

# Protokoll

über die in der Zeit vom 12.02.2021 bis zum 18.02.2021 im Umlaufverfahren  
gefassten Beschlüsse des Rates der Stadt Varel und des  
Aufsichtsrates der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung

## Teilnehmer:

Ratsvorsitzende:	Hannelore Schneider
1. stellv. Ratsvorsitzende:	Dr. Susanne Engstler
2. stellv. Ratsvorsitzender:	Jost Etzold
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker
	Raimund Recksiedler
	Bernd Redeker
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Sascha Biebricher
	Heinz Peter Boyken
	Dirk Brumund
	Tina Nicole Brun
	Jürgen Bruns
	Sigrid Busch
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Dominik Helms
	Leo Klubescheidt
	Malte Kramer
	Lars Kühne
	Walter Langer
	Abbes Mahouachi
	Alfred Müller
	Axel Neugebauer
	Timo Onken
	Cornelia Papen
	Georg Ralle
	Ralf Rohde
	Jörg Weden
	Alexander Westerman
von der Verwaltung:	Thomas Besse

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 **Berichte und Anträge der Ausschüsse**
- 1.1 **Verwaltungsausschuss vom 21.01.2021**

- 1.1.1 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 19.01.2021**
- 1.1.1.1 Gewährung von Zuwendungen zur Förderung des beschleunigten Infrastrukturausbaus der Ganztagsbetreuung für Grundschul Kinder; hier: Förderantrag und Eigenanteil  
Vorlage: 021/2021
- 1.2 Stiftungsvorstand der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung vom 21.01.2021**
- 1.2.1 Anträge an den Aufsichtsrat der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung**
- 1.2.1.1 Beschluss über den Jahresabschluss des Alten- und Pflegeheimes Langendamms der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung für das Wirtschaftsjahr 2019; Beschluss über die Entlastung des Vorstandes und über die Behandlung des Jahresergebnisses  
Vorlage: 011/2021
- 1.3 Verwaltungsausschuss vom 04.02.2021**
- 1.3.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.01.2021**
- 1.3.1.1 Pilotprojekt "Biodiversitätsverbund Oldenburger Land"; hier: Abschluss einer Kooperationsvereinbarung  
Vorlage: 361/2020
- 1.3.1.2 Bebauungsplan Nr. 31, 3. Änderung (Haidweg) - Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 020/2021
- 1.4 Umlaufverfahren des Verwaltungsausschusses vom 11.02.2021**
- 1.4.1 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 01.02.2021**
- 1.4.1.1 Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel: Verkauf des Grundstücks Höntjebarg 39  
Vorlage: 024/2021
- 1.4.1.2 Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel: Verkauf des Grundstücks im Möwenweg  
Vorlage: 025/2021

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Berichte und Anträge der Ausschüsse**
- 1.1 Verwaltungsausschuss vom 21.01.2021**

**1.1.1 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 19.01.2021**

**1.1.1.1 Gewährung von Zuwendungen zur Förderung des beschleunigten Infrastrukturausbaus der Ganztagsbetreuung für Grundschulkinder; hier: Förderantrag und Eigenanteil  
Vorlage: 021/2021**

Den Mitgliedern des Rates der Stadt Varel wurde am 12.02.2021 die Beschlussvorlage zur Beschlussfassung im Umlaufverfahren übersandt. Von den 32 Mitgliedern des Rates der Stadt Varel haben 30 dem Umlaufverfahren zugestimmt, so dass die nach § 182 Abs. 2 Nr. 1 NKomVG notwendige Mehrheit von vier Fünftel der Mitglieder des Rates erreicht wurde. Der Beschluss wurde wie folgt gefasst.

**Beschluss:**

Die fehlenden Mittel zur Finanzierung des Eigenanteils bei einer Förderung aus der Richtlinie über die Zuwendung zur Förderung des beschleunigten Infrastrukturausbaus der Ganztagsbetreuung für Grundschulkinder werden im 1. Nachtrag des Haushaltes 2021 im Finanzhaushalt eingestellt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, im Rahmen eines Eilverfahrens gemäß § 89 NKomVG zu bestätigen, dass der Eigenanteil mit dem 1. Nachtrag des Haushaltes 2021 im Finanzhaushalt vollständig bereit gestellt ist.

**Einstimmiger Beschluss**

**1.2 Stiftungsvorstand der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung vom 21.01.2021**

**1.2.1 Anträge an den Aufsichtsrat der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung**

**1.2.1.1 Beschluss über den Jahresabschluss des Alten- und Pflegeheimes Langendamm der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung für das Wirtschaftsjahr 2019; Beschluss über die Entlastung des Vorstandes und über die Behandlung des Jahresergebnisses  
Vorlage: 011/2021**

Den Mitgliedern des Rates der Stadt Varel wurde am 12.02.2021 die Beschlussvorlage zur Beschlussfassung im Umlaufverfahren übersandt. Von den 32 Mitgliedern des Rates der Stadt Varel haben 30 dem Umlaufverfahren zugestimmt, so dass die nach § 182 Abs. 2 Nr. 1 NKomVG notwendige Mehrheit von vier Fünftel der Mitglieder des Rates erreicht wurde. Der Beschluss wurde wie folgt gefasst.

