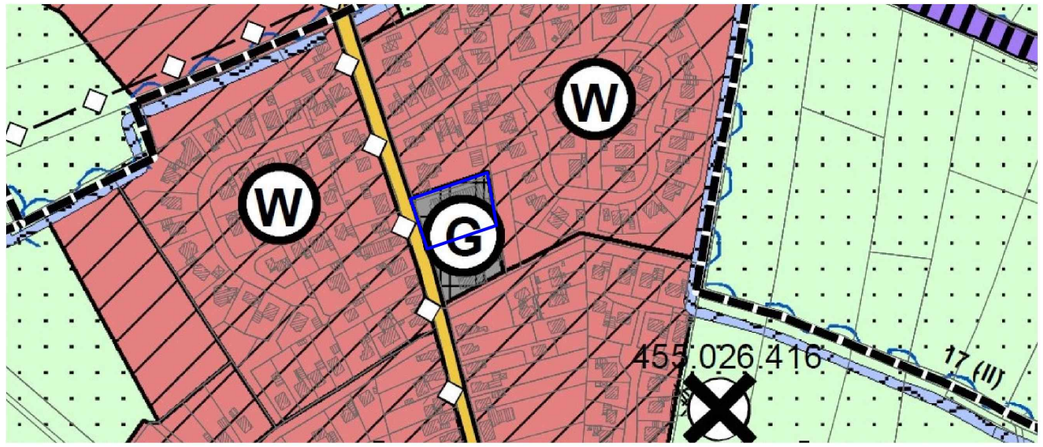
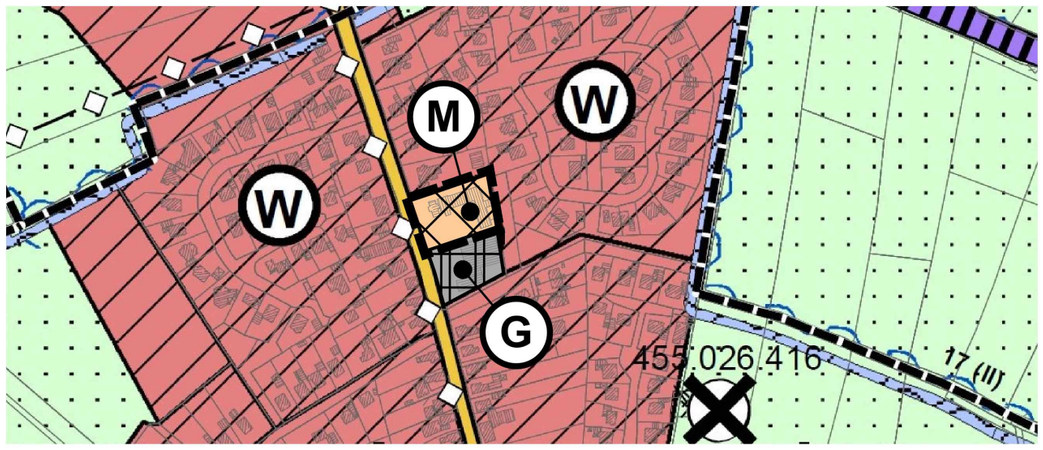
Flächennutzungsplan rechtswirksam (Maßstab 1 : 5.000)



14. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Maßstab 1 : 5.000)



Es gelten die Bestimmungen der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

PLANVERFASSER

Die 14. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

BONER + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE
Johann H. Boner - Dr. Helmut Gramann GbR
Auf der Gast 36 B - 26316 Varel - Dangast
Thomas-Mann-Straße 25 - 26133 Oldenburg

Oldenburg, den ....
Planverfasser

Planzeichenerklärung

M	**Gemischte Baufläche (M)**
G	**Gewerbliche Baufläche (G)**
▬ ▬ ▬	**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**

Kurzerläuterung

Der Flächennutzungsplan kann vor formaler Änderung im Wege der Berichtigung angepasst werden, wenn ein Bebauungsplan, dessen Inhalte von den Darstellungen des Flächennutzungsplans abweichen, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt wird und die geordnete Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt wird.

Im vorliegenden Fall ist die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 im beschleunigten Verfahren aufgestellt worden. Die Bebauungsplanänderung setzt für den Berichtigungsbereich ein Mischgebiet (MI) fest und weicht somit von den Darstellungen des Flächennutzungsplans ab, der hier eine Gewerbliche Baufläche (G) darstellt.

Da der Planbereich innerhalb eines gemischt strukturierten Umfeldes liegt, wird die geordnete städtebauliche Entwicklung im Ortsteil Langendamm der Stadt Varel nicht beeinträchtigt.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgte ohne gesonderte Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Beschluss zur Berichtigung

Der Rat der Stadt Varel hat nach Fassung des Satzungsbeschlusses zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 am ..... diese 14. Berichtigung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Varel, den .....

.....
Der Bürgermeister

Stadt Varel

Landkreis Friesland

14. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

in Verbindung mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123

Ortsteil Langendamm

(Stand 27.04.2021)