

# Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am Dienstag, 16.02.2021, 17:00 Uhr, im Jugend- und Vereinshaus Weberei, Oldenburger Straße 21, 26316 Varel.

## Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Sascha Biebricher
stellv. Ausschussvorsitzende:	Hannelore Schneider
Ausschussmitglieder:	Klaus Ahlers Dirk Brumund, ab TOP 4.2. n.ö.T. Sigrid Busch Dr. Susanne Engstler Leo Klubescheidt Georg Ralle Bernd Redeker
stellv. Ausschussmitglieder:	Karl-Heinz Funke Dominik Helms, Stimmrecht bis TOP 4.1. n.ö.T. Timo Onken
Ratsmitglieder:	Jost Etzold Ralf Rohde
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
von der Verwaltung:	Olaf Freitag Dirk Heise Harald Kaminski Detlef Meyer
Gäste:	Dr. Helmut Gramann, Ing.-Büro Boner und Partner Antje Ulfers, Büro Ulfers und Blank

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.01.2021
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge an den Rat der Stadt  
Kein Tagesordnungspunkt
- 6 Stellungnahmen für den Bürgermeister  
Kein Tagesordnungspunkt
- 7 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern

- 8 Zur Kenntnisnahme
- 8.1 Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 252 (Höntjebarg) in Winkelsheide;  
hier: Kenntnisgabe des Sachstandes  
Vorlage: 071/2021
- 8.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB
- 8.2.1 Antrag auf Umbau eines Einfamilienwohnhauses (Neubau einer Terrassenüberdachung, eines Anbaus sowie einer Gaubenverbreiterung) in Varel, Tilsiter Str. 18, Flurstück 62/66 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 052/2021

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Herr Biebricher eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **2 Feststellung der Tagesordnung**

Ausschussvorsitzender Herr Biebricher stellt die Tagesordnung fest.

#### **3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.01.2021**

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.01.2021 wird einstimmig genehmigt.

#### **4 Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

#### **5 Anträge an den Rat der Stadt Kein Tagesordnungspunkt**

#### **6 Stellungnahmen für den Bürgermeister Kein Tagesordnungspunkt**

**7 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Keine Anträge und Anfragen.

**8 Zur Kenntnisnahme**

**8.1 Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 252 (Höntjebarg) in Winkelsheide; hier: Kenntnisgabe des Sachstandes**

Der Tagesordnungspunkt 6.1 (Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes (Höntjebarg) in Winkelsheide) wurde vorerst von der Tagesordnung genommen, da die Mehrzahl der betroffenen Eigentümer sich schriftlich gegen die Aufstellung eines Bebauungsplanes für diesen Bereich ausgesprochen haben

Ratsherr Funke erklärt, dass eine solche Nachverdichtung nur im Einvernehmen mit den Anliegern durchgeführt werden darf. Gerade der Bereich am Höntjebarg ist nicht als großzügig anzusehen und schon entsprechend verdichtet.

Herr Biebricher schlägt aufgrund der geäußerten Meinungen im Ausschuss vor, das Verfahren auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 252 (Höntjebarg) in Winkelsheide zu beenden und einzustellen. Diesem Vorschlag stimmen die Ausschussmitglieder zu.

**8.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**8.2.1 Antrag auf Umbau eines Einfamilienwohnhauses (Neubau einer Terrassenüberdachung, eines Anbaus sowie einer Gaubenverbreiterung) in Varel, Tilster Str. 18, Flurstück 62/66 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt**

Die Verwaltung stellt den eingereichten Antrag vor. Es ist beabsichtigt, die entsprechende Genehmigung zu erteilen.

Zur Beglaubigung:

gez. Sascha Biebricher  
(Vorsitzender)

gez. Harald Kaminski  
(Protokollführer)