

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 081/2021

Aufstellung eines Bebauungsplanes in Dangastermoor, Zum Jadebusen (Vareler Brauhaus); hier: Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	02.03.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	11.03.2021	Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung	Sonst. einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von _____ € zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	€

Sachbearbeiter: gez. Harald Kaminski	stellv. Fachbereichsleiter: gez. Detlef Meyer
---	--

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in Dangastermoor (Vareler Brauhaus) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller mit städtebaulichem Vertrag übertragen.

Sach- und Rechtslage:

Der Eigentümer möchte auf seinen Grundstücken an der Straße Zum Jadebusen umfangrei-

che Umstrukturierungsmaßnahmen durchführen, um die Attraktivität der dort bestehenden Gastronomie (Gaststätte und Hotelbetrieb) zu erhöhen. So soll ein Brauereigebäude mit Außengastronomie entstehen, das Hotel umgebaut und aufgestockt, weitere Parkplätze geschaffen sowie die Freiflächen beordnet und begrünt werden.

Für die Vorhabenfläche existiert zur Zeit kein Bebauungsplan.

Anlagen:

Lageplan