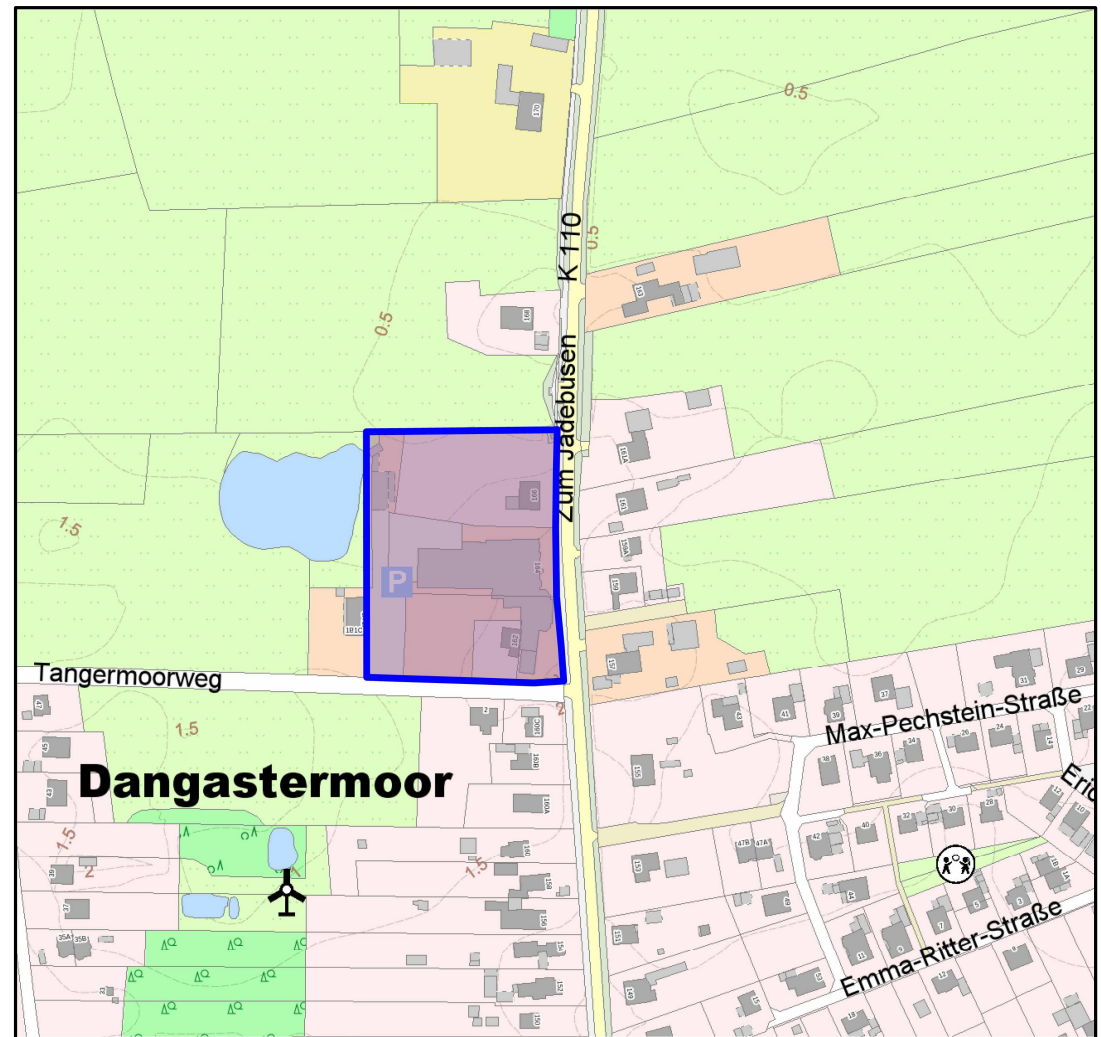


Stadt Varel

Landkreis Friesland

**Aufstellung eines Bebauungsplanes
für die Grundstücke Zum Jadebusen
162 - 166 im Ortsteil Dangastermoor
(Vareler Brauhaus)**

**Vorbereitung des
Aufstellungsbeschlusses**



Der Vorhabenträger beabsichtigt auf seinen Grundstücken an der Straße „Zum Jadebusen“ in Dangastermoor umfangreiche Umstrukturierungsmaßnahmen.

