

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 08.07.2021, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
Beigeordnete:	Jürgen Bruns (ab TOP 5) Sigrid Busch Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Alfred Müller (bis TOP 12.1)
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Susanne Engstler Lars Kühne Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Regina Mattern-Karth Ralf Rohde
von der Verwaltung:	Lea Abbenseth Thomas Besse Olaf Freitag Dirk Heise Dr. Meike Knop Christian Nicklas Rainer Rädicker Johann Taddigs

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 17.06.2021**

- 4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

- 4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Antrag der Fraktion ZUKUNFT VAREL: „LKW-Verkehr runter von der Oldenburger Straße“
Vorlage: 200/2021**

Beschluss:

Es wird ein Ingenieurbüro beauftragt, ein Verkehrsgutachten über die Auswirkungen einer LKW-Sperrung für die Oldenburger Straße für den Bereich der Stadt Varel zu erstellen.

Die Finanzierung erfolgt im Rahmen einer außerplanmäßigen Ausgabe.

Einstimmiger Beschluss

5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 29.06.2021

5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**5.2.1 Bebauungsplan Nr. 62, 13. Änderung (An der Rennweide 36), in Dangast; hier: Abwägung und erneuter Auslegungsbeschluss
Vorlage: 210/2021**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 29.06.2021 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf der 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 ist in der geänderten Form gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB ist erneut durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.2 Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Bereich Neuwangerooger Straße – Vorstellung Entwurf und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 211/2021**

Beschluss:

Der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 29.06.2021 anliegende Entwurf der Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungssatzung) im Bereich Neuwangerooger Straße ist gemäß § 34 Abs. 6 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB nach § 3

Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss

5.2.3 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 248 (Meyerholzstift) Vorlage: 214/2021

Beschluss:

Der Beschluss zur Durchführung des Bebauungsverfahrens Nr. 248 wird aufgehoben.

Einstimmiger Beschluss

5.3 Zur Kenntnisnahme

5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

5.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 169 (Einfriedung) in Büppel, Astrid-Lindgren-Ring 16, Flurstück 45/33 der Flur 13, Gemarkung Varel-Land

5.3.1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 181 (überbaubarer Bereich) für die Errichtung einer Packstation in Varel, Hafenstraße 6 A, Flurstück 248/2 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt

5.3.1.3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 63 (überbaubarer Bereich) für die Errichtung einer Unterstellmöglichkeit für Mülltonnen in Varel, Pirolweg 3, Flurstück 103/81 der Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt

5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

5.3.2.1 Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Neuenwege, Oldenburger Straße (bei Nr. 115), Flurstück 59/9 der Flur 42, Gemarkung Varel-Land

- 5.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**
- 5.3.3.1 Antrag auf Neubau einer Festmistplatte in Hohelucht, Jadeberger Straße 96, Flurstück 137/1 der Flur 40, Gemarkung Varel-Land**
- 5.3.3.2 Antrag auf Anbau eines Jungviehstalls in Hohelucht, Jaderberger Straße 96, Flurstück 137/1 der Flur 40, Gemarkung Varel-Land**
- 5.3.3.3 Antrag auf Wiedererrichtung eines Einfamilienhauses in Neudorf, Plattenbergstraße 4, Flurstück 350/2 der Flur 42, Gemarkung Varel-Land**
- 5.3.3.4 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Schwimmhalle in Moorhausen, Birkenweg 1, Flurstück 106/4 der Flur 4, Gemarkung Varel-Land**
- 5.3.3.5 Antrag auf Umbau eines Wohnhauses in Rosenberg, Am Ahrensberg 9, Flurstück 57/5 der Flur 53, Gemarkung Varel-Land**

6 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 30.06.2021

6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

6.2.1 Finanzierung der Kindertagesstätten Vorlage: 215/2021

Beschluss:

Bürgermeister Wagner wird beauftragt, in den Verhandlungen mit seinen Amtskollegen den Vorschlag der Hauptverwaltungsbeamten zu präferieren. Der vorgelegte Kompromissvorschlag der Verwaltung wird als Minimalziel ausgegeben und stellt in der Position der Stadt Varel die „rote Linie“ dar.

Einstimmiger Beschluss

9 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 06.07.2021

9.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

9.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**9.2.1 Finanzielle Unterstützung für die Nachhilfeschule Abraxas
Vorlage: 216/2021**

Beschluss:

Der Nachhilfeschule Abraxas wird eine finanzielle Unterstützung in Höhe von 2.000 € für das Ferienprogramm 2021 aus dem städtischen Corona-Hilfsfonds gewährt.

Einstimmiger Beschluss

**9.2.2 Antrag auf Gewährung eines Druckkostenzuschusses für die Chronik zum
100-jährigen Bestehen des Heimatverein Varel
Vorlage: 217/2021**

Beschluss:

Dem Heimatverein Varel wird für den Druck einer Chronik zum 100-jährigen Bestehen des Vereins ein Druckkostenzuschuss in Höhe von 2.500 € gewährt.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in