

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 09.12.2021, 17:05 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
Beigeordnete:	Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Lars Kühne Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sascha Biebricher Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Uwe Cassens Ralf Rohde
Gleichstellungsbeauftragte: von der Verwaltung:	Bettina Körk Lea Abbenseth Wilfried Alberts Olaf Freitag Dirk Heise Marion Lübben-Groß Jens Neumann Christian Nicklas Johann Taddigs (bis TOP 12.1)

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 23.11.2021**
- 4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**
- 4.2.1 Bebauungsplan Nr. 241(Lemmesweg) – erneuter Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 371/2021**

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 241 (Lemmesweg) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Einstimmiger Beschluss**4.2.2 Bebauungsplan Nr. 242 (Tangermoorweg) – erneuter Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 372/2021****Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 242 (Tangermoorweg) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Einstimmiger Beschluss**4.2.3 Bebauungsplan Nr. 242 (Tangermoorweg) – Auslegungsbeschluss
Vorlage: 373/2021****Beschluss:**

Der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 23.11.2021 anliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 242 (Tangermoorweg) nebst Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss**4.3 Zur Kenntnisnahme****4.3.1 Städtebauliche Steuerung (§ 34 BauGB)****4.3.1.1 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Winkelsheide, Höntjebarg 39, Flurstück 31/85 und 81/86 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 366/2021**

- 4.3.1.2 **Bauvoranfrage auf Umbau einer Garage zu einem Bungalow in Dangastermoor, Interessentenweg 1, Flurstück 109/6 der Flur 3, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 367/2021**

- 4.3.1.3 **Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses in Neuenwege, Oldenburger Straße 113 C, Flurstück 59/7 der Flur 42, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 369/2021**

- 4.3.1.4 **Antrag auf Errichtung eines Zweifamilienhauses in Neuenwege, Oldenburger Straße 113 B, Flurstück 59/8 der Flur 42, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 370/2021**

- 4.3.1.5 **Bauvoranfrage für den Umbau und die Erweiterung eines Wohnhauses in Varel, Osterstraße 38, Flurstück 112/1 der Flur 17, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 383/2021**

- 4.3.2 **Städtebauliche Steuerung (§ 35 BauGB)**

- 4.3.2.1 **Antrag auf Umbau eines Wohnhauses und Errichtung einer Terrassenüberdachung in Moorhausen, Hullenwiesenstraße 1, Flurstück 127/1 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 368/2021**

- 4.3.3 **Städtebauliche Steuerung (§ 31 BauGB)**

- 4.3.3.1 **Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Lagerhalle in Varel, Dompfaffstr. 23, Flurstück 34/5 der Flur 17, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 390/2021**

- 5 **Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 25.11.2021**

- 5.1 **Anträge an den Rat der Stadt Varel**

5.1.1 **Wirtschaftsplan 2022 für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder** Vorlage: 376/2021

Beschluss:

Dem anliegenden Entwurf des Wirtschaftsplanes für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder für das Wirtschaftsjahr 2022 mit den folgenden Angaben:

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 1. | Es betragen | |
| 1.1 | im Erfolgsplan | |
| | die Erträge | 2.618.767 € |
| | die außerordentlichen Erträge | |
| | die Aufwendungen | 3.757.206 € |
| | der Jahresverlust | 1.138.439 € |
| 1.2 | im Vermögensplan | |
| | die Deckungsmittel | 842.669 € |
| | der Finanzbedarf | 842.669 € |
| 2. | sonstige Festsetzungen | |
| 2.1 | Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahme für Investitionen (Kreditermächtigungen) wird auf 350.000 € festgesetzt. | |
| 2.2 | Verpflichtungsermächtigungen sind im Vermögensplan 2022 nicht vorgesehen. | |
| 2.3 | Der Höchstbetrag, bis zu dem Kassenkredite im Wirtschaftsplan 2022 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 250.000 € festgesetzt. | |

wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

5.1.2 **Feststellung Jahresabschluss 2020** Vorlage: 377/2021

Beschluss:

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Tourismus und Bäder zum 31.12.2020 wird nach Maßnahme des § 33 Eigenbetriebsverordnung wie folgt beschlossen:

- | | | |
|----|---|-----------------|
| a) | In der Gesamtbilanz auf der Aktiv- und Passivseite mit je | 11.519.141,17 € |
| b) | In der Gewinn- und Verlustrechnung auf der Aufwandseite mit | 3.292.496,44 € |
| | auf der Erlösseite mit | 1.849.773,04 € |
| | und ein Jahresverlust von | 1.442.723,40 € |

Der Lagebericht zum 31.12.2020 wird beschlossen.

Die 343.563,92 € stammen aus den Gewinnvorträgen des Verkaufs der Kuranlage.