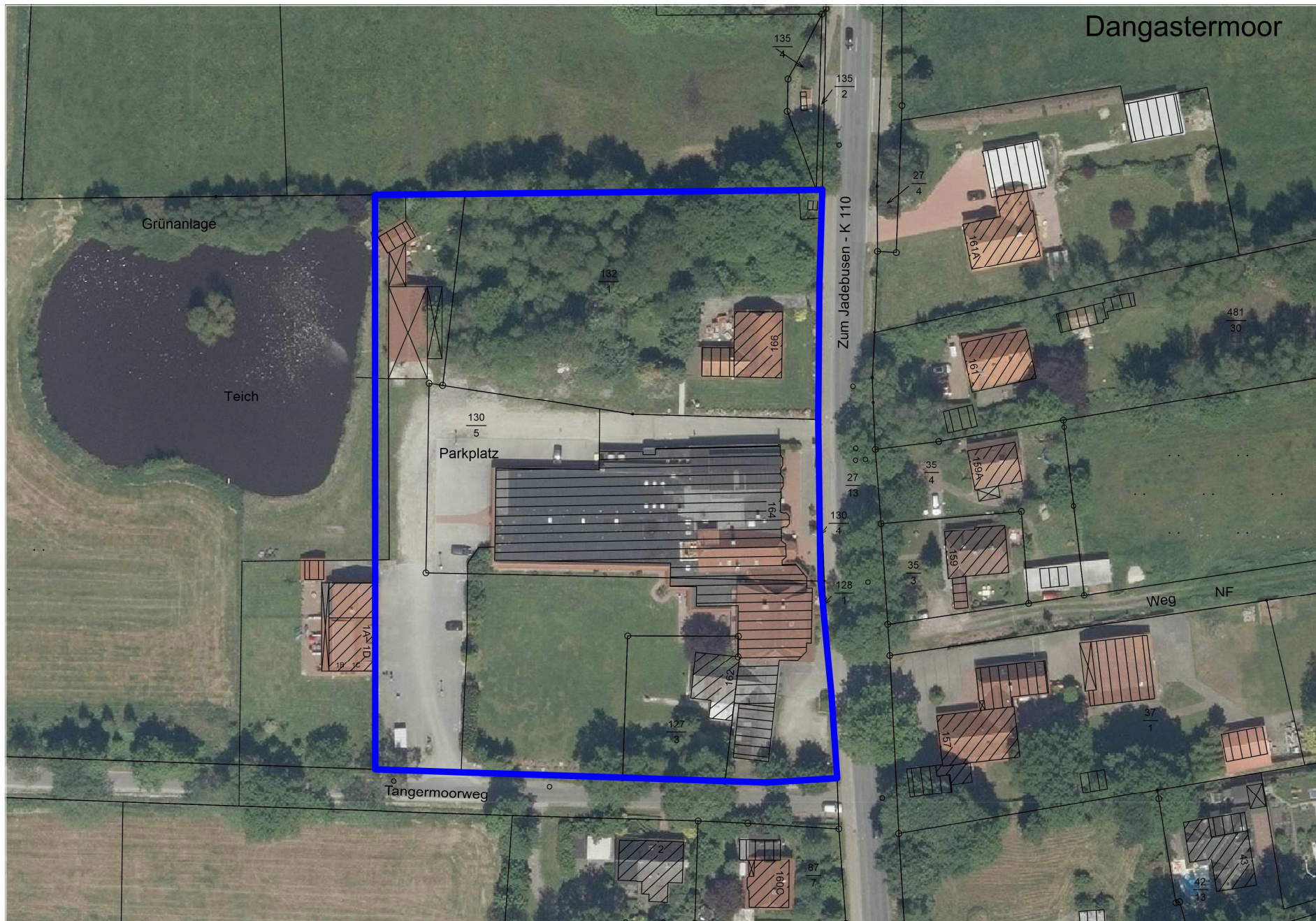
Hierdurch soll die Attraktivität der dort bestehenden gastronomischen Einrichtungen (Gaststätte / Hotelbetrieb) deutlich gesteigert werden.

