PV-Anlage Tangermoorweg

Stadt Varel

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz

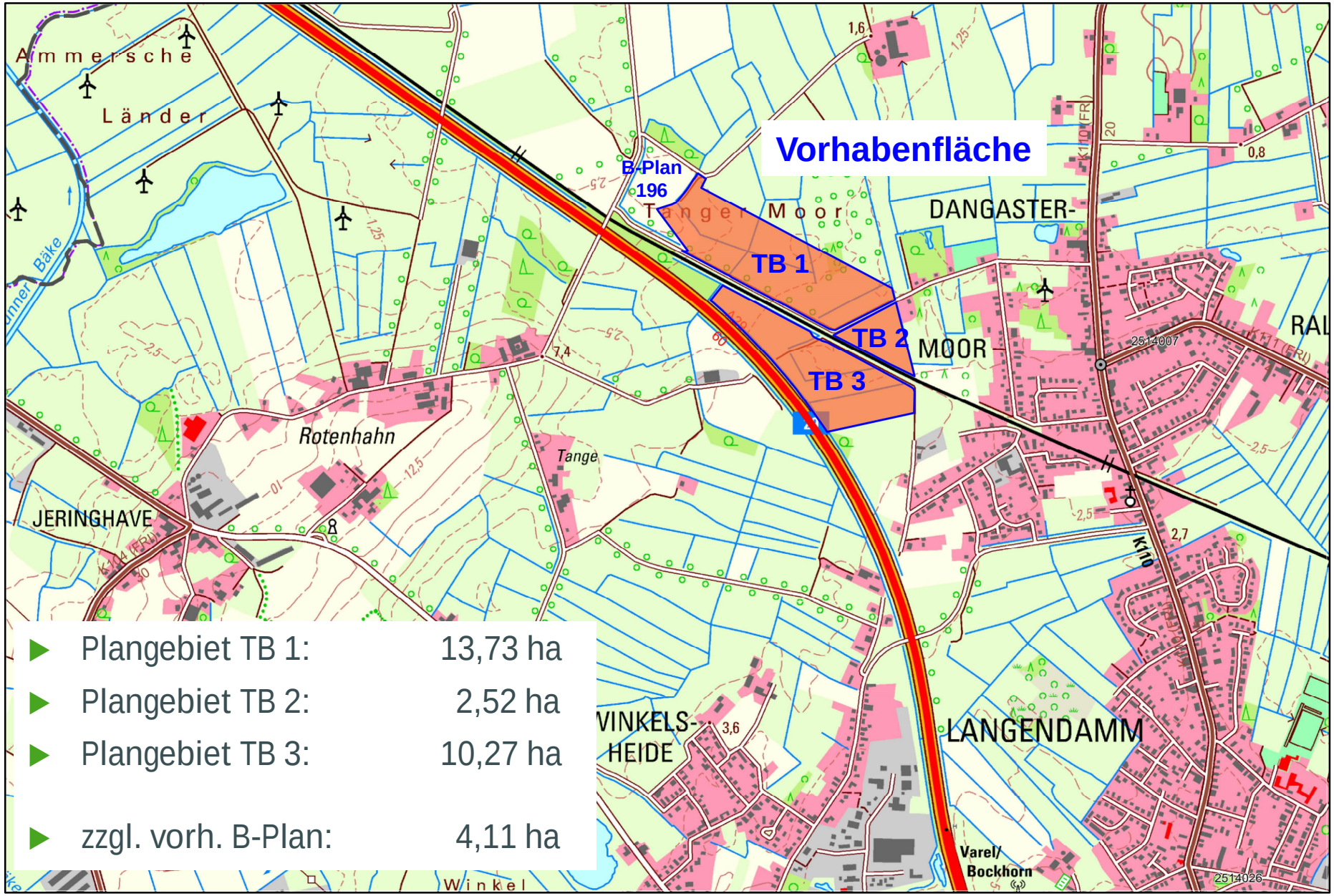
11. Januar 2022

Aufstellung eines Bebauungsplanes am Tangermoorweg im Ortsteil Dangastermoor

PHOTOVOLTAIK - FREIFLÄCHENANLAGE

Vorbereitung des Aufstellungsbeschlusses

Übersicht Vorhabenfläche



- Plangebiet TB 1: 13,73 ha
- Plangebiet TB 2: 2,52 ha
- Plangebiet TB 3: 10,27 ha

- zzgl. vorh. B-Plan: 4,11 ha

Vorhabenträger

Andreas Rengstorf

- Landwirt
- Schweinehaltung & Ackerbau
- Betrieb von PV-Anlagen

Lars Kaper

- Landwirt
- Milchvieh & Ackerbau
- Betrieb von Biogas- und PV-Anlagen

Projektbeschreibung - Standortbedingungen

- Umfeld
  - Projekt entlang Bahn und Autobahn
  - Vorhandener Bebauungsplan Nr. 196 für Freiland-PV direkt angrenzend

- Landwirtschaft
  - Überwiegend ertragsschwache Flächen
  - Flächen werden von den Eigentümern bzw. als Pächter bewirtschaftet
  - keine Verdrängung aktiver Betriebe
  - Keine betriebsnahen Flächen
  - Rückmeldung der Eigentümer: 100% unterstützen Bau der PV-Anlage

Projektbeschreibung - Vermarktung

- EEG-Anspruch
  - 200 m – Streifen parallel zur Bahntrasse bzw. zur Autobahn
  - Einspeisevergütung nach Gebotsabgabe
  - ca. 20 MW
- Alternative Vermarktung über ppa
  - ppa:= power purchase agreement
  - Direkter Stromverkauf am Markt oder direkt an Abnehmer z.B. vor Ort
- Wechsel zwischen den Vermarktungsformen möglich

Ausblick

- Aktiver Beitrag zur Energiewende
- Strombezug durch städtische Einrichtungen möglich
- Beteiligung der Stadt Varel
  - Ggf. Übernahme von oder Beteiligung an Teilprojekt
- Beteiligung an den Stromerlösen für die Stadt Varel in Höhe von 0,2 ct / kWh nach § 6 EEG möglich
- Langfristige Gewerbesteuereinnahmen

