

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 21.01.2021, 17:00 Uhr,
im Jugend- und Vereinshaus Weberei, Oldenburger Straße 21, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker
	Raimund Recksiedler
	Bernd Redeker
Beigeordnete:	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Carsten Kliegelhöfer
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Georg Ralle
	Ralf Rohde
Gleichstellungsbeauftragte:	Bettina Körk
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts
	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Detlef Meyer
	Jens Neumann
	Christian Nicklas
	Johann Taddigs

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

**5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
12.01.2021**

**5.2.1 Bebauungsplan Nr. 246 (Heinz-Neukäter-Schule) sowie 11. Berichtigung
des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Auslegungs-
beschluss
Vorlage: 387/2020**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Pla-
nung und Umweltschutz vom 12.01.2021 anliegenden Abwägungsvorschläge
werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 246

nebst Begründung ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss

5.3 Zur Kenntnisnahme

5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

**5.3.1.1 Antrag auf Erweiterung eines Werkstattgebäudes um ein Büro/Wintergarten in Varel, Kohlhof 5, Flurstück 18/4 der Flur 8, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 375/2020**

**5.3.1.2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Geräteraum sowie Neubau zweier Doppelhaushälften mit Carport und Geräteraum in Varel, Gaststr. 23, 23 A und 23 B, Flurstücke 204/14, 204/12 und 204/13 der Flur 13, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 379/2020**

**5.3.1.3 Ausbau der Dachgeschosse in Mehrfamilienhäusern in Varel, Kommodore-Bonte-Str. 2, 4, 6, 8, 10, 11 und 12/13 sowie Neubau einer Stellplatzanlage in Varel, Kommodore-Bonte-Str. 10, Flurstücke 105, 106/1, 108, 110 113 der Flur 16, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 008/2021**

**5.3.1.4 Antrag auf Anbau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in Winkelsheide, Doodshörner Weg 21, Flurstücke 81/3 und 81/4 der Flur 17, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 009/2021**

5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

**5.3.2.1 Antrag auf Nutzungsänderung eines Viehstalls zu Wohnzwecken in Hohenberge, Neuwangerooger Str. 48, Flurstück 16/2 der Flur 11, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 380/2020**

**5.3.2.2 Antrag auf Neubau eines Schuppens/Abstellraumes in Jethausen, Villaweg 23, Flurstück 243/2 der Flur 41, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 381/2020**

6 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 19.01.2021

6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**6.1.1 Gewährung von Zuwendungen zur Förderung des beschleunigten Infrastrukturausbaus der Ganztagsbetreuung für Grundschul Kinder
Vorlage: 021/2021**

Beschluss:

Die fehlenden Mittel zur Finanzierung des Eigenanteils bei einer Förderung aus der Richtlinie über die Zuwendung zur Förderung des beschleunigten Infrastrukturausbaus der Ganztagsbetreuung für Grundschul Kinder werden im 1. Nachtrag des Haushaltes 2021 im Finanzhaushalt eingestellt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, im Rahmen eines Eilverfahrens gemäß § 89 NKomVG zu bestätigen, dass der Eigenanteil mit dem 1. Nachtrag des Haushaltes 2021 im Finanzhaushalt vollständig bereit gestellt ist.

Einstimmiger Beschluss

6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**6.2.1 Erweiterung der Grundschule am Schloßplatz im Rahmen der Richtlinie zur Förderung des Infrastrukturausbaus im Ganztagsbereich
Vorlage: 005/2021**

Beschluss:

Den in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 19.01.2021 vorgestellten Planungen wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Förderantrag im Rahmen der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung des beschleunigten Infrastrukturausbaus der Ganztagsbetreuung für Grundschul Kinder beim Land Niedersachsen zu stellen.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in