Für die Vorhabenfläche existiert derzeit kein Bebauungsplan.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung der Bauvorhaben zu schaffen, ist somit die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.



Bestand Vorhabenfläche Luftbild



BONER + PARTNER

ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE

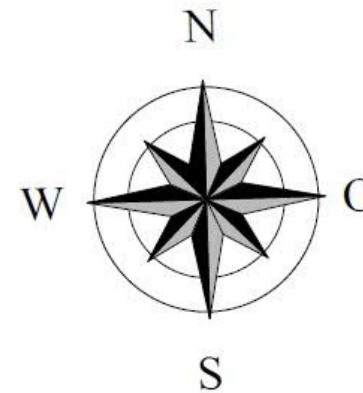
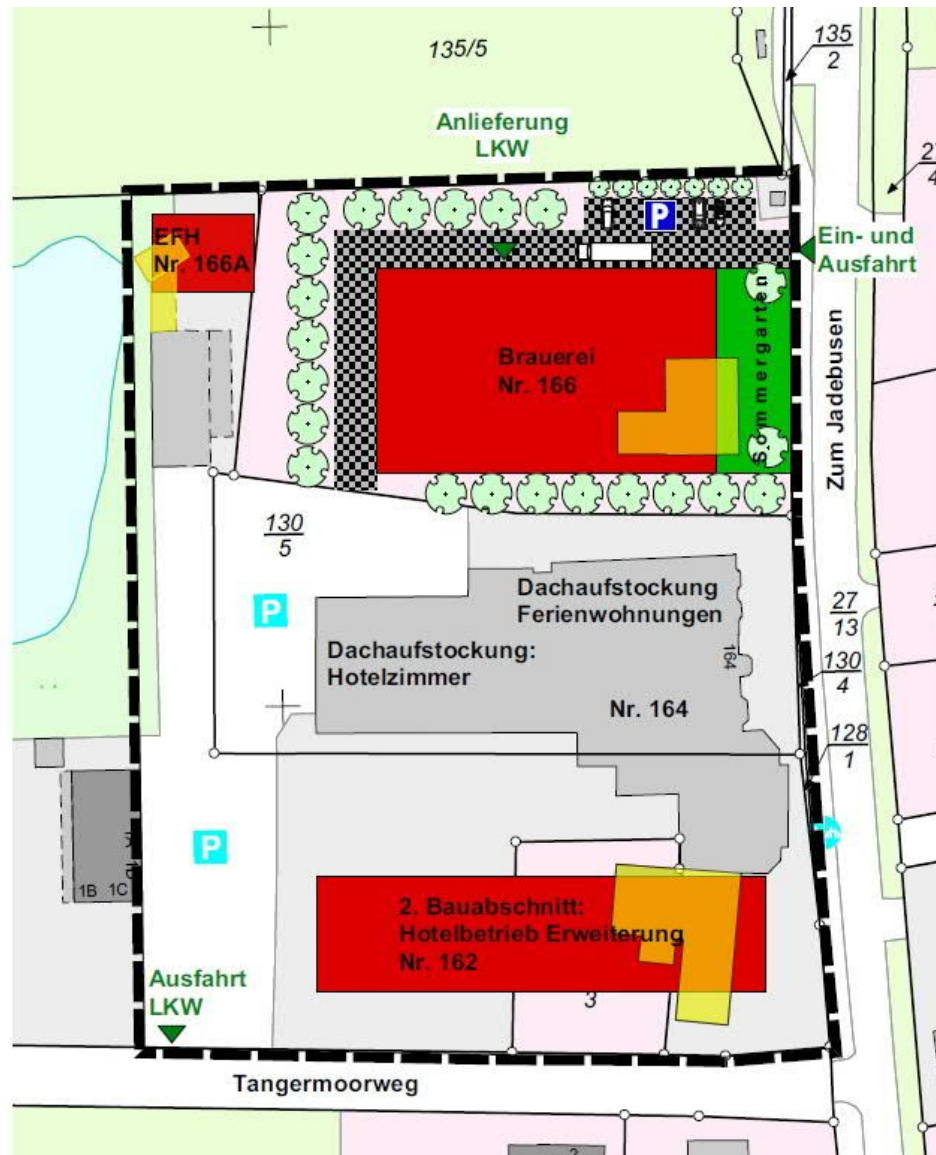


