

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 04.02.2021, 17:00 Uhr,  
im Jugend- und Vereinshaus Weberei, Oldenburger Straße 21, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
	Bernd Redeker
Beigeordnete:	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Carsten Kliegelhöfer
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Georg Ralle
	Hannelore Schneider
Gleichstellungsbeauftragte:	Bettina Körk
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Detlef Meyer
	Jens Neumann
	Christian Nicklas

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
26.01.2021**

**4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**4.1.1 Pilotprojekt "Biodiversitätsverbund Oldenburger Land"; hier: Abschluss  
einer Kooperationsvereinbarung  
Vorlage: 361/2020**

#### **Beschluss:**

Die Stadt Varel beteiligt sich an dem Pilotprojekt „Biodiversitätsverbund Oldenburger Land“ und schließt die Kooperationsvereinbarung (siehe Anlage zum Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und

Umweltschutz vom 26.01.2021) mit der Oldenburgischen Landschaft ab.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.1.2 Bebauungsplan Nr. 31, 3. Änderung (Haidweg) - Abwägung und Satzungs-**  
**beschluss**

**Vorlage: 020/2021**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.01.2021 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 31, 3. Änderung, wird als Satzung beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Bebauungsplan Nr. 62, 12. Änderung (An der Rennweide 8) - Auslegungs-**  
**beschluss**

**Vorlage: 017/2021**

**Beschluss:**

Der Entwurf der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.2 Bebauungsplan Nr. 62, 13. Änderung (An der Rennweide 36) - Auslegungs-**  
**beschluss**

**Vorlage: 018/2021**

**Beschluss:**

Der Entwurf der 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.3 Bebauungsplan Nr. 123, 4. Änderung (Zum Jadebusen 79) sowie 14. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 019/2021**

**Beschluss:**

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 sowie die 14. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.4 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 253 (Wohnen am alten Speicher) in Varel, Obernstraße/Am Pfarrgarten - Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 023/2021**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 253 in Varel (Wohnen am alten Speicher) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller mit städtebaulichem Vertrag übertragen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.3 Zur Kenntnisnahme**

**4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**4.3.1.1 Antrag auf Umbau und Erweiterung der Strandbar "Die Pricke" (ehemals Teehaus/Beach-Club) in Dangast, Edo-Wiemken-Str. 63, Flurstücke 1/4 und 1/5 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land**  
**Vorlage: 016/2021**

**4.3.1.2 Antrag auf Umbau eines Einfamilienhauses in Streek, Streekmoorweg 67, Flurstück 680/254 der Flur 36, Gemarkung Varel-Land**  
**Vorlage: 026/2021**

- 4.3.1.3 Bauvoranfrage auf Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit Remise sowie Sanierung der vorhandenen Scheune in Moorhausen, Goldene Linie 4, Flurstück 216/1 der Flur 4, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 027/2021**
- 4.3.1.4 Antrag auf Errichtung eines Lagerplatzes für Strauchlagerung und Bearbeitung in Varel, Moorhausener Weg (gegenüber Nr. 83 - Klärwerk), Flurstück 124/6 der Flur 7, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 036/2021**
- 4.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**
- 4.3.2.1 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Obenstrohe, Heidebergstr. 5 a, Flurstück 143/43 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 028/2021**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in