

# Protokoll

über die ordentliche öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Varel am Mittwoch, 29.09.2021,  
19:00 Uhr, im Jugend- und Vereinshaus Weberei, Oldenburger Straße 21, 26316 Varel.

## Anwesend:

Ratsvorsitzende:	Hannelore Schneider
1. stellv. Ratsvorsitzende:	Dr. Susanne Engstler
2. stellv. Ratsvorsitzender:	Jost Etzold
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Ratsmitglieder:	Bernd Redeker
	Klaus Ahlers
	Sascha Biebricher
	Heinz Peter Boyken
	Dirk Brumund
	Jürgen Bruns
	Sigrid Busch
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Dominik Helms
	Leo Klubescheidt
	Malte Kramer
	Walter Langer
	Abbes Mahouachi
	Regina Mattern-Karth
	Alfred Müller (ab TOP 5.2.1.2)
	Axel Neugebauer
	Timo Onken
	Cornelia Papen
	Georg Ralle
	Ralf Rohde
	Jörg Weden
	Alexander Westerman
Gleichstellungsbeauftragte: von der Verwaltung:	Bettina Körk
	Wilfried Alberts
	Thomas Besse
	Dirk Heise
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer
	Jens Neumann
	Christian Nicklas
	Johann Taddigs

## Tagesordnung:

## Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates**
- 2 **Feststellung der Tagesordnung**
- 3 **Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 14.07.2021**
- 4 **Einwohnerfragestunde**
- 5 **Berichte und Anträge der Ausschüsse**
  - 5.1 **Verwaltungsausschuss vom 02.09.2021**
    - 5.1.1 **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 24.08.2021**
      - 5.1.1.1 Beschluss einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB in Borgstede  
Vorlage: 265/2021
  - 5.2 **Verwaltungsausschuss vom 23.09.2021**
    - 5.2.1 **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 21.09.2021**
      - 5.2.1.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 D (Sandkuhle Dangast) - Beschluss des Durchführungsvertrages  
Vorlage: 247/2021
      - 5.2.1.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 D (Sandkuhle Dangast) - Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 248/2021
    - 5.2.2 **Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 15.09.2021**
      - 5.2.2.1 2. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage: 298/2021
    - 5.2.3 **Anträge an den Rat der Stadt Varel**
      - 5.2.3.1 Leistung von außerplanmäßigen Auszahlungen für den Bau eines Fuß- und Radweges zur Erhaltung einer Wegeverbindung zwischen dem Sumpfweg und der Torhegenhausstraße  
Vorlage: 312/2021
- 6 **Mitteilungen des Bürgermeisters**
  - 6.1 Zukünftige Nutzung des Grundstückes der ehemaligen Schlachtereier Neumann
- 7 **Anträge und Anfragen**

**Protokoll:**

## Öffentlicher Teil

## **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates**

Ratsvorsitzende Schneider eröffnet um 19:00 Uhr die ordentliche öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Rates fest. Sie begrüßt die Ratsmitglieder, die Vertreter der Presse und eine Anzahl Vareler Bürgerinnen und Bürger.

Sie stellt fest, dass Ratsfrau Brun und die Ratsherren Böcker, Kühne und Nieraad entschuldigt fehlen.

## **2 Feststellung der Tagesordnung**

Ratsvorsitzende Schneider stellt die Tagesordnung fest.

## **3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 14.07.2021**

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Rates der Stadt Varel vom 14.07.2021 wird einstimmig genehmigt.

## **4 Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

## **5 Berichte und Anträge der Ausschüsse**

### **5.1 Verwaltungsausschuss vom 02.09.2021**

#### **5.1.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 24.08.2021**

##### **5.1.1.1 Beschluss einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB in Borgstede Vorlage: 265/2021**

###### **Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 24.08.2021 anliegende Satzung über eine Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes

Nr. 255 wird beschlossen.

### **Einstimmiger Beschluss**

## **5.2 Verwaltungsausschuss vom 23.09.2021**

### **5.2.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 21.09.2021**

#### **5.2.1.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 D (Sandkuhle Dangast) - Beschluss des Durchführungsvertrages Vorlage: 247/2021**

##### **Beschluss:**

Der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 21.09.2021 anliegende Durchführungsvertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 212 D wird beschlossen.