Auf der Vorhabenfläche sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Errichtung eines Brauereigebäudes mit Außengastronomie
- Umbau und Aufstockung des Hotels (Hotelzimmer / FeWo)
- Mittelfristig: Erweiterung des Hotels durch einen Anbau (Boardinghouse)
- Errichtung eines Wohnhauses (Betriebswohnen)
- Abriss abgängiger Bausubstanz
- Beordnung und Begrünung der Freiflächen
- Schaffung weiterer Parkplätze (sofern erforderlich)



Entwicklungskonzept - Lageplan



© copyright by Ulfers+Blank Architekten
der Planinhalt ist urheberrechtlich geschützt

Projekt:

Aufstellung
Bebauungsplan
Zum Jadebusen 162-166
26316 Varel

Bauherr:

H + R Tepe KG
Zum Jadebusen 164
26316 Varel

Planinhalt:

Geltungsbereich

Ulfers + Blank Architekten

Dipl.-Ing. Antje Ulfers
Christiansburg 7
26316 Varel

fon: 04451 956 401
mobil: 0162 9177 559
mail@ub-Architekten.de

www.UB-Architekten.de

Maßstab:

Erstellungsdatum:

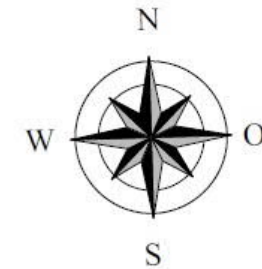
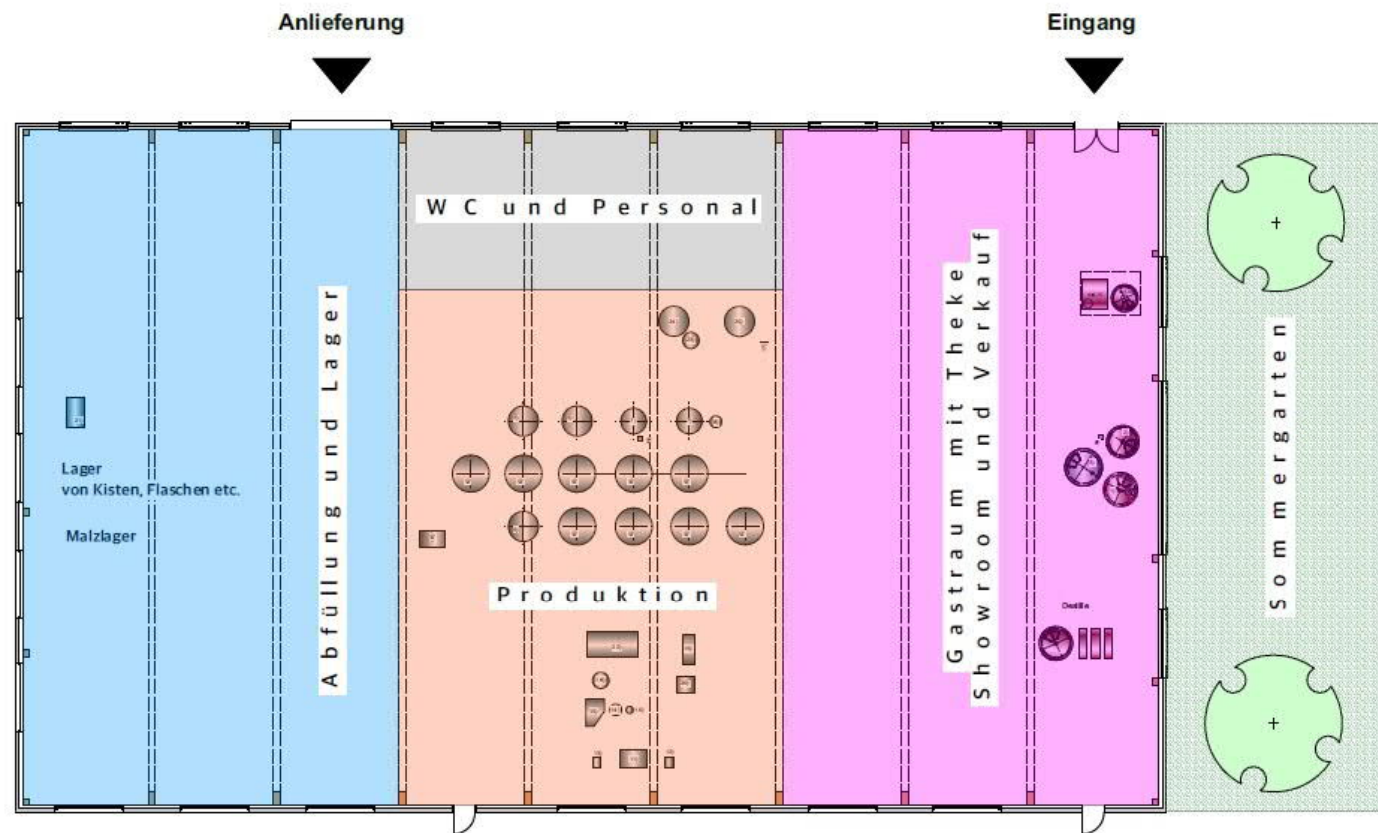
Plan-Nr.:

Planformat:

Aktualisierung:

Index:

Entwicklungskonzept - Detail Brauerei-Halle



© copyright by Ulfers+Blank Architekten
Der Planinhalt ist urheberrechtlich geschützt.

V O R E N T W U R F

Projekt:	Vareler Brauhaus Neubau einer Halle Zum Jadebusen 166 26316 Varel
Bauherr:	H + R Tepe KG Zum Jadebusen 164 26316 Varel
Planinhalt:	Konzept Grundriß Strassenansicht

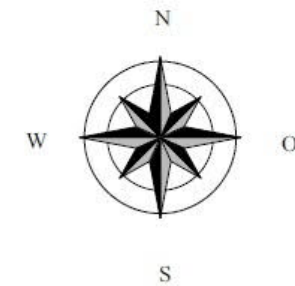
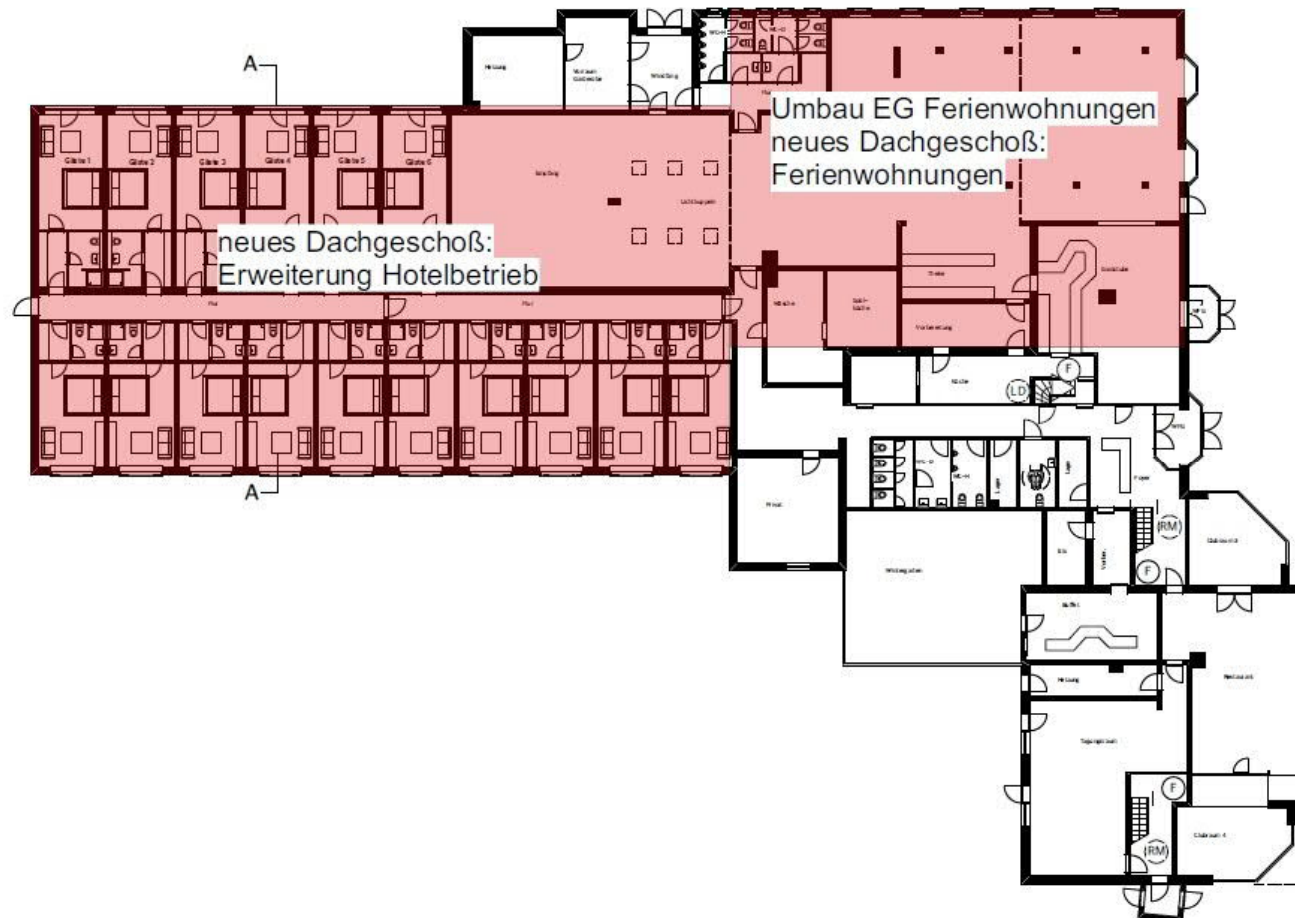
Ulfers + Blank Architekten		
Dipl.-Ing. Antje Ulfers Christiansburg 7 26316 Varel		
fon: 04451 956 401 mobil: 0162 9177 559 mail@ub-Architekten.de		
www.U B - Architekten.de		

Maßstab:	Erstellungsdatum:	Plan-Nr.:
Planformat:	Aktualisierung:	Index:



Straßenansicht Osten

Entwicklungskonzept - Hotelerweiterung



© copyright by Ulfers + Blank Architekten
der Planinhalt ist urheberrechtlich geschützt

Projekt:	Brauhaushotel Dachgeschossausbau Zum Jadebusen 164 26316 Varel
Bauherr:	H + R Tepe KG Zum Jadebusen 164 26316 Varel
Planinhalt:	Konzept Grundriß Dachgeschoßausbau