Bisherige Planungsschritte

- Bauamt Stadt Varel
  - Projektvorstellung im September 2021
  - weitere Abstimmungen im Oktober und November 2021
  - erste Projektvorstellung im Planungsausschuss im November 2021
- Landkreis Friesland
  - Erstgespräch mit Fachbereichen Raumordnung und Naturschutz im Oktober 2021
  - Ergebnis Raumordnung: Raumordnungsverfahren nicht erforderlich / raumordnerische Belange sind im Bauleitplanverfahren zu berücksichtigen
  - Ergebnis Naturschutz: Projekt kann in der gewählten Größenordnung durchgeführt werden, wenn eine ausreichende Kompensation der Eingriffe in Natur und Landschaft erfolgt
- Gründung der Projektgesellschaft
  - PV-Anlage Tangermoorweg GmbH mit Sitz in Varel
  - Gesellschafter Lars Kaper, Andreas Rengstorf

Nächste Schritte

- Einleitung der Bauleitplanverfahren
  Aufstellungsbeschlüsse für B-Plan + FNP-Änderung
- Planung Stromnetz und Einspeisung
- Bauantrag/Genehmigung
- Bau der Anlage

Vorstellung des Entwicklungskonzeptes

- Planungsziele
- Lageplan
- Flächenbilanzierung
- Planungsrechtliche Situation
- Belange der Raumordnung
- Vorgaben des Landschaftsrahmenplans des LK Friesland
- Artenschutz / Naturschutz

Planungsziele

Die Vorhabenträger beabsichtigen, auf einem rund 26,5 ha großen Areal am Tangermoorweg eine Photovoltaik - Freiflächenanlage zu errichten.

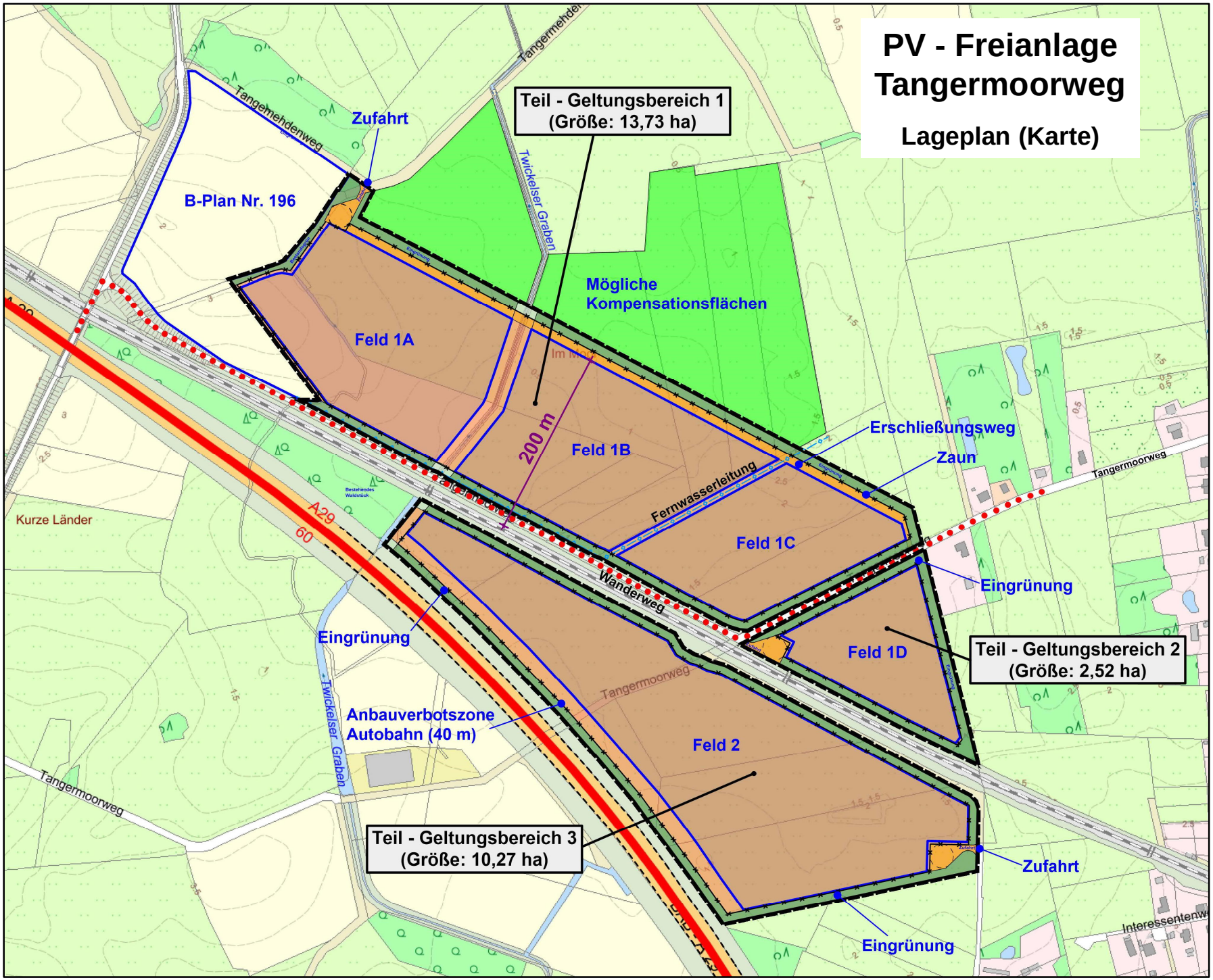
Damit soll ein aktiver Beitrag zur Energiewende geleistet werden. Aufgrund des Ausstiegs aus Kohle und Kernkraft besteht ein hoher Bedarf an alternativen Energien. Neben der Windkraft ist die Nutzung der Sonnenenergie von besonderer Bedeutung.

