

Durch den Bebauungsplan Nr. 250 sowie der 13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel soll die Erstellung von insgesamt 20

Wohneinheiten sowie eines Gemeinschaftsgebäudes ermöglicht werden. Das Wohnungsangebot richtet sich aufgrund der Gebäudekonzeption in erster Linie an die Zielgruppe der Senioren. Dies schließt allerdings nicht aus, dass auch Mieter aus anderen Altersgruppen dort einziehen können.

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.

Am 27.08.2020 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 250 sowie die 13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Die Entwürfe des Bebauungsplanes sowie die Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurden in der Zeit vom 04.01.2021 bis 04.02.2021 öffentlich ausgelegt; die Planunterlagen waren in dieser Zeit auch auf der Internetseite der Stadt Varel eingestellt und konnten zusätzlich im Rathaus II eingesehen werden.

Wegen Einwendungen wurde dieser Entwurf in Teilbereichen geändert; deshalb wurden die geänderten Planunterlagen in der Zeit vom 31.03.2021 bis 04.05.2021 erneut öffentlich ausgelegt. Die entsprechenden Planunterlagen waren in dieser Zeit auch wieder auf der Internetseite der Stadt Varel einsehbar und im Rathaus II wieder zur Einsichtnahme ausgelegt.

Die Inhalt der Planung, die eingegangenen Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Abwägungsvorschläge werden in der Sitzung vorgestellt und sind in der Anlage angeführt.