Ulfers + Blank Architekten

Dipl.-Ing. Antje Ulfers
Christiansburg 7
26316 Varel

fon: 04451 956 401
mobil: 0162 9177 559
mail@ub-Architekten.de

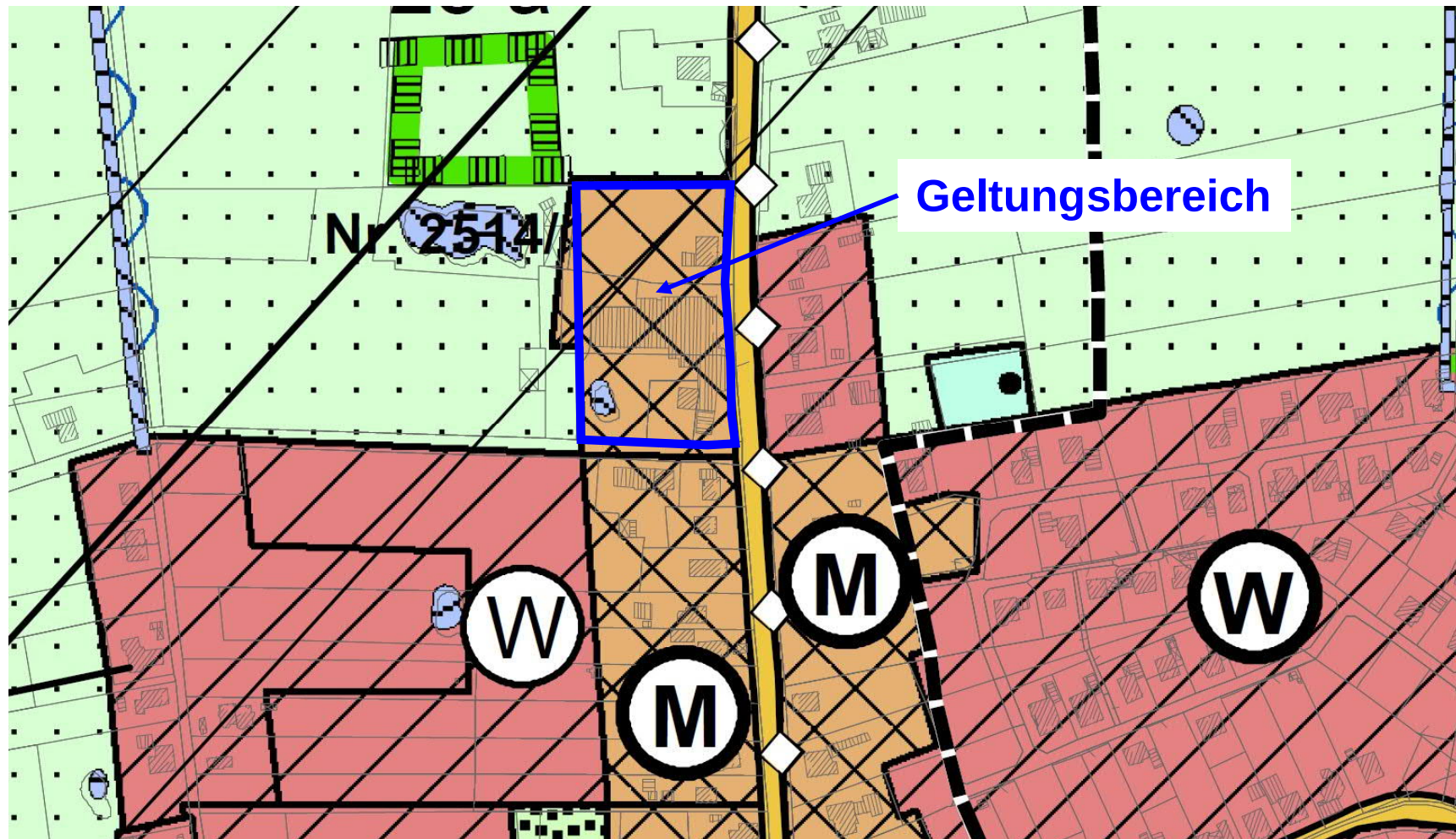
www.UB-Architekten.de

Maßstab:	Erstellungsdatum:	Plan-Nr.:
Planformat:	Aktualisierung:	Index:

V O R E N T W U R F

Für den geplanten Geltungsbereich existiert derzeit kein Bebauungsplan.

Der Flächennutzungsplan stellt derzeit gemischte Bauflächen (M) dar.



Geplante Abgrenzung des Bebauungsplanes



Größe des Geltungsbereiches:
rund 1,25 ha

vorgesehen ist die Ausweisung
eines Mischgebietes

BONER + PARTNER

ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE



