

# Protokoll

über die ordentliche öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Varel am Donnerstag,  
03.03.2022, 19:00 Uhr, im Jugend- und Vereinshaus Weberei, Oldenburger Straße 21,  
26316 Varel.

## Anwesend:

Ratsvorsitzender:	Dominik Helms
1. stellv. Ratsvorsitzende:	Dr. Susanne Engstler
2. stellv. Ratsvorsitzender:	Dr. Hanspeter Boos
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Sascha Biebricher
	Uwe Brennecke
	Dirk Brumund
	Jürgen Bruns
	Sigrid Busch
	Uwe Cassens
	Hergen Eilers
	Anja Ender
	Karl-Heinz Funke
	Jan-Niclas Hollwege (per Videokonferenztechnik)
	Johannes Klawon
	Malte Kramer
	Timmy Kruse
	Lars Kühne
	Regina Mattern-Karth
	Dr. Christoph Meßner
	Alfred Müller
	Axel Neugebauer
	Ralf Rohde
	Stefan Schäfer
	Alexander Westerman
	Gesche Wittkowski
von der Verwaltung:	Lea Abbenseth
	Wilfried Alberts
	Thomas Besse
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer
	Jens Neumann

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates der Stadt Varel und des Aufsichtsrates der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung vom 15.12.2021**
- 4 Einwohnerfragestunde**
- 5 Hinzugewähltes Mitglied in dem Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales**  
Vorlage: 022/2022
- 6 Berichte und Anträge der Ausschüsse**
  - 6.1 Verwaltungsausschuss vom 20.01.2022**
    - 6.1.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 16.12.2021**
      - 6.1.1.1 Beschluss einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB im Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 159 (An der B 437/Panzerstraße)  
Vorlage: 406/2021
    - 6.2 Verwaltungsausschuss vom 09.02.2022**
      - 6.2.1 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 24.01.2022**
        - 6.2.1.1 Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wohnungsbau Varel für das Wirtschaftsjahr 2022  
Vorlage: 011/2022
    - 6.3 Verwaltungsausschuss vom 14.02.2022**
      - 6.3.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
        - 6.3.1.1 Einstellung und Berufung einer Gleichstellungsbeauftragten  
Vorlage: 015/2022/1
    - 6.4 Verwaltungsausschuss vom 24.02.2022**
      - 6.4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
        - 6.4.1.1 Antrag zum Förderprogramm des Bundes "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren" und Beschlussfassung über die Bereitstellung des städtischen Eigenanteils  
Vorlage: 050/2022
  - 7 Mitteilungen des Bürgermeisters**
    - 7.1 Solidaritätsveranstaltung für die Ukraine
  - 8 Anträge und Anfragen**
    - 8.1 Ratsfrauen im Friesländer Boten zum Thema des Weltfrauentages

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates**

Ratsvorsitzender Helms eröffnet um 19:00 Uhr die ordentliche öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Rates fest. Er begrüßt die Ratsmitglieder, die Vertreter der Presse und eine Anzahl Vareler Bürgerinnen und Bürger.

Er stellt fest, dass Ratsfrau Möller und die Ratsherren Ralle und Rostek entschuldigt fehlen.

Ratsvorsitzender Helms hält eine Rede zur aktuellen Lage in der Ukraine und bittet alle Anwesenden sich als Zeichen der Solidarität und Verbundenheit mit der Ukraine, und um den Opfern zu gedenken, zu erheben.

#### 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Ratsvorsitzender Helms stellt die Tagesordnung fest.

#### 3 **Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates der Stadt Varel und des Aufsichtsrates der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung vom 15.12.2021**

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Rates der Stadt Varel und des Aufsichtsrates der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung vom 15.12.2021 wird einstimmig genehmigt.

#### 4 **Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

#### 5 **Hinzugewähltes Mitglied in dem Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales Vorlage: 022/2022**

In der Sitzung des Rates vom 04.11.2021 wurden die Ausschüsse des Rates der Stadt Varel gebildet (TOP 11 des Protokolls über die Sitzung des Rates der Stadt Varel vom 04.12.2021). Dabei wurde die Anzahl der sonstigen Personen im Sinne des § 71 Abs. 7 NKomVG, die als beratende Mitglieder an den Sitzungen der Ausschüsse teilnehmen (hinzugewählte Mitglieder), festgelegt.