Der Jahresverlust 2020 in Höhe von 1.442.723,40 € wird zu einem Anteil von 373.963,92 € mit Gewinnvorträgen verrechnet, zu einem Anteil von 617.200 € aus dem Haushalt der Stadt Varel ausgeglichen und in Höhe des verbleibenden Betrages von 451.559,48 € auf neue Rechnung vorgetragen. Der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Tourismus und Bäder wird für das Wirtschaftsjahr 2020 Entlastung erteilt.

Einstimmiger Beschluss

6 Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales vom 29.11.2021

6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

6.2.1 Finanzierung des Projektes Integrationslotsen Vorlage: 365/2021

Beschluss:

Die Stadt Varel fördert das Projekt der ehrenamtlich tätigen Integrationslotsen durch Übernahme der aus dieser Tätigkeit entstehenden Kosten und Aufwendungen mit einem Betrag in Höhe von jährlich bis zu 5.000,00 €.
Die Kostenerstattung erfolgt auf Antrag bei der Verwaltung. Die Antragstellung hat vor Eingang der Kostenverpflichtung zu erfolgen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel.

Einstimmiger Beschluss

6.2.2 Ferienbetreuung 2022 Vorlage: 378/2021

Beschluss:

Die Stadt Varel bietet in den Osterferien in der Zeit vom 04.04.2022 bis zum 14.04.2022, in den Sommerferien in der Zeit vom 18.07.2022 bis zum 19.08.2022 und in den Herbstferien in der Zeit vom 17.10.2022 bis zum 28.10.2022 eine Ferienbetreuung in den Räumen des Jugend- und Vereinshauses Weberei an. Die Kosten für eine Betreuungswoche werden auf 60,00 € festgesetzt. Die ungedeckten Kosten trägt die Stadt Varel.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel.

Einstimmiger Beschluss

6.2.3 Ferienfreizeit und Jugendbadepass 2022 Vorlage: 379/2021

Beschluss:

Die Stadt Varel veranstaltet in den Sommerferien 2022 eine Ferienfreizeit für Kinder und Jugendliche im Alter von 6 bis 18 Jahren (Stichtag für die Altersbegrenzung: Geburt nach dem 31.12.2003). Ortsansässige Vereine, Verbände, Jugendgruppen und sonstige Institutionen sind aufzufordern, eigenverantwortliche Ferienaktivitäten anzubieten, zu organisieren und durchzuführen. Die dafür entstehenden Kosten werden von der Stadt Varel im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel übernommen. Teilnehmer an den Veranstaltungen sollen in der Regel einen angemessenen Kostenbeitrag (ca. 40 % der Gesamtkosten) leisten.

Im Rahmen der Ferienfreizeit ist ein Jugendbadepass mit 10 Freikarten für das DanGastQuellbad auszugeben. Die Ausgabe des Jugendbadepasses erfolgt an Kinder und Jugendliche im Alter von 4 bis 18 Jahren. Die Geltungsdauer der Freikarten ist auf den Zeitraum der Sommerferien 2022 festzulegen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel.

Einstimmiger Beschluss

6.2.4 Berechtigungsausweis 2022 Vorlage: 380/2021

Beschluss:

Die Stadt Varel gibt im Jahr 2022 einen Berechtigungsausweis mit folgenden Angeboten in vier verschiedenen Ausführungen zur Auswahl aus:

Ausführung a)

1. je 10 freie Besuche des DanGastQuellbades und Hallenbades
2. freier Eintritt bei städtischen Veranstaltungen
3. 6 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für den Besuch einer kulturellen oder sportlichen Veranstaltung im Bereich der Stadt Varel
4. 10 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für eine Fahrt mit den Buslinien der Firma Bruns und Weser-Ems-Verkehrsbetriebe
5. 1 Freikarte für eine Theaterveranstaltung der Niederdeutschen Bühne Varel
6. 1 Gutschein für eine Fahrt mit der Deutschen Bahn AG bzw. der Nordwest-Bahn wahlweise nach Oldenburg oder Wilhelmshaven
7. 2 Gutscheine im Wert von je 2,00 € zur Anrechnung bei der Benutzung eines Nachttaxis für Personen ab 16 Jahren

Ausführung b)

1. je 10 freie Besuche des DanGastQuellbades und Hallenbades
2. freier Eintritt bei städtischen Veranstaltungen
3. 6 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für den Besuch einer kulturellen oder sportlichen Veranstaltung im Bereich der Stadt Varel

4. 10 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für eine Fahrt mit den Buslinien der Firma Bruns und Weser-Ems-Verkehrsbetriebe
5. 2 Gutscheine für eine Fahrt mit der Deutschen Bahn AG bzw. der Nordwest-Bahn wahlweise nach Oldenburg oder Wilhelmshaven
6. 2 Gutscheine im Wert von je 2,00 € zur Anrechnung bei der Benutzung eines Nachttaxis für Personen ab 16 Jahren

Ausführung c)

