

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 10.06.2021, 17:00 Uhr,
im Jugend- und Vereinshaus Weberei, Oldenburger Straße 21, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
	Bernd Redeker
Beigeordnete:	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Alfred Müller (zu TOP 1 und 2 sowie 9.1)
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sascha Biebricher (nur zu TOP 9.1)
	Sigrid Busch
	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Ralf Rohde
Gleichstellungsbeauftragte:	Bettina Körk
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts
	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Dr. Meike Knop
	Detlef Meyer
	Jens Neumann
	Christian Nicklas
Gäste:	Christoph Meurer (nur zu TOP 9.1)
	Sascha Zink (nur zu TOP 9.1)

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 01.06.2021**
- 4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 4.1.1 Bebauungsplan Nr. 250 (Mühlenteichstraße/Kronenweg) sowie 13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel; hier: Abwägungs- und Satzungs- sowie Feststellungsbeschluss
Vorlage: 177/2021**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 01.06.2021 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 250 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen. Die 13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird festgestellt.

Einstimmiger Beschluss**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit****4.2.1 Bebauungsplan Nr. 245 (Dangastermoor/Zum Jadebusen) sowie 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel; hier: Abwägung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 155/2021****Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 01.06.2021 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 245 nebst Begründung sowie der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss**4.2.2 Antrag auf Aufstellung einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Bereich Neuwangerooger Straße - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 172/2021****Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungssatzung) wird beschlossen. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 01.06.2021 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planungen sind dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

Einstimmiger Beschluss**4.3 Zur Kenntnisnahme**

4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

**4.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 61B für die Errichtung eines Carports in Dangast, Dauenser Str. 42F, Flurstück 59/10 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 170/2021**

4.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

**4.3.2.1 Antrag auf Anbau eines Wintergartens in Winkelsheide, Kl. W'heidermoorweg 41, Flurstück 73/11 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 169/2021**

4.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

**4.3.3.1 Antrag auf Neubau einer Carportanlage für einen Elektro-Installationsbetrieb in Neudorf, Neuenweger Str. 12, Flurstück 595/213 der Flur 42, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 173/2021**

**4.3.3.2 Antrag auf Umbau eines Einfamilienhauses in Altjührden, Südlicher Weg 1, Flurstück 72 der Flur 28, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 182/2021**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in