Die hinzugewählten Mitglieder wurden durch den Rat in der Sitzung vom 15.12.2021 neu bestimmt. Für den Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales konnte jedoch bisher keine Vertreterin/kein Vertreter der Jugendarbeit als hinzu-

gewähltes Mitglied berufen werden.

Nunmehr wird vorgeschlagen, die Kreisjugenddiakonin Ulrike Strehlke-Zobel als Vertreterin der Jugendarbeit in den Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales zu berufen.

**Beschluss:**

Frau Ulrike Strehlke-Zobel wird als Vertreterin der Jugendarbeit in den Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales berufen.

**Einstimmiger Beschluss**

**6 Berichte und Anträge der Ausschüsse**

**6.1 Verwaltungsausschuss vom 20.01.2022**

**6.1.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 16.12.2021**

**6.1.1.1 Beschluss einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB im Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 159 (An der B 437/Panzerstraße)  
Vorlage: 406/2021**

**Beschluss:**

Die Satzung über eine Veränderungssperre im Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 159 wird beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**6.2 Verwaltungsausschuss vom 09.02.2022**

**6.2.1 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 24.01.2022**

**6.2.1.1 Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wohnungsbau Varel für das Wirtschaftsjahr 2022  
Vorlage: 011/2022**

**Beschluss:**

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wohnungsbau Varel für das Wirtschaftsjahr 2022 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen. Die Finanzplanung für den Planungszeitraum 2021 – 2025 wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmiger Beschluss**

### **6.3 Verwaltungsausschuss vom 14.02.2022**

#### **6.3.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

##### **6.3.1.1 Einstellung und Berufung einer Gleichstellungsbeauftragten Vorlage: 015/2022/1**

###### **Beschluss:**

Frau Andrea Arens wird zum 01.04.2022 mit einer regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von 19,5 Stunden eingestellt und zur Gleichstellungsbeauftragten der Stadt Varel berufen. Vergütung wird nach Entgeltgruppe 9a TVöD gezahlt.

###### **Mehrheitlicher Beschluss**

**Ja: 23 Nein: 7**

Frau Arens stellt sich den anwesenden Ratsmitgliedern vor.

### **6.4 Verwaltungsausschuss vom 24.02.2022**

#### **6.4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

##### **6.4.1.1 Antrag zum Förderprogramm des Bundes "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren" und Beschlussfassung über die Bereitstellung des städtischen Eigenanteils Vorlage: 050/2022**

Ratsfrau Busch gibt zu Protokoll, dass die Fraktion GRÜNE/FDP dem Beschluss grundsätzlich zustimmen wird, der Fraktion jedoch wichtig ist zu betonen, dass sie anders als im Antragsentwurf den Schwerpunkt des Projekts inhaltlich mehr auf Themen aus kulturellen, kreativ-wirtschaftlichen und ökologischen Bereichen setzen möchte. Außerdem ist ihnen wichtig, dass die Entscheidungen der einzelnen Maßnahmen in den dazu vorgesehen politischen Gremien entschieden werden.

Ratsfrau Wittkowski gibt an, dass die ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE-Gruppe dem Beschluss grundsätzlich zustimmen wird. Die Bedenken bezüglich des Antragsentwurf sind bereits im Verwaltungsausschuss geäußert worden. Auch der Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE ist es wichtig, dass jede Maßnahme des Projektes nicht in der neugebildeten Lenkungsgruppe, sondern in den dafür gewählten und zuständigen Ausschüssen behandelt werden. Wenn die Fördermittel kreativ und nachhaltig eingesetzt werden sollen, dann ist es wichtig in angemessener Zeit darüber zu sprechen, auch bei Zeitdruck.

Ratsherr Cassens erkundigt sich danach, ob die Flächen an der Windallee, die in der Karte des Handlungsraumes neben der Innenstadt ebenfalls zum Handlungsraum hinzugezählt werden, in den Transformationsprozess mit einbezogen werden sollen. Auf diesen Flächen spielen derzeit vier Vereine, die zum Teil konkrete Pläne und Vorschläge haben wie ein Transformationsprozess hin zur Erlebnisstadt funktionieren kann. Ratsherr Cassens spricht sich deshalb für die Einbe-

ziehung dieser Vereine in die Gestaltung der Flächen aus.

Ratsfrau Kück freut sich sowohl über die Chance mit dem Geld die Stadt neu zu entwickeln als auch über die Beteiligung der Vareler BürgerInnen, die sich mit verschiedenen Ideen in das Projekt eingebracht haben.

