

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 02.06.2022, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns Karl-Heinz Funke Lars Kühne Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch Dr. Susanne Engstler Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Sascha Biebricher (ab TOP 9.2) Uwe Cassens
Gleichstellungsbeauftragte: von der Verwaltung:	Andrea Arens Thomas Besse Dirk Heise Marion Lübben-Groß Detlef Meyer

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 17.05.2022**

**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Vorbereitung der Grundschulen für den Ganztagschulbetrieb  
Vorlage: 029/2022**

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Raumkonzept für den Ganztagschulbetrieb der Grundschule Hafenschule mithilfe eines Architektenbüros zu erarbeiten und beschlussreif vorzulegen.

Danach sollen für die Grundschulen Osterstraße, Obenstrohe, Büppel und Langendamm Raumkonzepte, gegebenenfalls mithilfe eines Architektenbüros, erstellt und vorgestellt werden.

Grundlage der Planungen sollen die Vorgaben der Schulentwicklungsplanung für die Grundschulen der Stadt Varel -Planungszeitraum 2022 bis 2027- sein.

### **Einstimmiger Beschluss**

## **5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 24.05.2022**

### **5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

#### **5.1.1 Radverkehrskonzept der Stadt Varel; hier: Beschlussfassung Vorlage: 150/2022**

##### **Beschluss:**

Die Stadt Varel beschließt den Entwurf des Radverkehrskonzepts als informelles Planungskonzept der Stadt Varel und fasst folgenden Grundsatzbeschluss:

- Das Radverkehrskonzept 2022 dient als Grundlage für die Förderung des Radverkehrs in der Stadt Varel.
- Das Haupttroutennetz dient als Orientierung für die Prioritätensetzung.
- Die Planung, Umsetzung und Betrieb der Radverkehrsanlagen sollen möglichst nach ERA-Standard erfolgen.
- Eine Fachgruppe Radverkehr wird als Beratungsgremium für strategische und konkrete Aufgaben für die Umsetzung des Radverkehrskonzeptes 2022 eingeführt.
- Als Orientierung für das jährliche Ausbauvolumen dient die Empfehlung des Nationalen Radverkehrsplans 3.0 mit 30 € je Einwohner und Jahr.

Auf der Basis dieses Grundsatzbeschlusses wird die Verwaltung der Stadt Varel durch politischen Beschluss legitimiert, die baulichen Maßnahmen des Radverkehrskonzeptes dem Standard entsprechend zu planen und diese dem Rat der Stadt Varel sukzessive zur Beschlussfassung vorzulegen.

### **Einstimmiger Beschluss**

## **5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**5.2.1 Beschluss zur weiteren Planung im Rahmen der Konversion der ehemaligen Friesland Kaserne  
Vorlage: 148/2022**

**Beschluss:**

Dem Antrag der SPD/CDU-Gruppe vom 14.04.2022 wird zugestimmt.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**5.3 Zur Kenntnisnahme**

**5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**

**5.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 70 für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Varel, Neue Straße 14, Flurstück 88/3 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 146/2022**

**5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**5.3.2.1 Antrag auf Errichtung einer LKW-Einstellplatzanlage in Borgstede, Bockhorner Str. 22, Flurstück 106/1 der Flur 16, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 149/2022**

**5.3.2.2 Antrag auf Anbau eines Wintergartens in Obenstrohe, Alte Wiefelsteder Straße 28, Flurstück 170/2 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 155/2022**

**5.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**5.3.3.1 Antrag auf Nutzungsänderung einer Putenmast- zu einer Hähnchenmastanlage in Jeringhave, Wilhelmshavener Str. 36 B, Flurstück 34/1 der Flur 22, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 147/2022**

- 5.3.3.2 Antrag auf Errichtung eines Wintergartens in Grünenkamp, Schulzweg 5, Flurstück 437/4 der Flur 45, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 152/2022**
- 5.3.3.3 Antrag auf Errichtung eines Verbindungsbauwerkes für Wartungsarbeiten an einer Trinkwasserleitung in Dangastermoor, Zum Jadebusen (neben Nr. 163), Flurstück 18/5 der Flur 3, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 153/2022**
- 5.3.3.4 Bauvoranfrage auf Wiederaufbau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung in Borgstede, Korngast 6, Flurstück 157 der Flur 16, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 154/2022**

Zur Beglaubigung:

gez. Sören Krieghoff  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in