

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 23.09.2021, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
	Bernd Redeker
Beigeordnete:	Sigrid Busch
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Georg Ralle
	Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Ralf Rohde
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Detlef Meyer
	Jens Neumann
	Christian Nicklas

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 21.09.2021**
- 4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 4.1.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 D (Sandkuhle Dangast) - Beschluss des Durchführungsvertrages  
Vorlage: 247/2021**

#### **Beschluss:**

Der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 21.09.2021 anliegende Durchführungsvertrag für

den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 212 D wird beschlossen.

#### **Mehrheitlicher Beschluss**

#### **4.1.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 D (Sandkuhle Dangast) - Abwägung und Satzungsbeschluss Vorlage: 248/2021**

##### **Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 21.09.2021 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 212 D wird nebst Begründung als Satzung beschlossen.

#### **Mehrheitlicher Beschluss**

#### **4.3 Zur Kenntnisnahme**

##### **4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

##### **4.3.1.1 Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses in Varel, Friedr.-Ebert-Str. 14 B, Flurstück 197/1 der Flur 13, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 283/2021**

##### **4.3.1.2 Antrag auf Errichtung eines Wintergartens in Varel, Stettiner Str. 16, Flurstück 31/4 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 286/2021**

##### **4.3.1.3 Antrag auf Errichtung eines Wintergartens in Borgstede, Bockhorner Str. 25 Q, Flurstück 63/5 der Flur 17, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 287/2021**

##### **4.3.1.4 Antrag auf Umbau/Erweiterung einer Schank- und Speisewirtschaft in Varel, Am Hafen 2 A, Flurstück 93/47 der Flur 8, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 301/2021**

##### **4.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

- 4.3.2.1 Antrag auf Umnutzung eines Altenteilergebäudes zu einem Wohnhaus in Moorhausen, Goldene Linie 10 A, Flurstück 202/3 der Flur 4, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 284/2021**
  
- 4.3.2.2 Antrag auf Genehmigung einer Bodenauffüllung in Seghorn, Bockhorner Straße (vor Nr. 71), Flurstücke 321, 322, 330 und 331 der Flur 23, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 288/2021**
  
- 4.3.2.3 Antrag auf Neuerrichtung einer Hofbefestigung in Moorhausen, Hullenwiesenstr. 9, Flurstück 181/50 der Flur 6, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 291/2021**
  
- 4.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**
  
- 4.3.3.1 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes für die Errichtung von Garagenanlagen in Varel, Karl-Nieraad-Str. 16-26, Flurstück 40/12 der Flur 12, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 289/2021**
  
- 4.3.3.2 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes für die Errichtung eines Carports mit Geräteraum in Varel, Buschgastweg 22, Flurstück 76/17 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 290/2021**
  
- 4.3.3.3 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes für die teilweise Umnutzung eines Bürogebäudes zu einer Arztpraxis in Varel, Oldenburger Str. 65, Flurstück 195/46 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 297/2021**
  
- 5 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 15.09.2021**
  
- 5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**5.1.1 2. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage: 298/2021**

**Beschluss:**

Die 2. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2021 sowie das Investitionsprogramm in der 2. Nachtragsfassung werden in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 15.09.2021 anliegenden Fassung beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in