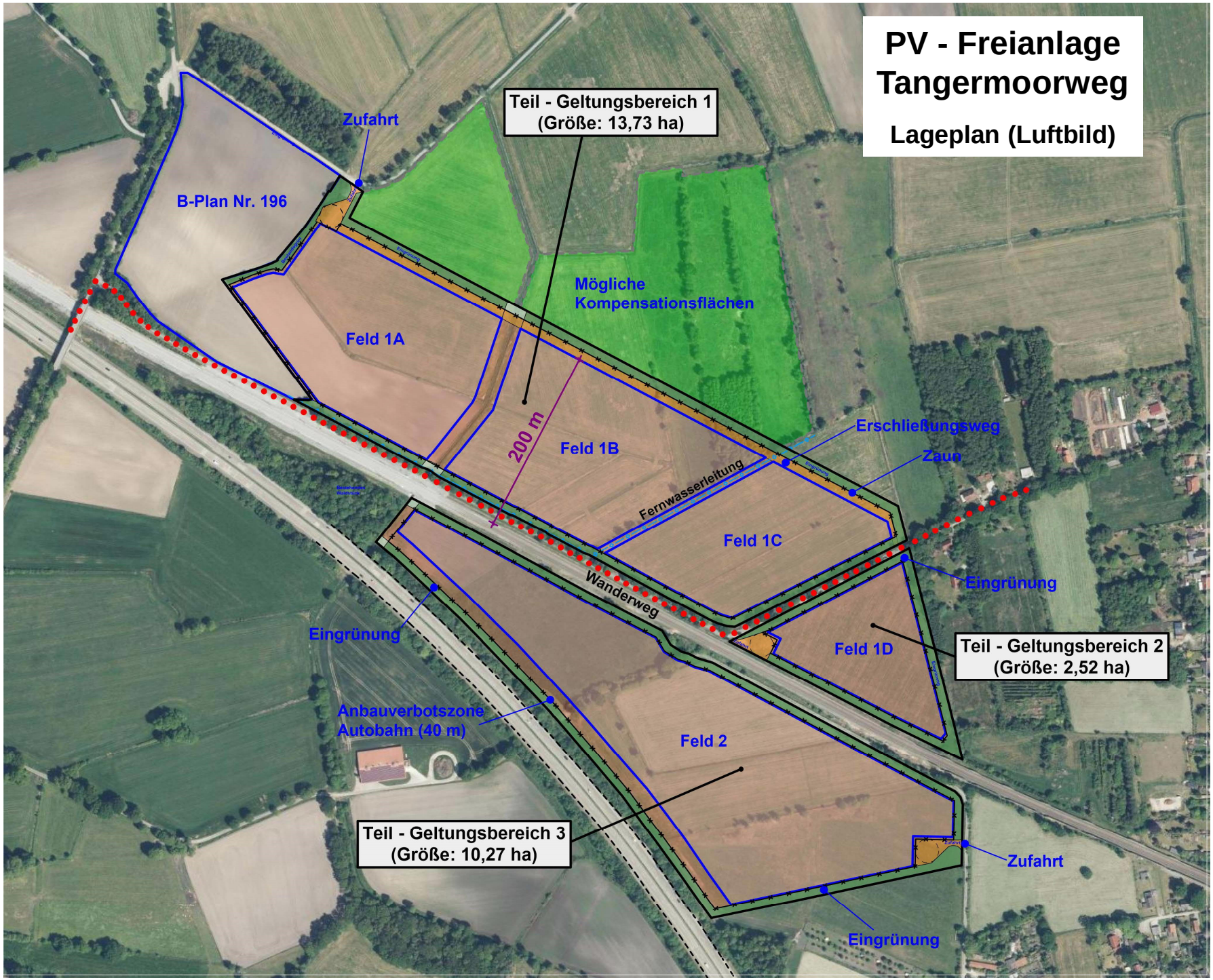
Für die Vorhabenfläche existiert derzeit kein Bebauungsplan.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung des Vorhabens zu schaffen, ist somit die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Im Bebauungsplan werden daher Bauflächen für die Errichtung von Photovoltaik-modulen in einem Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO ausgewiesen.

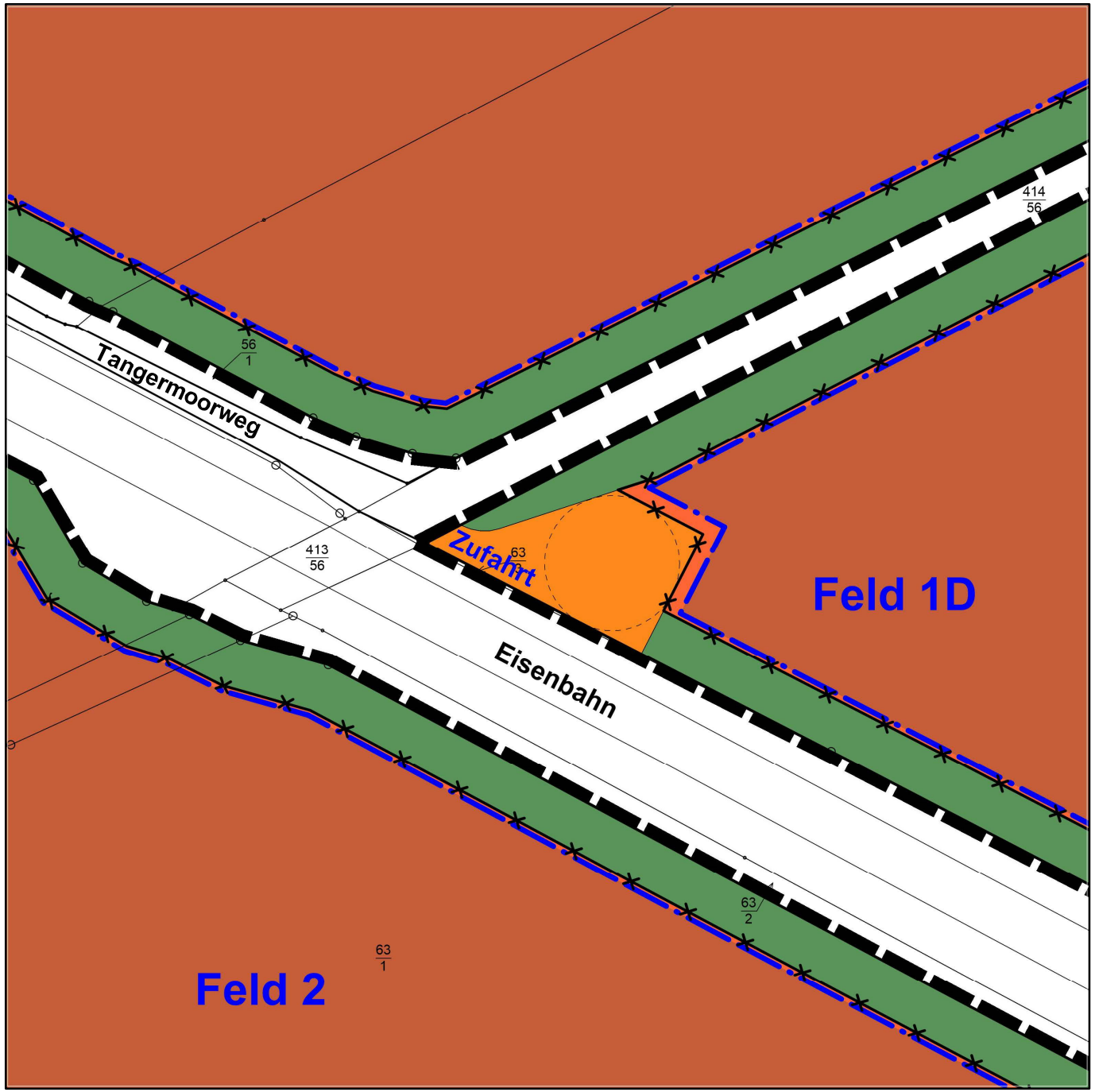
Durch entsprechende Festsetzungen soll eine Verträglichkeit mit den Zielen der Raumordnung, mit den Belangen von Natur und Landschaft und sonstigen Belangen sichergestellt werden.