Ratsfrau Dr. Engstler ist der Meinung, dass die verschiedenen Gruppen und Fraktionen der Stadt Varel durch Gespräche ein großes Meinungsbild schaffen sollten, welches als Basis für die weiteren Handlungsabsichten im Rahmen dieses Projektes gelten soll, um das Geld für die Stadt Varel bestmöglich verwenden zu können. Die politische Betrachtung der einzelnen Maßnahmen sollte dabei zuerst im Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport erfolgen.

Ratsherr Funke regt an, dass für die betreffenden Personen im Arbeitskreis Stellvertreter benannt werden sollen, um mögliche zukünftige Schwierigkeiten zu umgehen.

Bürgermeister Wagner betont, dass der Arbeitskreis mit entsprechenden VertreterInnen offen und frei besetzt werden soll. Er legt den Ratsmitgliedern nahe, der Verwaltung Vorschläge zu unterbreiten, wenn ihnen noch Personen mit Expertise für den Prozess Innenstadtentwicklung einfallen. Bürgermeister Wagner ist der Meinung, dass dieses Projekt nur gemeinsam mit den BürgerInnen und Mitgestaltenden zu schaffen ist, die wiederum herzlich eingeladen sind den Prozess der Innenstadtentwicklung zu begleiten. Bezüglich der Frage von Ratsherr Cassens erklärt Bürgermeister Wagner, dass der Fokus nicht alleine auf der Innenstadt Varels liegt, sondern auch die Umgebung betrachtet werden muss, zu welcher auch die Flächen an der Windallee, also das Waldstadion und auch die Weberei, gehören. Diese Bereiche sollen ebenfalls in den Prozess mit einbezogen werden.

Ratsfrau Busch schlägt als weitere Personen für den Arbeitskreis VertreterInnen der Interessengemeinschaft Vareler Innenstadt vor, die aus ImmobilienbesitzerInnen, Kaufleuten und BürgerInnen bestehen, sofern sie dies möchten und nicht durch andere Gremien bereits vertreten sind.

### **Beschluss:**

1. Dem Protokoll des Verwaltungsausschusses vom 24.02.2022 beigefügten Antragsentwurf zum Förderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“, der eine Weiterentwicklung der bisherigen Projektskizze (sh. VA vom 02.09.2021, 14.10.2021 sowie 09.12.2021) darstellt, wird zugestimmt.
2. Die für die Umsetzung der Förderprojekte notwendigen Eigenmittel werden entsprechend des Antragsentwurfs in den Jahren 2022 bis 2025 in Höhe von insgesamt 89.260,00 Euro (einschließlich der 50%igen Gegenfinanzierung des eingebundenen Verfügungsfonds) zur Verfügung gestellt.

### **Einstimmiger Beschluss**

## **7.1 Solidaritätsveranstaltung für die Ukraine**

Bürgermeister Wagner weist darauf hin, dass am Samstag, dem 05.03.2022, eine Solidaritätsveranstaltung für die Ukraine vor dem Rathaus der Stadt Varel stattfinden wird. Für diese Veranstaltung wurde ein entsprechendes Banner bestellt, welches von einem Vareler Künstler gestaltet wurde. Um die Solidarität zur Ukraine auch unabhängig von der Solidaritätsveranstaltung deutlich zu machen, wurden die Fenster des Rathauses mit Lichtstrahlern ausgestattet und leuchten in den Abend- und Nachtstunden gelb-blau.

## **8 Anträge und Anfragen**

### **8.1 Ratsfrauen im Friesländer Boten zum Thema des Weltfrauentages**

Ratsfrau Ender informiert die anderen Ratsmitglieder darüber, dass der diesjährige Weltfrauentag unter dem Motto „Stoppt die Voreingenommenheit“ steht. Anlässlich dieses Tags haben die Ratsfrauen der Stadt Varel in Zusammenarbeit mit Herrn Tietz vom Friesländer Boten Statements für die Zeitung verfasst, in denen die Ratsfrauen angeben, aus welchen Gründen sie in die Politik gegangen sind und warum sie sich wünschen, dass noch mehr (junge) Frauen dazu kommen.

Um 19:44 Uhr schließt Ratsvorsitzender Helms die öffentliche Sitzung.

Zur Beglaubigung:

gez. Dominik Helms  
(Vorsitzende/r)

gez. Gerd-Christian Wagner  
(Bürgermeister)

gez. Lea Abbenseth  
(Protokollführer/in)