

ZUKUNFT VAREL, A. Neugebauer, Kastanienstraße 3, 26316 Varel

An den
Rat der Stadt Varel
Windallee 4

26316 Varel

Gruppe im Rat der Stadt Varel

Axel Neugebauer
Kastanienstraße 3
26316 Varel-Langendamm
Telefon: 0 44 51 / 95 90 38
Telefax: 0 44 51 / 95 90 48
Mobil: 0163 / 301 77 44
E-Mail: axel.neugebauer@zukunft-varel.de

Varel, den 14. April 2022

Sehr geehrter Herr Freitag, sehr geehrter Herr Meyer,
sehr geehrte Ratsmitglieder, sehr geehrter Herr Bürgermeister,

in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.04.2022 wurde unter TOP 4.3 NÖ „Sanierungsgebiet Frieslandkaserne – Diskussion weiterer Maßnahmen“ angeregt, die Meinung der Gruppen / Fraktionen schriftlich darzulegen.

Die Gruppe ZUKUNFT VAREL / Klare Kante ist für die Ansiedlung von Kleingewerbe.

Die letzte „freie“ Fläche im Kasernengebiet ist der ehemalige Hubschrauberlandeplatz plus die Grünflächen zum Kindergarten und vor dem Waldrand. Sowohl der Stadtbetrieb Varel als auch die Firma Wilser haben Erweiterungswünsche angekündigt, denen aus unserer Sicht nachgekommen werden sollte. So verbleiben abzüglich des Waldstückes dort dann ca. 2.3 ha, für die drei Möglichkeiten vorgestellt wurden:

- Beendigung der Sanierungsmaßnahmen und Verzicht auf die Fördermittel,
- geförderte Ansiedlung von Kleingewerbe,
- geförderte Vorbereitung eines Veranstaltungsgeländes.

Die Beendigung der Maßnahmen stellt zwar im Haushalt dafür eingeplante Mittel in Höhe von ca. 1,6 Mio € frei, die die Stadt an anderer Stelle sehr gut gebrauchen könnte, lässt aber diese Fläche nicht sehr ansehnlich und „unvollendet“ zurück.

Wie in der Haushaltsdebatte bereits angeführt, sind es gerade die kleinen und mittelständischen Unternehmen, die sich als die verlässlichen Gewerbesteuerzahler darstellen. Die städtebaulich geförderte Ansiedlung von Kleingewerbe ist daher unserer Ansicht nach die sinnvollste Maßnahme für dieses Gelände, das damit dann den Übergang vom reinen Gewerbegebiet zum Misch- und Wohngebiet bildet.

Eine jetzige Festlegung auf ein Veranstaltungsgelände macht für uns im Hinblick auf das gerade beschlossene LOS Projekt zur Zukunft des Tivoli überhaupt keinen Sinn. Gerade dieses Gelände mit dem Tivoli und um den Standort Tivoli ist durch die Nähe und damit Zugehörigkeit zur Innenstadt der idealere Platz für Veranstaltungen aller Art.

Die Gruppe ZUKUNFT VAREL / Klare Kante spricht sich damit für die Ansiedlung von Kleingewerbe auf dem letzten verbleibenden Stück der ehemaligen Friesland Kaserne aus.

Mit freundlichen Grüßen