1. je 10 freie Besuche des DanGastQuellbades und Hallenbades
2. freier Eintritt bei städtischen Veranstaltungen
3. 6 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für den Besuch einer kulturellen oder sportlichen Veranstaltung im Bereich der Stadt Varel
4. 10 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für eine Fahrt mit den Buslinien der Firma Bruns und Weser-Ems-Verkehrsbetriebe
5. 2 Freikarten für eine Theaterveranstaltung der Niederdeutschen Bühne Varel
6. 2 Gutscheine im Wert von je 2,00 € zur Anrechnung bei der Benutzung eines Nachttaxis für Personen ab 16 Jahren

Ausführung d)

1. je 12 freie Besuche des DanGastQuellbades und Hallenbades
2. freier Eintritt bei städtischen Veranstaltungen
3. 6 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für den Besuch einer kulturellen oder sportlichen Veranstaltung im Bereich der Stadt Varel
4. 10 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für eine Fahrt mit den Buslinien der Firma Bruns und Weser-Ems-Verkehrsbetriebe
5. 1 Gutschein für eine Fahrt mit der Deutschen Bahn AG bzw. der Nordwest-Bahn wahlweise nach Oldenburg oder Wilhelmshaven
6. 2 Gutscheine im Wert von je 2,00 € zur Anrechnung bei der Benutzung eines Nachttaxis für Personen ab 16 Jahren

Der Berechtigungsausweis wird an Personen mit geringem Einkommen (getrennt für Erwachsene und Kinder) ausgegeben.

Als Personen mit geringem Einkommen gelten Einzelpersonen bzw. Familien/Wohngemeinschaften, deren Einkommen 120 % des Bedarfssatzes für Arbeitslosengeld II bzw. Sozialgeld nach dem Sozialgesetzbuch II bzw. Hilfe zum Lebensunterhalt nach dem Sozialgesetzbuch XII unterschreitet.

Die entstehenden Kosten werden von der Stadt Varel getragen.

Soweit es sich um städtische Leistungen handelt, sind die Kosten haushaltsintern zu verrechnen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel.

Einstimmiger Beschluss

6.2.5 Tag der älteren Generation 2022 Vorlage: 381/2021

Beschluss:

Die Veranstaltungen zum Tag der älteren Generation werden im Jahr 2022 von der Stadt Varel organisiert. Die Kosten für das Programm und die Kaffeetafel werden von der Stadt Varel getragen. Die örtlichen Vereine und Verbände sind bei der Programmgestaltung so weit wie möglich zu beteiligen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel.

Einstimmiger Beschluss

**6.2.6 Finanzierung des Altenbesuchsdienstes 2022
Vorlage: 382/2021**

Beschluss:

Der Altenbesuchsdienst in Varel wird im Jahr 2022 fortgesetzt.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel.

Einstimmiger Beschluss

**7 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
30.11.2021**

7.3 Zur Kenntnisnahme

7.3.1 Städtebauliche Steuerung (§ 34 BauGB)

**7.3.1.1 Antrag auf Nutzungsänderung eines Lagerraumes zu einer Teestube in
Varel, City-Passage 9, Flurstück 156/5 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 398/2021**

**7.3.1.2 Antrag auf Nutzungsänderung eines Wohnhauses zu einer Kinderarztpra-
xis mit Wohnung in Varel, Fr.-Ebert-Str. 14 A, Flurstück 197/2 der Flur 13,
Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 399/2021**

- 7.3.1.3 **Antrag auf Nutzungsänderung von Geschäftsräumen zu Wohnräumen in Varel, Neumarktstraße 2, Flurstück 120/3 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 403/2021**

- 7.3.2 **Städtebauliche Steuerung (§ 31 BauGB)**

- 7.3.2.1 **Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes in Winkelshede, Gr. W'heidermoorweg, Ecke Wilhelmshavener Str., Flurstück 84/19 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 402/2021**

- 8 **Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 02.12.2021**

- 8.1 **Anträge an den Rat der Stadt Varel**

- 8.1.1 **Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2022 und Finanzplanung für den Planungszeitraum 2021 - 2025
Vorlage: 387/2021**

Beschluss:

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2022 wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 02.12.2021 anliegenden Fassung beschlossen. Die Finanzplanung des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für den Planungszeitraum 2021 – 2025 wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmiger Beschluss

- 9 **Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 06.12.2021 (nur TOP 6.3 öT des Protokolls)**

- 9.2 **Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**9.2.1 Raumluftechnische Anlagen für Kindertagesstätten und Grundschulen
Vorlage: 396/2021**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen der „Bundesförderung für Coronagerechte stationäre RLT-Anlagen“ entsprechende Anlagen in die vier städtischen Kindertagesstätten und sechs Grundschulen einzubauen. Die Verwaltung wird angewiesen, andere Arbeiten im Bereich Hochbau und Liegenschaften zur Erfüllung dieser Aufgabe nachrangig zu behandeln.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Lea Abbenseth
Protokollführer/in