

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 085/2021

### Bebauungsplan Nr. 250 (Mühlenteichstr./Kronenweg) - erneute Auslegung

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	02.03.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	11.03.2021	Entscheidung

#### Finanzielle Auswirkungen:

Ja  Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung	Sonst. einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von _____ € zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen <b>nicht</b> zur Verfügung	€

Sachbearbeiter: gez. Harald Kaminski	stellv. Fachbereichsleiter: gez. Detlef Meyer
---	--

#### Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 250 nebst Begründung ist in der geänderten Form gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 a Abs. 3 BauGB erneut auszulegen.

#### Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am 27.08.2020 die Aufstel-

lung des Bebauungsplanes Nr. 250 beschlossen. Mit dem Bebauungsplan sollen die baurechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung auf dem Gelände der ehemaligen Kfz-Werkstatt geschaffen werden. Zusätzlich soll für die südlich angrenzende Bestandsbebauung eine baurechtliche Absicherung erfolgen.

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit haben Anwohner der südlich vorhandenen Bestandsbebauung eine Änderung von Festlegungen beantragt, der nachgekommen werden soll.

Aufgrund der Änderung des Entwurfes ist eine erneute Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 250 durchzuführen.

**Anlagen:**

Abwägungsvorschläge

Entwurf des Bebauungsplanes

Entwurf der Begründung

Entwurf der Berichtigung des Flächennutzungsplanes