KLAUS TAPKEN

Energieeffizienz Experten
für Förderprogramme des Bundes

Bundesförderung für effiziente Gebäude

06.12.2021

Anforderungen:

- EnEV/GEG = mind. Standard

  GEG = Gebäudeenergiegesetz

- KfW = Gebäudehülle und Anlagentechnik mit deutlich besserem energetischen Standard

Fördermöglichkeiten der KfW

- Neubau
  - KfW Standard zum Effizienzgebäude

- Sanierung
  - Einzelmaßnahmen (Gebäudehülle, Beheizung, Lüftung, Beleuchtung)
  - KfW Standard zum Effizienzgebäude (Komplettsanierung)

Förderziel

- Maßnahmen zur Energieeinsparung und
- Reduzierung der Kohlenstoffdioxid (CO2)-Emissionen

- Förderung als Kredit mit Tilgungszuschuss oder direkte Zuschüsse möglich
- Die Fördermittel werden durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) bereitgestellt.

Wer wird gefördert?

- Privatpersonen sowie Einzelunternehmerinnen und Einzelunternehmer
- Freiberuflich Tätige
- Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts, zum Beispiel Kammern oder Verbände
- Gemeinnützige Organisationen, einschließlich Kirchen
- Unternehmen, einschließlich kommunaler Unternehmen
- Sonstige juristische Personen des Privatrechts
- Die Antragsberechtigung gilt für Eigentümer, Pächter oder Mieter des Grundstücks, Grundstücksteils, Gebäudes oder Gebäudeteils, auf oder in dem die Maßnahme umgesetzt werden soll, sowie Contractoren.

Erläuterung Effizienzgebäude Kategorien

- Je kleiner die Kennzahl einer Effizienzgebäude-Stufe ist, desto weniger Energie verbraucht die Immobilie und umso höher ist die Förderung

- Als Vergleich dient ein Referenzgebäude, das den Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) entspricht.

Ein Beispiel:

Im Vergleich zum Referenzgebäude des GEG benötigt das Effizienzgebäude 55 nur 55 % der Primärenergie. Zudem liegt der Transmissionswärmeverlust bei nur 70 % des Referenzgebäudes. Der bauliche Wärmeschutz ist somit um 30 % besser.

Effizienzgebäude Kategorien

- Effizienzgebäude 40, 40 EE oder 40 NH
- Effizienzgebäude 55, 55 Erneuerbare Energien (EE) oder 55 Nachhaltigkeit (NH) (Entfällt zum 31.01.2022)

Effizienzgebäude Kategorien „EE“

Ein „Effizienzgebäude EE-Klasse“ wird erreicht, wenn erneuerbare Energien und/oder unvermeidbare Abwärme einen Anteil von mindestens 55 Prozent des für die Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes erforderlichen Energiebedarfs erbringen.

Effizienzgebäude Kategorien „NH“

Eine „Effizienzgebäude NH“-Klasse wird erreicht, wenn für ein Effizienzgebäude ein Nachhaltigkeitszertifikat ausgestellt wird, das die Übereinstimmung der Maßnahme mit den Anforderungen des Qualitätssiegels „Nachhaltiges Gebäude" bestätigt.

Bundesförderung für effiziente Gebäude

Öko Zentrum NRW

Förderung als Kredit- oder Zuschussvariante ab 01.07.2021		
Effizienzgebäude-Standard	Zuschuss	Zuschuss mit NH- oder EE-Klasse
Effizienzgebäude 55	15,0 %	17,5 %
NEU Effizienzgebäude 40	20,0 %	22,5 %
NEU + EE-Klasse oder	+ 2,5 %	mind. 55% Wärme aus EE
NEU + NH-Klasse		Nachhaltigkeitszertifizierung

Förderfähige Kosten bis zu 2.000 €/m² NGF, maximal jedoch 30 Mio. € pro Zusage/Zuwendungsbescheid und Kalenderjahr

Effizienzgebäude-Standards Nichtwohngebäude Neubau

Bundesförderung für effiziente Gebäude

Öko Zentrum NRW

Förderung als Kredit- oder Zuschussvariante ab 01.07.2021		
Effizienzgebäude-Standard	Zuschuss	EE- oder NH-Klasse
Effizienzgebäude Denkmal	25 %	NEU + 5 %
Effizienzgebäude 100	27,5 %	
Effizienzgebäude 70	35 %	
NEU Effizienzgebäude 55	40 %	
NEU Effizienzgebäude 40	45 %	

Förderfähige Kosten bis zu 2.000 €/m² NGF, maximal jedoch 30 Mio. € pro Zusage/Zuwendungsbescheid und Kalenderjahr

Effizienzgebäude-Standards Nichtwohngebäude Sanierung

Allgemeines

- Der Zuschuss ist **vor Beginn des Vorhabens** zu beantragen

- Die Mehrwertsteuer kann mitgefördert werden, sofern die Berechtigung zum Vorsteuerabzug nicht vorliegt

- Ergibt sich infolge der Kumulierung für die zu fördernde Maßnahme eine Förderquote von insgesamt mehr als 60 Prozent, hat dies der Fördernehmer der KfW anzuzeigen. Die gewährte BEG-Förderung ist in diesem Fall so zu kürzen, dass eine Förderquote von maximal 60 Prozent erreicht wird

Exkurs Wohngebäude

Bundesförderung für effiziente Gebäude

Öko Zentrum NRW

Förderung als Kredit- oder Zuschussvariante ab 01.07.2021		
Effizienzhaus-Standard	Zuschuss	Zuschuss mit NH- oder EE-Klasse
Effizienzhaus 55	15,0 %	17,5 %
Effizienzhaus 40	20,0 %	22,5 %
NEU + EE-Klasse oder	+ 2,5 %	mind. 55% Wärme aus EE
NEU + NH-Klasse		Nachhaltigkeitszertifizierung
Effizienzhaus 40 Plus	25,0 %	Plus-Paket (PV, Speicher, etc.)

Förderfähige Kosten max. 120.000 Euro pro Wohneinheit
NEU Für EE-/NH-Klasse und für EH 40 Plus: 150.000 Euro pro Wohneinheit

Effizienzhaus-Standards Wohngebäude Neubau

Bundesförderung für effiziente Gebäude

Öko Zentrum NRW

Förderung als Kredit- oder Zuschussvariante ab 01.07.2021			
Effizienzhaus-Standard	Zuschuss	EE-Klasse	iSFP-Bonus
Effizienzhaus Denkmal	25 %	NEU + 5 %	NEU + 5 %
Effizienzhaus 100	27,5 %		
Effizienzhaus 85	30 %		
Effizienzhaus 70	35 %		
Effizienzhaus 55	40 %		
NEU Effizienzhaus 40	45 %		

Förderfähige Kosten max. 120.000 Euro pro Wohneinheit
NEU Für EE-Klasse max. 150.000 Euro pro Wohneinheit

Effizienzhaus-Standards Wohngebäude Sanierung

KLAUS TAPKEN

Energieeffizienz Experten
für Förderprogramme des Bundes

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

06.12.2021