PV - Freianlage
Tangermoorweg
Lageplan (Karte)
Teil - Geltungsbereich 1
(Größe: 13,73 ha)
Zufahrt
B-Plan Nr. 196
Tangermehdenweg
Twickelser Graben
Mögliche
Kompensationsflächen
Feld 1A
Feld 1B
200 m
Feld 1C
Fernwasserleitung
Erschließungsweg
Zaun
Tangermoorweg
Eingrünung
Wanderweg
Feld 1D
Teil - Geltungsbereich 2
(Größe: 2,52 ha)
Kurze Länder
A29
60
Eingrünung
Anbauverbotszone
Autobahn (40 m)
Feld 2
Tangermoorweg
Teil - Geltungsbereich 3
(Größe: 10,27 ha)
Zufahrt
Eingrünung


PV - Freianlage
Tangermoorweg
Lageplan (Luftbild)
Teil - Geltungsbereich 1
(Größe: 13,73 ha)
Zufahrt
B-Plan Nr. 196
Mögliche
Kompensationsflächen
Feld 1A
200 m
Feld 1B
Erschließungsweg
Zaun
Fernwasserleitung
Feld 1C
Eingrünung
Wanderweg
Eingrünung
Feld 1D
Teil - Geltungsbereich 2
(Größe: 2,52 ha)
Anbauverbotszone
Autobahn (40 m)
Feld 2
Teil - Geltungsbereich 3
(Größe: 10,27 ha)
Zufahrt
Eingrünung