##### **Mehrheitlicher Beschluss**

**Ja: 19 Nein: 7 Enthaltungen: 1**

#### **5.2.1.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 D (Sandkuhle Dangast) - Abwägung und Satzungsbeschluss Vorlage: 248/2021**

Ratsfrau Busch führt für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen aus, dass man noch weiteren Klärungsbedarf gesehen hat. Einem entsprechenden Antrag auf Verweisung dieses Themas in die Fraktionen ist jedoch nicht zugestimmt worden, obwohl eine Beschlussfassung auch noch in der nächsten Sitzung des Rates der Stadt Varel möglich gewesen wäre. Aus Sicht der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen ist das bedauerlich.

Ratsfrau Mattern-Karth kritisiert die geplanten Ausgleichsmaßnahmen als aus ihrer Sicht nicht angemessen. Insoweit wird sie der Beschlussvorlage nicht zustimmen.

##### **Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 21.09.2021 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 212 D wird nebst Begründung als Satzung beschlossen.

##### **Mehrheitlicher Beschluss**

**Ja: 16 Nein: 11 Enthaltungen: 1**

## **5.2.2 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 15.09.2021**

### **5.2.2.1 2. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2021 Vorlage: 298/2021**

#### **Beschluss:**

Die 2. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2021 sowie das Investitionsprogramm in der 2. Nachtragsfassung werden in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 15.09.2021 anliegenden Fassung beschlossen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

## **5.2.3 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

### **5.2.3.1 Leistung von außerplanmäßigen Auszahlungen für den Bau eines Fuß- und Radweges zur Erhaltung einer Wegeverbindung zwischen dem Sumpfweg und der Torhegenhausstraße Vorlage: 312/2021**

Ratsherr Etzold fragt die Verwaltung, ob bekannt ist, mit wie vielen Radfahrern auf diesem Fuß- und Radweg zukünftig zu rechnen sein wird.

Ratsfrau Dr. Engstler und Ratsherr Neugebauer berichten aus Gesprächen von Bürgern, die auf ein großes Interesse an der Schaffung dieses Fuß- und Radweges schließen lassen.

Für Ratsherrn Langer ist Fahrradmobilität wichtig, notwendig und richtig. Er plädiert dafür hinsichtlich des Fahrradverkehrs die gleichen Maßstäbe anzusetzen wie für den Kraftfahrzeugverkehr.

Bürgermeister Wagner sieht in dem Fuß- und Radweg ein eindeutiges Zeichen für den Fahrradverkehr und hält das investierte Geld für gut angelegt.

#### **Beschluss:**

Der Leistung von außerplanmäßigen Auszahlungen für den Bau eines Fuß- und Radweges zwischen dem Sumpfweg und der Torhegenhausstraße entlang der Erweiterung des Alten- und Pflegeheimes Langendamms der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung in Höhe von 60.000 € wird zugestimmt.

Die Deckung der außerplanmäßigen Auszahlungen erfolgt aus der Liquidität.

#### **Einstimmiger Beschluss**

**Ja: 27 Enthaltungen: 1**

## **6 Mitteilungen des Bürgermeisters**

### **6.1 Zukünftige Nutzung des Grundstückes der ehemaligen Schlachtere Neumann**

Bürgermeister Wagner berichtet über ein Gespräch mit dem Käufer des Grundstückes der ehemaligen Schlachtere Neumann an der Haferkampstraße. Das Objekt ist zwischenzeitlich verkauft worden und der Investor wird seine Absichten in absehbarer Zeit in den Gremien des Rates der Stadt Varel vorstellen.

## **7 Anträge und Anfragen**

Keine Anträge und Anfragen.

Um 19:20 Uhr schließt Ratsvorsitzende Schneider die öffentliche Sitzung.

Zur Beglaubigung:

gez. Hannelore Schneider  
(Vorsitzende/r)

gez. Gerd-Christian Wagner  
(Bürgermeister)

gez. Thomas Besse  
(Protokollführer/in)