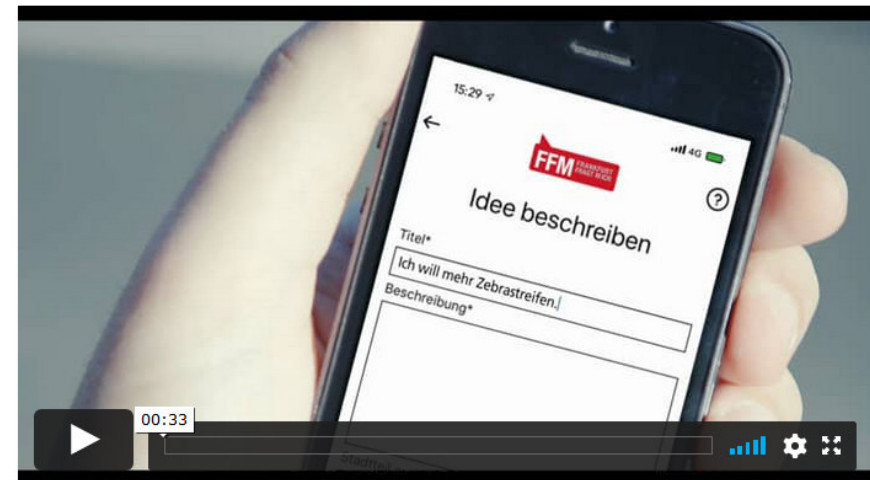
Ideen zum weiteren Vorgehen

Digitales Beteiligungsformat

- Einbeziehung der Bürger durch die Aufforderung zur Teilnahme an einem digitalen Evaluationsverfahren zur Festlegung der schwerpunktmäßigen Nutzung
- BauBeCon könnte diese Umfrage organisieren
- die Kosten einer Durchführung wären im Rahmen der Städtebauförderung förderfähig
- dies würde allerdings auch zu einer späteren Entscheidungsfindung durch die politischen Gremien führen



Moderierte Bürgerinformationsveranstaltung



Digitales Beteiligungstool (<https://www.ffm.de/frankfurt/de/home>)



Weitere Vorschläge

**Umgestaltung der Stellplatzanlage
am Kreisdienstleistungszentrum**

Ihr Ansprechpartner

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Kay Greiner | Projektleiter

Anne-Conway-Straße 1, 28359 Bremen

Telefon +49 421 32901 27

Mobil +49 172 5420 234

KGreiner@baubeconstadtsanierung.de