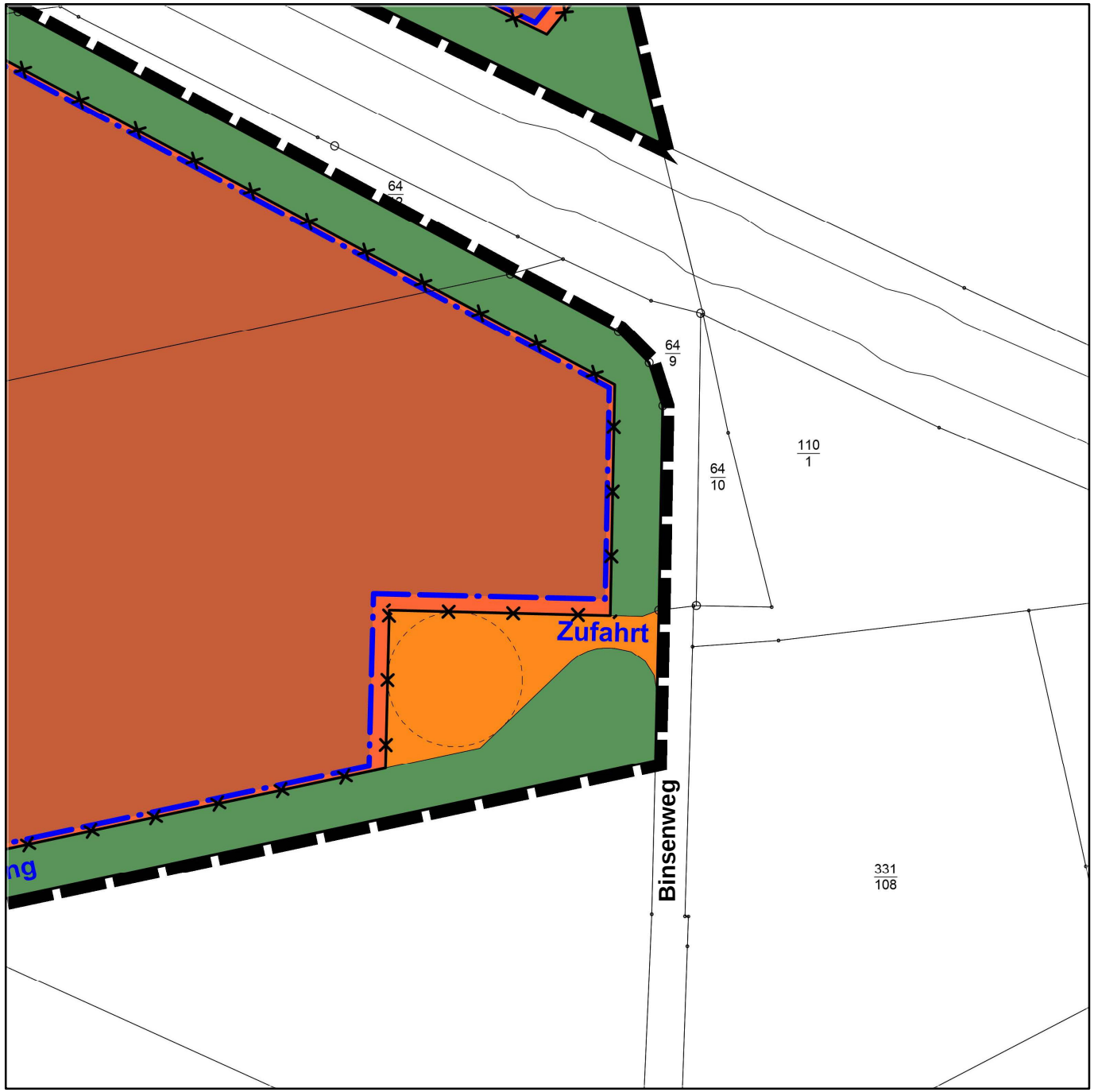
PV - Freianlage Tangermoorweg

Detail
Zufahrt Felder 1A bis 1C



PV - Freianlage Tangermoorweg

Detail
Zufahrt Feld 1D



PV - Freianlage Tangermoorweg

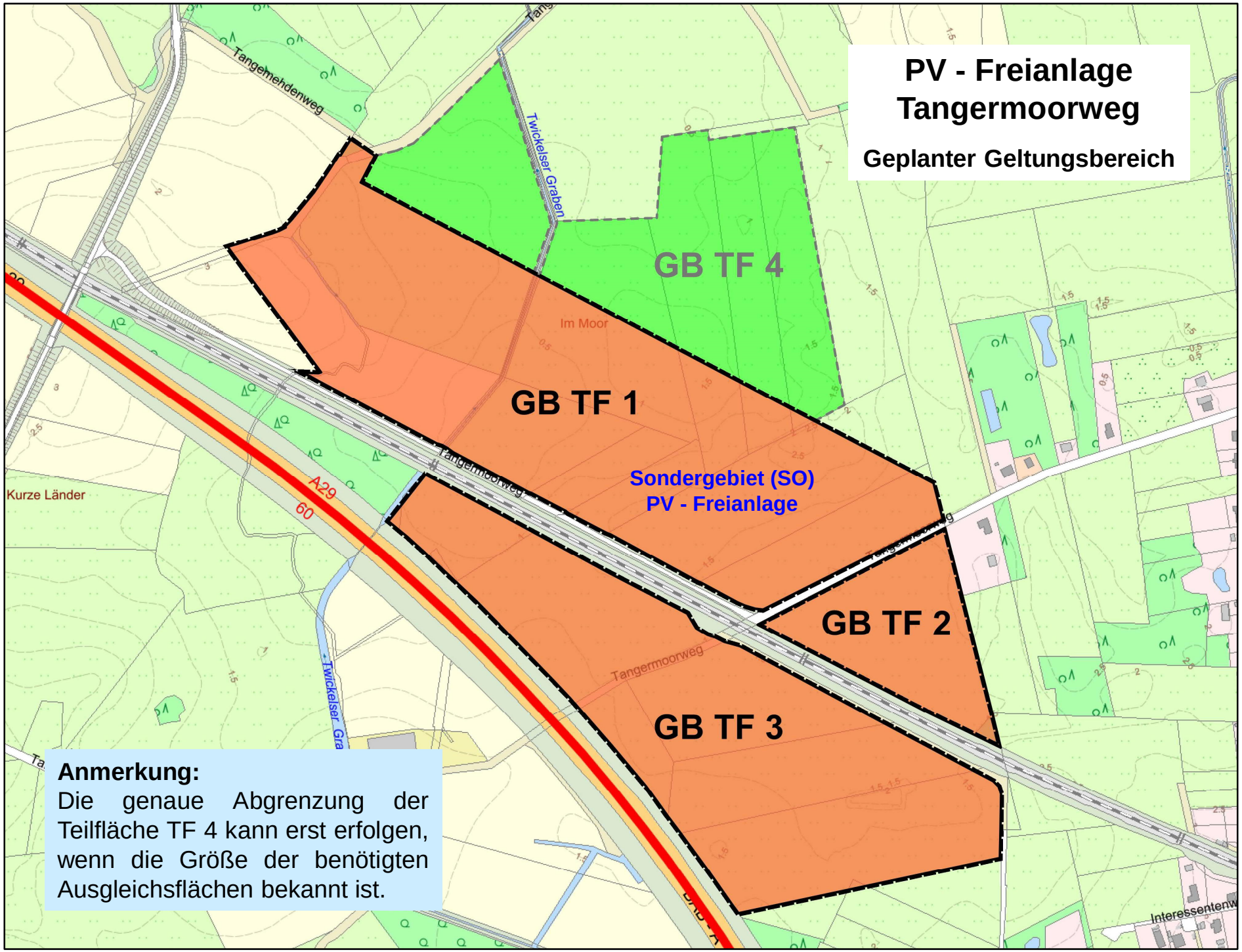
Detail
Zufahrt Feld 2

PV - Freianlage Tangermoorweg

Flächenbilanzen

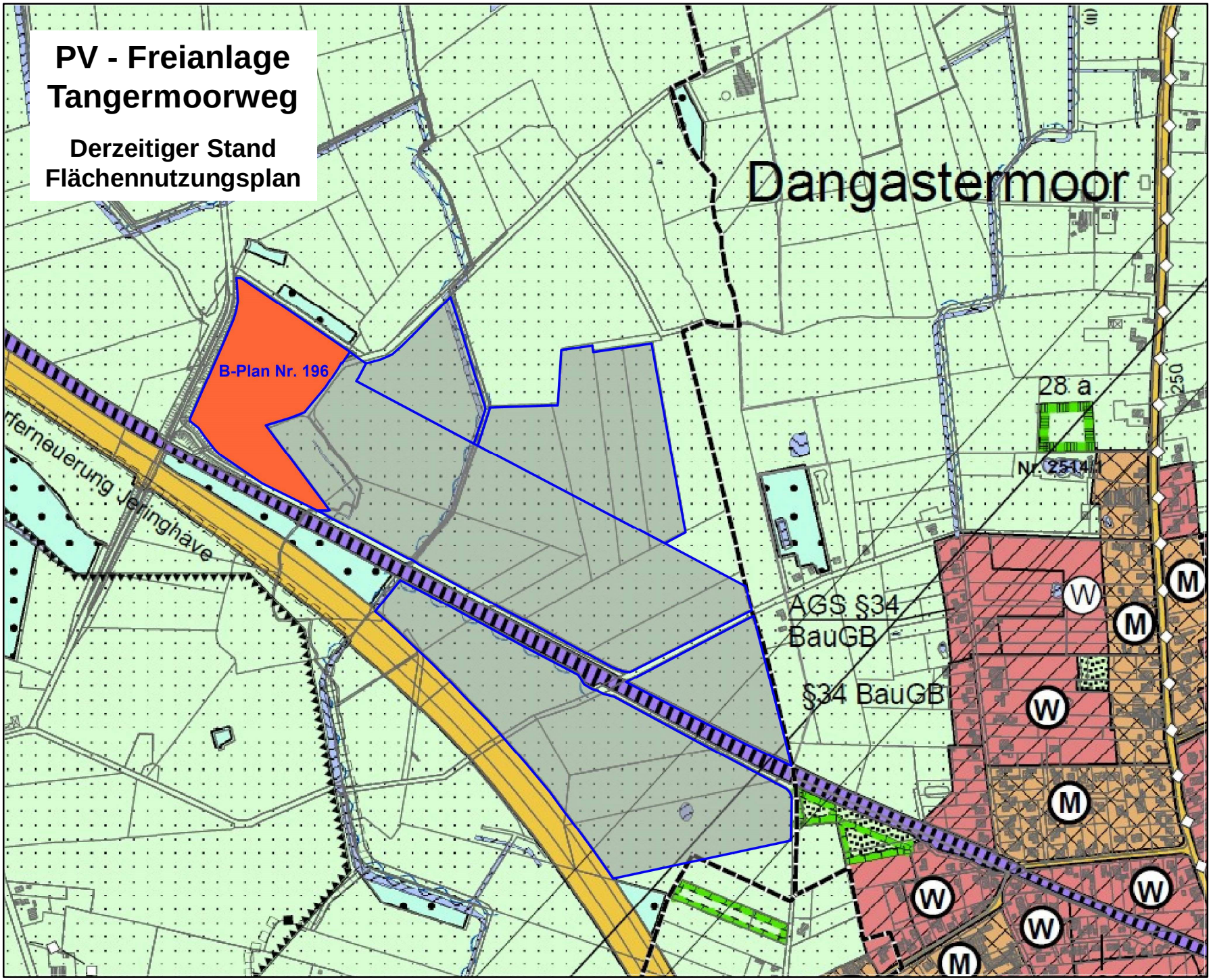
FLÄCHEN GELTUNGSBEREICH	
Teilbereich	Größe
1	13,73 ha
2	2,52 ha
3	10,27 ha
Gesamtgröße Sondergebiet	26,52 ha
zuzgl. Kompensationsflächen	noch nicht bekannt

