

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 29.04.2021, 17:00 Uhr,
im Jugend- und Vereinshaus Weberei, Oldenburger Straße 21, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
	Bernd Redeker
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch
	Axel Neugebauer
	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Ralf Rohde
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts
	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer
	Jens Neumann
	Christian Nicklas
	Hendrike Reelfs (nur zu TOP 13.1)

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

**6 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom
22.03.2021**

6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**6.1.1 Bau des neuen Sanitärgebäudes auf dem Strandcampingplatz
Vorlage: 104/2021**

Beschluss:

Dem Bau des Sanitärgebäudes am Strandcampingplatz, zu einem kalkulierten Volumen von 1.150.000 € zzgl. Nebenkosten, wird zugestimmt. Für die Beauf-

tragung der einzelnen Baugewerke sind weitere Beschlüsse notwendig. Ergänzend zu den bisherigen Planungen soll das Gebäude mit einer solarthermischen Wärmeerzeugung ausgestattet werden. Hierfür ist ein zusätzliches Budget von ca. 30.000 € einzuplanen.

Einstimmiger Beschluss

- 7 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 06.04.2021**

- 7.3 Zur Kenntnisnahme**

- 7.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

- 7.3.1.1 Antrag auf Neubau einer Faulungsanlage in Varel, Moorhausener Weg 81, Flurstücke 387/14, 387/15 und 387/16 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 101/2021**

- 7.3.1.2 Antrag auf Neubau einer Mistplatte in Rallenbüschen, Dangaster Str. 80 A, Flurstücke 97/1 und 99 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 118/2021**

- 7.3.1.3 Antrag auf Neubau zweier landwirtschaftlicher Betriebsgebäude in Grünenkamp, Westersteder Str. 88, Flurstück 206/2 der Flur 28, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 119/2021**

- 7.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

- 7.3.2.1 Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Langendamm, Torhegenhausstr. 51, Flurstück 133/6 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 112/2021**

- 7.3.2.2 Antrag auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Varel, Mühlenstr. 8, Flurstücke 110/8 und 110/4 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 120/2021**

- 7.3.2.3 Antrag auf Nutzungsänderung eines Versicherungsbüros zu einem Einzelhandelsbetrieb in Varel, Windallee 2 A, Flurstück 28/1 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 117/2021**

- 7.3.2.4 Antrag auf Umbau eines Einfamilienhauses in Varel, Jürgensstr. 48, Flurstück 177 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 122/2021**

- 7.3.2.5 Antrag auf Erweiterung der Grundschule Am Schloßplatz in Varel, Schulstr. 1, Flurstücke 143/3 und 143/4 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 123/2021**

- 7.3.2.6 Antrag auf Umbau und Umnutzung eines Cafés zu einer Wohnung und einer Ferienwohnung in Varel, Kleine Straße 3, Flurstücke 59 und 60/1 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 126/2021**

- 9 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 20.04.2021**

- 9.3 Zur Kenntnisnahme**

- 9.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

- 9.3.1.1 Antrag auf Errichtung einer Überdachung einer genehmigten Lagerfläche in Varel, Achternstr. 11, Flurstück 64/12 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 148/2021**

- 9.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

- 9.3.2.1 Antrag auf Errichtung einer Mischfutter-Lagerhalle in Dangastermoor, Tangermehdenweg (nach Nr. 1), Flurstück 176 der Flur 3, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 149/2021**

**9.3.2.2 Antrag auf Umbau einer Lagerhalle in eine Oberflächenproduktionshalle in Jeringhave, Rahlinger Str. 23, Flurstück 212/15 der Flur 23, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 150/2021**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in