

Variantenvergleich

BV Am Waldesrand 18 A, 26316 Varel

	Ist - Zustand	KfW 100	KfW 70 EE - entspricht Neubaustandard	KfW 55 EE			
Dach	Holzkonstruktion, ohne Dämmung	Aufdopplung, 24cm Zwischensparrendämmung WLG 032, Neueindeckung	18.000 €	Aufdopplung, 24cm Zwischensparrendämmung WLG 032, Neueindeckung	18.000 €	Aufdopplung, 24cm Zwischensparrendämmung WLG 032, Neueindeckung	18.000 €
Oberste Geschossdecke	Holzkonstruktion, ohne Dämmung	14cm Zwischensparrendämmung WLG 032, Dachbodendämmung 10 cm EPS 035	20.000 €	14cm Zwischensparrendämmung WLG 032, Dachbodendämmung 10 cm EPS 035	20.000 €	14cm Zwischensparrendämmung WLG 032, Dachbodendämmung 10 cm EPS 035	20.000 €
Außenwand	Klinker, Hohlschicht ohne Dämmung	Kerndämmung WLG 035	1.600 €	Kerndämmung WLG 035, WDVS 12cm WLG 035	16.200 €	Kerndämmung WLG 035, WDVS 12cm WLG 035	16.200 €
Fenster	2-fach vergl., Kunststoff; Ug 1,1	=		Uw = 0,95 W/(m²K)	8.000 €	Uw = 0,95 W/(m²K)	8.000 €
Haustür	Kunststoff	Ud = 1,3 W/(m²K)	3.600 €	Ud = 1,3 W/(m²K)	3.600 €	Ud = 1,3 W/(m²K)	3.600 €
Fussboden	Beton und belüfteter Holzboden, Aufbau unbekannt	Beton neu, 20cm Wärmedämmung WLG 036, Estrich m. Fussbodenheizung	13.500 €	Beton neu, 20cm Wärmedämmung WLG 036, Estrich m. Fussbodenheizung	13.500 €	Beton neu, 20cm Wärmedämmung WLG 036, Estrich m. Fussbodenheizung	13.500 €
Kellerabgang		Dämmung EPS innen	1.800 €	Dämmung EPS innen	1.800 €	Dämmung EPS innen	1.800 €
Heizung	Gas-Heizwertgerät BJ 1999	Gas-Brennwert-Heizgerät mit solarer Trinkwasserbereitung	22.000 €	Luft-Wasser-Wärmepumpe	26.880 €	Luft-Wasser-Wärmepumpe	26.880 €
Warmwasser	über Heizung	=		=		=	
Lüftung	Fensterlüftung	=		=		Lüftungsanlage zentral oder dezentral	8.000 €
Wärmebrücken	-	Reduziert auf 0,05 W/m²K	500 €	Reduziert auf 0,05 W/m²K	500 €	Reduziert auf 0,036 W/m²K mit detaillierten Nachweis	2.500 €
		Badanbau 8,2 m²	28.700 €	Badanbau 8,2 m²	28.700 €	Badanbau 8,2 m²	28.700 €
	Energetische Kosten gesamt		109.700 €		137.180 €		147.180 €
	max. Förderhöchstsumme ab 01.07.21	120.000 €		150.000 €		150.000 €	
	zu erwartender KfW - Zuschuss	32,50% -35.653 €		45% -61.731 €		45% -66.231 €	
		Elektrik neu	10.000 €	Elektrik neu	10.000 €	Elektrik neu	10.000 €
	Gesamtkosten	Pro Wohneinheit	84.048 €		85.449 €		90.949 €
		Pro Doppelhaus	168.095 €		170.898 €		181.898 €

svW

Zetel, 11.10.2021

Neubau Doppelhauses in m² x Preis/ m² in KfW 55-Standard	132,0	2.900	382.800 €
abzüglich Förderung in % /max. 300.000 € für 2 WE	17,5	300.000,0	-52.500,0
			330.300 €