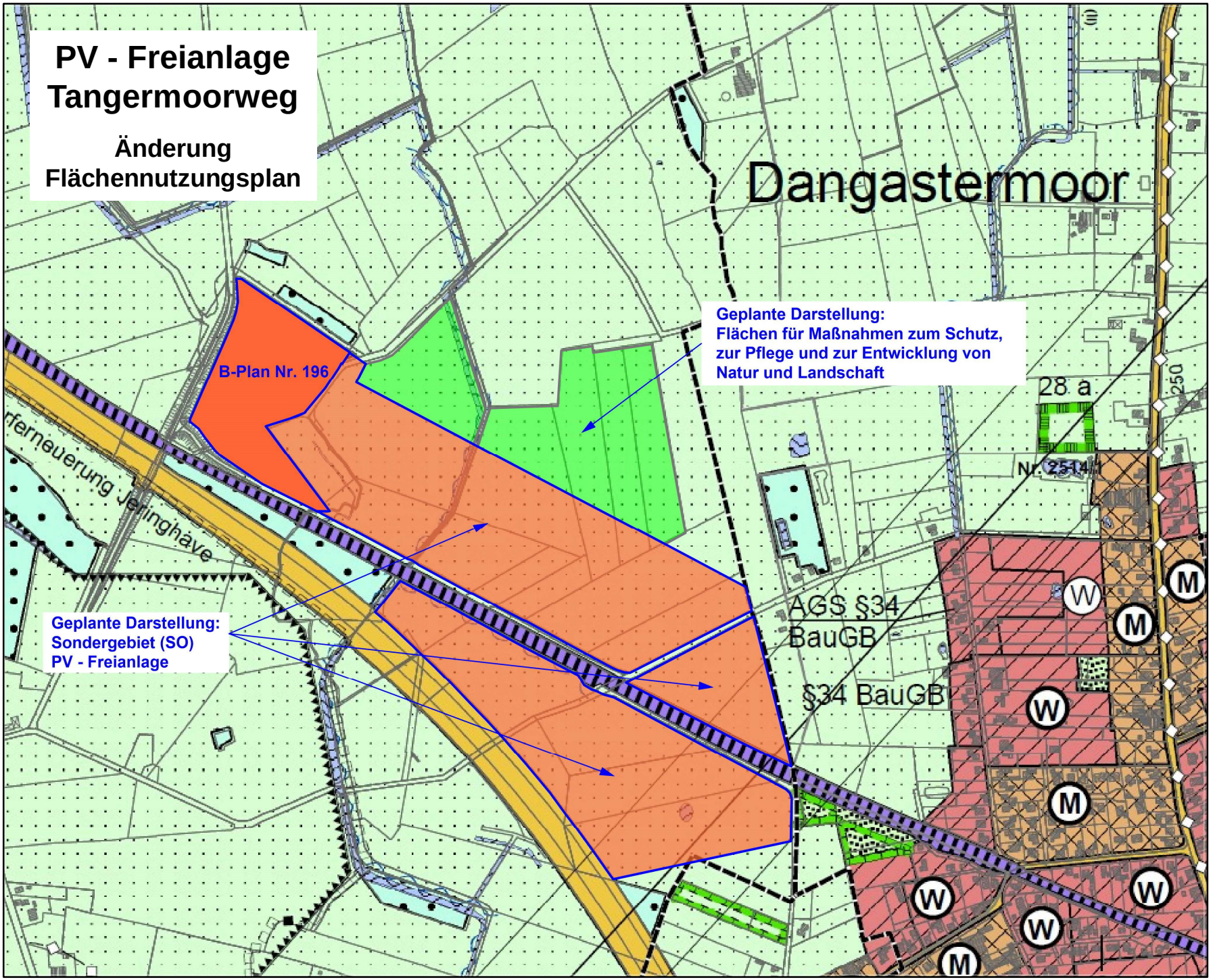
FLÄCHENBILANZ		
Baufeld	Größe	Überbaubarer Bereich
1A	45.830 qm	39.610 qm
1B	46.600 qm	40.420 qm
1C	29.540 qm	26.850 qm
1D	19.220 qm	17.750 qm
2	88.560 qm	77.570 qm
Zwischensumme	229.750 qm	202.200 qm
Eingrünung	35.460 qm	
Gesamtgröße	265.210 qm	
Kompensation	noch nicht bekannt	


PV - Freianlage
Tangermoorweg
Geplanter Geltungsbereich
GB TF 4
GB TF 1
GB TF 2
GB TF 3
Sondergebiet (SO)
PV - Freianlage
Im Moor
Tangermoorweg
Twickelser Graben
Kurze Länder
A29
60
Anmerkung:
Die genaue Abgrenzung der Teilfläche TF 4 kann erst erfolgen, wenn die Größe der benötigten Ausgleichsflächen bekannt ist.

PV - Freianlage Tangermoorweg

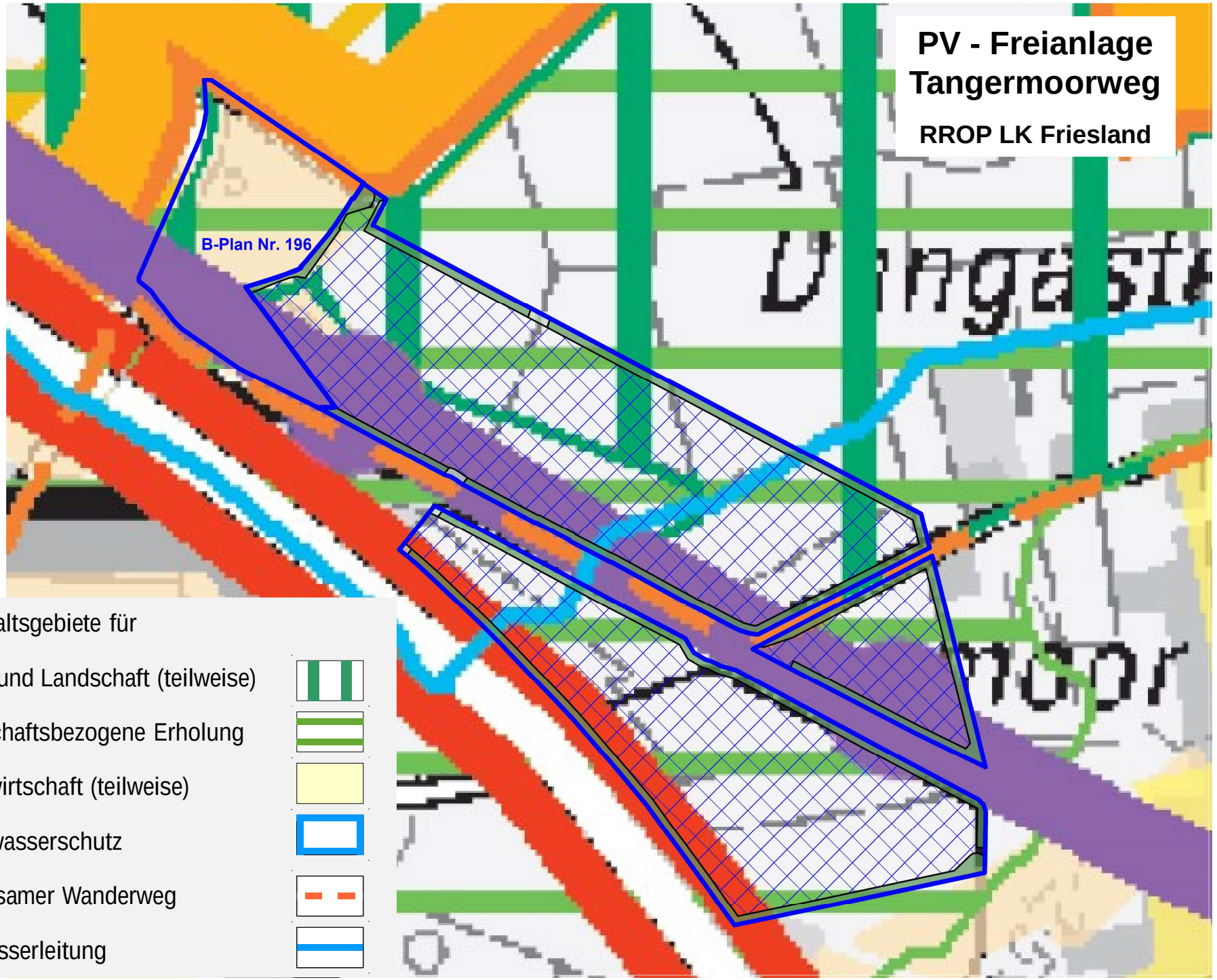
Derzeitiger Stand Flächennutzungsplan




PV - Freianlage
Tangermoorweg
Änderung
Flächennutzungsplan
Dangastermoor
B-Plan Nr. 196
Geplante Darstellung:
Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
Geplante Darstellung:
Sondergebiet (SO)
PV - Freianlage
28 a
Nr. 251/1
AGS §34
BauGB
§34 BauGB
W
M