**Beschluss:**

Der Jahresabschluss des Alten- und Pflegeheimes Langendamm der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung für das Wirtschaftsjahr 2019 wird beschlossen. Der Aufsichtsrat der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung erteilt dem Stiftungsvorstand vorbehaltlos Entlastung. Der ausgewiesene Jahresüberschuss per 31.12.2019 in Höhe von 140.265,81 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

**Einstimmiger Beschluss****1.3 Verwaltungsausschuss vom 04.02.2021****1.3.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.01.2021****1.3.1.1 Pilotprojekt "Biodiversitätsverbund Oldenburger Land"; hier: Abschluss einer Kooperationsvereinbarung  
Vorlage: 361/2020**

Den Mitgliedern des Rates der Stadt Varel wurde am 12.02.2021 die Beschlussvorlage zur Beschlussfassung im Umlaufverfahren übersandt. Von den 32 Mitgliedern des Rates der Stadt Varel haben 30 dem Umlaufverfahren zugestimmt, so dass die nach § 182 Abs. 2 Nr. 1 NKomVG notwendige Mehrheit von vier Fünftel der Mitglieder des Rates erreicht wurde. Der Beschluss wurde wie folgt gefasst.

**Beschluss:**

Die Stadt Varel beteiligt sich an dem Pilotprojekt „Biodiversitätsverbund Oldenburger Land“ und schließt die Kooperationsvereinbarung (siehe Anlage zum Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.01.2021) mit der Oldenburgischen Landschaft ab.

**Einstimmiger Beschluss****1.3.1.2 Bebauungsplan Nr. 31, 3. Änderung (Haidweg) - Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 020/2021**

Den Mitgliedern des Rates der Stadt Varel wurde am 12.02.2021 die Beschlussvorlage zur Beschlussfassung im Umlaufverfahren übersandt. Von den 32 Mitgliedern des Rates der Stadt Varel haben 30 dem Umlaufverfahren zugestimmt, so dass die nach § 182 Abs. 2 Nr. 1 NKomVG notwendige Mehrheit von vier Fünftel der Mitglieder des Rates erreicht wurde. Der Beschluss wurde wie folgt gefasst.

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.01.2021 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 31, 3. Änderung, wird als Satzung beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss****1.4 Umlaufverfahren des Verwaltungsausschusses vom 11.02.2021****1.4.1 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 01.02.2021****1.4.1.1 Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel: Verkauf des Grundstücks Höntjebarg 39  
Vorlage: 024/2021**

Den Mitgliedern des Rates der Stadt Varel wurde am 12.02.2021 die Beschlussvorlage zur Beschlussfassung im Umlaufverfahren übersandt. Von den 32 Mitgliedern des Rates der Stadt Varel haben 30 dem Umlaufverfahren zugestimmt, so dass die nach § 182 Abs. 2 Nr. 1 NKomVG notwendige Mehrheit von vier Fünftel der Mitglieder des Rates erreicht wurde. Der Beschluss wurde wie folgt gefasst.

**Beschluss:**

Der Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel wird beauftragt, den Gebäudebestand des Grundstücks Höntjebarg 39 abzurechnen und den Verkauf des Flurstücks 31/85, Flur 18, Gemarkung Varel-Land zur Größe von 640 m<sup>2</sup> vorzubereiten und zur Beschlussfassung dem Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vorzulegen. Der Verkauf soll grundsätzlich meistbietend erfolgen.

**Einstimmiger Beschluss****1.4.1.2 Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel: Verkauf des Grundstücks im Möwenweg  
Vorlage: 025/2021**

Den Mitgliedern des Rates der Stadt Varel wurde am 12.02.2021 die Beschlussvorlage zur Beschlussfassung im Umlaufverfahren übersandt. Von den 32 Mitgliedern des Rates der Stadt Varel haben 30 dem Umlaufverfahren zugestimmt, so dass die nach § 182 Abs. 2 Nr. 1 NKomVG notwendige Mehrheit von vier Fünftel der Mitglieder des Rates erreicht wurde. Der Beschluss wurde wie folgt gefasst.

**Beschluss:**

Der Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel wird beauftragt, den Verkauf des Flurstücks 111/69, Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt als Bauplatz vorzubereiten und zur Beschlussfassung dem Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vorzulegen. Der Verkauf soll grundsätzlich meistbietend erfolgen. Institutionelle Gebote werden in der Veröffentlichung des Gebotsverfahrens ausgeschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Hannelore Schneider  
(Vorsitzende/r)

gez. Gerd-Christian Wagner  
(Bürgermeister)

gez. Thomas Besse  
(Protokollführer/in)