

Durch den Bebauungsplan Nr. 246 sowie der 11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel soll auf dem jetzigen Sportgelände der Oberschule Varel nordöstlich der Bus- und Parkplatzanlage an der Rodenkirchener Straße ein Neubau für die Heinz-Neukäter-Schule ermöglicht werden.

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.

Am 28.05.2020 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 246 sowie die 11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel, gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange fand in der Zeit vom 19.10.2020 bis 19.11.2020 statt.

Die Inhalte der Planung, die eingegangenen Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Abwägungsvorschläge wurden in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am 12.01.2021 vorgestellt. Die Abwägungsvorschläge wurden vom Verwaltungsausschuss zum Beschluss erhoben.

Nach Berücksichtigung der Abwägungsvorschläge wurden die Entwürfe des Bebauungsplanes sowie der Berichtigung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom 10.02.2021 bis 12.03.2021 öffentlich ausgelegt; die Planunterlagen waren auf der Internetseite der Stadt Varel eingestellt und konnten auch im Rathaus II eingesehen werden.

Die Inhalte der Planung, die eingegangenen Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Abwägungsvorschläge werden in der Sitzung vorgestellt und sind der Anlage angeführt.