PV - Freianlage Tangermoorweg

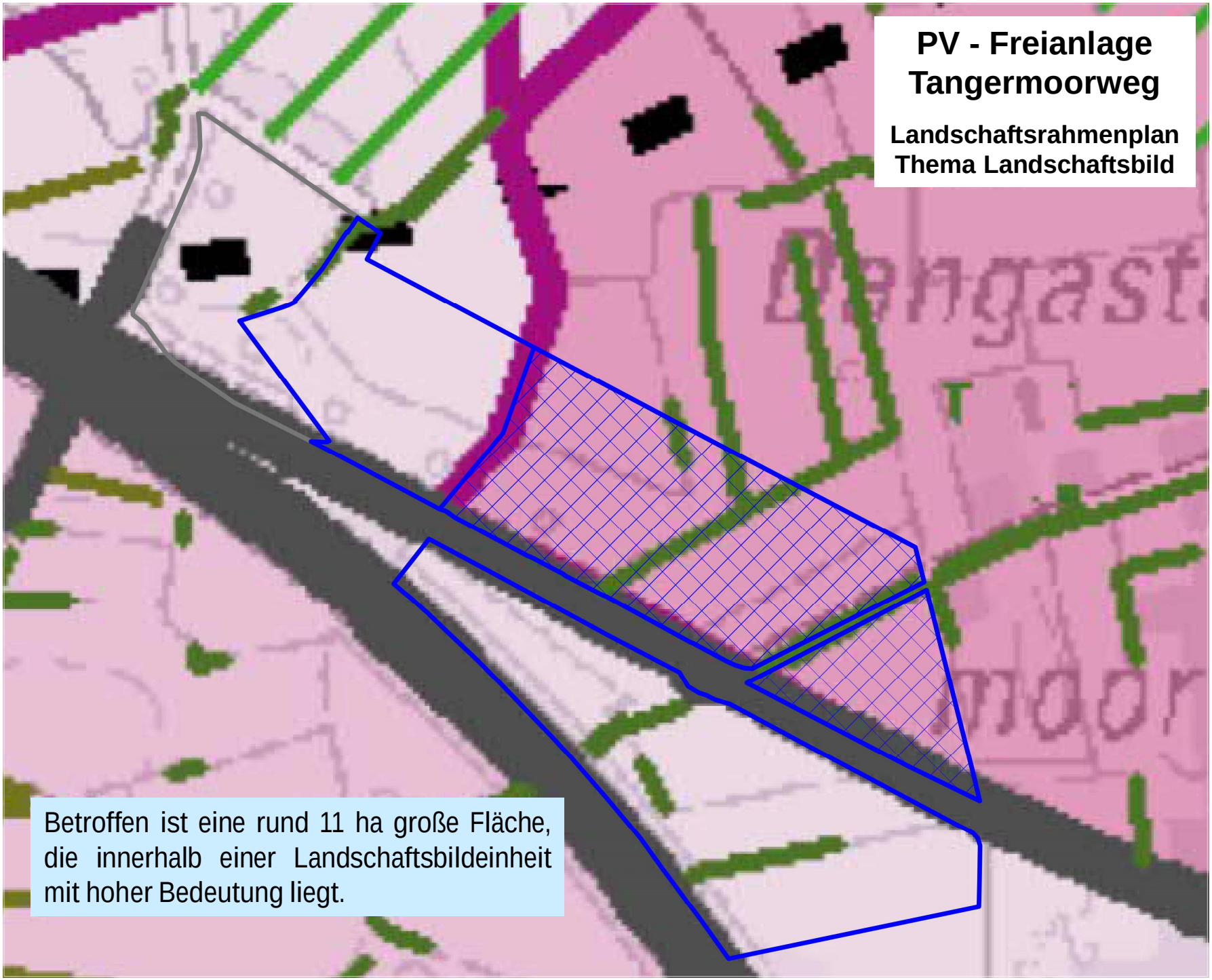
RROP LK Friesland



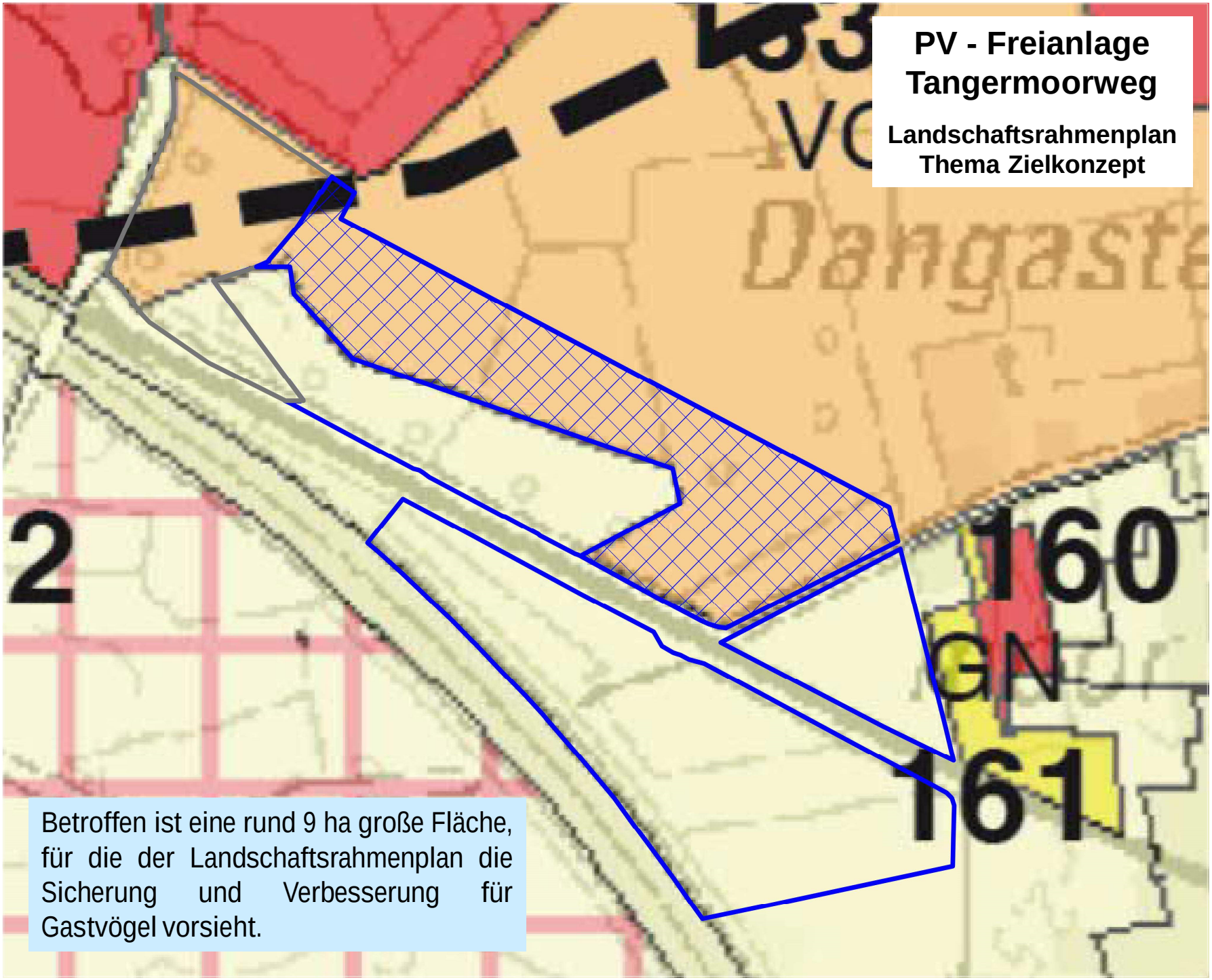
- Vorbehaltsgebiete für
  - Natur und Landschaft (teilweise)
  - landschaftsbezogene Erholung
  - Landwirtschaft (teilweise)
  - Hochwasserschutz
- Bedeutsamer Wanderweg
- Fernwasserleitung

PV - Freianlage Tangermoorweg

Landschaftsrahmenplan
Thema Landschaftsbild



Betroffen ist eine rund 11 ha große Fläche, die innerhalb einer Landschaftsbildeinheit mit hoher Bedeutung liegt.


PV - Freianlage
Tangermoorweg
Landschaftsrahmenplan
Thema Zielkonzept
Dahgaste
2
160
GN
161
Betroffen ist eine rund 9 ha große Fläche, für die der Landschaftsrahmenplan die Sicherung und Verbesserung für Gastvögel vorsieht.

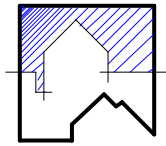
Im Rahmen der Bauleitplanung werden die Belange des Artenschutzes sowie des Natur- und Landschaftsschutzes sachgerecht in die Planung eingestellt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Lars Kaper

Andreas Rengstorf

Erstellung der Planunterlagen von:



BONER + PARTNER

ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE

Johann H. Boner - Dr. Helmut Gramann GbR
Auf der Gast 36 B - 26316 Varel - Dangast
Thomas-Mann-Straße 25 - 26133 Oldenburg