

Am 17.09.2020 wurde der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 212 D (Sandkuhle Dangast) gefasst. In diesem Plangebiet sind 51 Wohneinheiten in 39 ein- und zweigeschossigen Häusern verschiedener Typen geplant. Die Nutzung soll als Ferienwohnungsnutzung festgesetzt werden, wobei wie in den drei bereits rechtskräftigen Bebauungsplänen auch hier eine max. Dauerwohnnutzung von 20 % beantragt wird.

Die frühzeitige TÖB-Beteiligung wurde in der Zeit vom 04.01.2021 bis 04.02.2021 durchgeführt. In dieser Zeit wurden auch alle Planunterlagen öffentlich ausgelegt; die Planunterlagen waren auch auf der Internetseite der Stadt Varel eingestellt und konnten zudem im Rathaus II eingesehen werden.

Der Entwurf der Planunterlagen wurde in der Zeit vom 10.06.2021 bis zum 19.07.2021 öffentlich ausgelegt; die Planunterlagen waren auf der Internetseite des Stadt Varel eingestellt und konnten auch im Rathaus II eingesehen werden. Gleichzeitig fand die Beteiligung der der Träger öffentlicher Belange statt.

Die Inhalte der Planung, die eingegangenen Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Abwägungsvorschläge werden in der Sitzung vorgestellt und sind in der Anlage aufgeführt.